



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 35

Oggetto: Cessione area di sedime in Carlentini via De Amicis n.24 alla Ditta Saulle Vito.

L'anno duemiladiciannove, il giorno OTTO/8 del mese APRILE, alle ore 12:20, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|----|------------|------------|--------------|
| 1) | STEFIO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) | MANGIAMELI | Salvatore | Vice Sindaco |
| 3) | RIPA | Maria Rosa | Assessore |
| 4) | NARDO | Sebastiano | Assessore |
| 5) | FAVARA | Massimo | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Signor Giuseppe Stefio
Partecipa il Segretario Generale DOTT. DANIELE GIAMPO CARO

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Li, 29-03-2019

il Responsabile dell'Area

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 08-04-2019

il Responsabile dell'Area Finanziaria

Il Capo Area Arch. G. Spagnoletto, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“Cessione area di sedime in Carlentini via De Amicis n.24 alla Ditta Saulle Vito”**.

Premesso che nota prot. n.12624 del 08.07.2009 il Sig. Saulle Vito avanzava richiesta di acquisto dell'area di sedime in oggetto nel rispetto del Bando di gara del 25.06.2009, aggiudicandosi l'immobile richiesto giusto comunicazione prot. n. 17180 del 29.09.2009;

Con detta comunicazione il sig. Saulle veniva invitato, a conferma del titolo di caparra confirmatoria, a versare il 10% del prezzo a base d'asta stabilito e a trasmettere apposita documentazione atta al rogito dell'immobile comprensiva della quietanza di pagamento del restante importo dovuto a saldo della somma totale pari a € 11.664,00 così come risultante dal verbale di gara del 30.07.2009;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 29.05.2009 con la quale si approvava il Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2009;

Visto che in detto Piano risultava ricompresa l'area di sedime sita in via De Amicis n.24 censita al foglio 88 p.lla n.141;

Vista la presa d'atto dell'Avviso di vendita per autorizzazione alla vendita di fabbricati e aree di sedime approvata con la Deliberazione della Giunta Municipale n.85 del 19.06.2009;

Visto il verbale di gara del 30.07.2009 con il quale veniva aggiudicata l'area di sedime di via De Amicis n.24 al sig. Saulle Vito per l'importo pari a €11.664,00;

Accertato il pagamento effettuato dal sig. Saulle Vito in data 16.10.2009 pari al 10% dell'importo totale(€ 1.166,40 CRO bonifico n.43547960401) , in ottemperanza a quanto sopra richiesto con la nota prot. n. 17180/2009;

Accertati altresì gli ulteriori pagamenti effettuati nelle seguenti date:

-08.04.2010 CRO bonifico n.43790226811 di importo pari a € 2.497,60

-24.06.2010 CRO bonifico n.43901632204 di importo pari a € 1.000,00

-27.07.2010 CRO bonifico n.43950060208 di importo pari a € 1.000,00

-29.10.2010 CRO bonifico n.44079358107 di importo pari a € 1.000,00

-30.11.2010 CRO bonifico n.44124717606 di importo pari a € 1.000,00

-28.12.2010 CRO bonifico n.44171364711 di importo pari a € 1.000,00

-31.01.2011 CRO bonifico n.44222948900 di importo pari a € 1.000,00

-05.03.2012 CRO bonifico n.44885558812 di importo pari a € 1.000,00

-31.01.2013 CRO bonifico n.45513141902 di importo pari a € 1.000,00

il totale dei quali, sommato al bonifico di caparra confirmatoria, conferma il pagamento della somma pari a € 11.664,00,00;

Accertato che detta area, censita al foglio 88 p.lla n. 3581 (ex p.lla n. 141) alla data odierna risulta di proprietà del Comune in quanto nessun rogito risulta formalizzato;

Visto che con lettera prot. n. 6396 del 25/03/2019 il sig. Saulle Vito ha trasmesso i documenti necessari per la stipula del rogito;

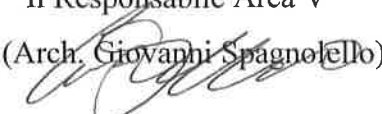
Ritenuto pertanto concludere il procedimento iniziato con l'istanza prot. n.12624 del 08.07.2009 ancorchè la somma dovuta per l'acquisto risulta già accreditata alle casse comunali come sopra riportato;

PROPONE

alla Giunta Comunale, per le motivazioni in premessa citate,

la cessione dell'area di sedime sita in via De Amicis n.24, censita al foglio 88 p.lla n.3581 (ex p.lla n. 141) al prezzo stabilito nel verbale di gara 30.07.2009 di € 11.664,00, già interamente pagato.

Il Responsabile Area V
(Arch. Giovanni Spagnolello)



LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

VISTO l'art.4 della L.R. n.23/1997;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle alienazione di beni immobili del Comune di Carlentini approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 4 marzo 2010;

A voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

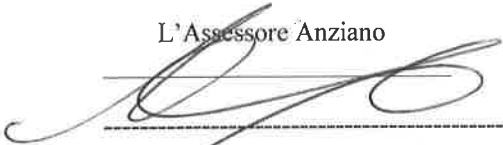
1. Approvare la superiore proposta, che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. Dare mandato al Capo Area V - Pubblica Istruzione-Ecologia e Patrimonio- di curare gli adempimenti successivi e consequenziali.
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dello art.12 della L.R. n.44/1991;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Giuseppe Steffo

Il Segretario Comunale
DOT. DANIELE GIAMFORCARO

L'Assessore Anziano



Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

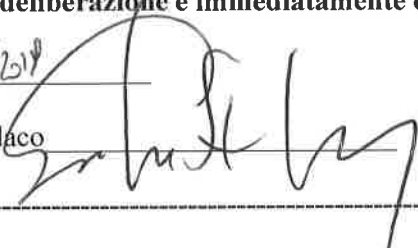
Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 06/04/2018

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Comunale



DOT. DANIELE GIAMFORCARO

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____