



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

**AREA III<sup>A</sup>**

Lavori pubblici e manutenzione

## DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III<sup>A</sup>

n. 137 del 10 APR. 2018

LL.PP: Lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare degli alloggi siti in via Eschilo.

L'anno Duemiladiciotto il giorno trenta del mese di Marzo, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile P.O. Area III<sup>A</sup> ha adottato il presente provvedimento:

Il responsabile del procedimento, sottopone al Responsabile P.O. AREA III<sup>A</sup> LL.PP., Geom. Francesco Ingalisi la seguente proposta: Lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura alloggi siti in via Eschilo - comparto C.

### PREMESSO che:

- a seguito di sopralluogo presso la struttura, il Geom. Francesco Ingalisi, ha verificato l'effettiva presenza di gravi e diffuse situazioni di pericolo dovute ad infiltrazioni d'acqua provenienti dal lastrico solare dell'edificio, che hanno provocato prima evidenti segni di umidità nel soffitto delle stanze ed in seguito anche alcuni distacchi di intonaco dallo stesso soffitto;
- dopo aver eseguito una ispezione sul lastrico solare che si estende per una superficie di circa mq. 320,00, si è appurato che l'intera guaina prefabbricata a base di bitume per l'impermeabilizzazione del lastrico solare, risulta fessurata in molti punti, che le scarpe dei pluviali risultano danneggiati, che il rivestimento di gran parte dei muretti bassi perimetrali risulta in fase di distacco, pertanto, dalle infiltrazioni constatate nell'intradosso del solaio, si desume che gran parte della superficie risulta non più protetta da una adeguata impermeabilizzazione;
- come al fine di eliminare i problemi strutturali ed i pericoli riscontrati, ed evitare un aggravarsi dell'ammaloramento delle strutture dell'edificio e considerata la natura dei luoghi in questione che non consente ulteriori indugi nell'intervento, risulta urgente intervenire per quanto di competenza di questa Amministrazione Comunale eseguendo tutti i lavori occorrenti così come meglio specificati nell'allegata relazione di constatazione lavori;
- occorre pertanto affidare in via d'urgenza i lavori per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura alloggi siti in via Eschilo - comparto C, ad una ditta qualificata che con propri mezzi e manodopera possa eseguirli in breve tempo;

**RILEVATO** che allo stato attuale non è possibile eseguire tali interventi con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, sia per la necessità di intervenire con la massima tempestività ed urgenza, si ritiene improcrastinabile affidare i lavori urgenti di che trattasi ad un operatore economico che possieda adeguate capacità tecnico-economiche;

**RILEVATO**, che è stato quantificato un costo complessivo dell'intervento di €. 8.500,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione dell'ufficio Tecnico e verranno contabilizzati a lavoro ultimato in base alle effettive lavorazioni e verranno liquidati a lavoro ultimato su presentazione di fattura da parte della ditta esecutrice, debitamente vistata e liquidata dal Responsabile dell'area III<sup>A</sup>;

Considerato che gli interventi suddetti rientrano nella tipologia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50;

## PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III^

1. Di prendere atto della relazione di constatazione Lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura alloggi siti in via Eschilo - comparto C;
2. Di individuare un operatore economico con adeguate capacità tecnico-economiche cui affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 i lavori urgenti previsti nella relazione di constatazione lavori redatta dallo stesso ufficio competente.



Il Responsabile del Procedimento  
(Rag. Carlo Scalisi)

ed in relazione a quanto sopra

**IL CAPO AREA III^ LL.PP.**

VISTA la superiore proposta;

### PREMESSO che:

- con Determina Sindacale n. 34 del 01/08/2017 il sottoscritto Geom. Francesco Ingalisi risulta incaricato della direzione dell'Area III;
- con deliberazione di C.C. n. 11 del 25/08/2017, è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2017;
- con deliberazione di G.C. n. 89 del 22/09/2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2017;

### Preso atto che:

- i lavori descritti nella relazione di constatazione lavori e quantificati dall'ufficio competente, rivestono carattere d'urgenza, per cui non è possibile ricorrere alle procedure ordinarie;
- per l'affidamento dei lavori ad un operatore economico, ricorrono gli estremi di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;

**Interpellata** per le vie brevi la ditta Costruzioni Carleontina S.R.L. con sede a Carlentini in via XX Settembre n. 20, la quale dopo aver visionato i lavori da eseguire, si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire con urgenza tutti i lavori previsti nella relazione;

### Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria ( allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

- visto l'art. 36, comma 2 del D. lgs n. 50 del 18/04/2016

## DETERMINA

1. Di prendere atto della relazione di constatazione Lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura alloggi siti in via Eschilo - comparto C, lavori da affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50;
2. Di individuare nella ditta Costruzioni Carleontina s.r.l. con sede a Carlentini in via XX Settembre n. 20, ditta artigiana specializzata nel settore che si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo complessivo di €. 9.350,00 compresa IVA al 10% ai sensi all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
3. di affidare, a favore della Ditta Costruzioni Carleontina s.r.l. con sede a Carlentini in via XX Settembre n° 20 Partita Iva n. 01791690892 i lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura alloggi siti in via Eschilo - comparto C, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, precisando che la somma complessiva di €. 9.350,00 secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma / Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro	Es.Succ. Euro
11840	0801202	2.02.01.09.012	///////	9.350,00			

4. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
5. di precisare che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quello in corso, a norma dell'art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto nel contratto (punto a) del richiamato comma 6);
6. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
9. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
10. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del

responsabile del presente procedimento;

11. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

12. di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.



IL CAPO AREA III<sup>a</sup> LL.PP.  
(Geom. Francesco Ingalisi)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che segue, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 11840 del bilancio 2018 in corso di formazione nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n.267

Carlentini, li 10 APR. 2018

Il Responsabile del Servizio

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.



# CITTA' DI CARLENTINI

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico Comunale  
Area III - LL.PP.

OGGETTO: Lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura alloggi siti in via Eschilo - comparto C.

## VERBALE DI COSTATAZIONE LAVORI URGENTI

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di marzo, il sottoscritto redige il presente Verbale a seguito di sopravvenute esigenze dovute alla risoluzione urgente dei problemi riscontrati nell'edificio adibito ad alloggi popolari comparto C di via Eschilo.

Premesso che:

- A eseguito di sopralluogo presso la struttura, ho verificato l'effettiva presenza di gravi e diffuse situazioni di pericolo dovute ad infiltrazioni d'acqua provenienti dal lastrico solare dell'edificio, che hanno provocato prima evidenti segni di umidità nel soffitto delle stanze ed in seguito anche alcuni distacchi di intonaco dallo stesso soffitto;
- Eseguendo anche una ispezione sul lastrico solare che si estende per una superficie di circa mq. 320,00, si è appurato che l'intera guaina prefabbricata a base di bitume per l'impermeabilizzazione del lastrico solare, risulta fessurata in molti punti, che le scarpe dei pluviali risultano danneggiati, che il rivestimento di gran parte dei muretti bassi perimetrali risulta in fase di distacco, pertanto, dalle infiltrazioni constatate nell'intradosso del solaio, si desume che gran parte della superficie risulta evidentemente non più protetta da una adeguata impermeabilizzazione.

Al fine di eliminare le condizioni di pericolo riscontrate ed evitare un aggravarsi dell'ammaloramento delle strutture dell'edificio, e considerato la natura degli immobili in questione che non consente ulteriori indugi nell'intervento, risulta urgente intervenire per quanto di competenza di questa Amministrazione Comunale eseguendo tutti i lavori occorrenti sommariamente di seguito descritti:

Rimozione scossalina perimetrale, ripristino dei muretti e ricollocazione della stessa;

Rifacimento dei pluviali di scarico compreso la scarpa di innesto;

Pulitura dell'intera superficie di circa 320 mq.;

Applicazione di primer bituminoso;

Fornitura e posa in opera di doppio strato di guaina prefabbricata da 4 mm. con flessib. a freddo a -20°;

Applicazione di colorante protettivo bianco riflettente di protezione della guaina.

Considerato che allo stato attuale non è possibile eseguire gli interventi con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, sia per la necessità di intervenire con la massima tempestività ed urgenza;

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'area III - LL.PP. e Manutenzione;

### D I C H I A R A

Che per l'esecuzione dei lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio adibito ad alloggi popolari comparto C di via Eschilo, ricorrono gli estremi di cui all'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs. del 18/4/2016 n° 50.

Occorre pertanto affidare in via d'urgenza tali lavori ad una ditta qualificata che con propri operai e mezzi d'opera possa eseguirli in tempi brevi ed eliminare così le cause di inagibilità pericolosità, ripristinando le normali condizioni di sicurezza ed igienico-sanitari nell'immobile comunale.

A tal fine questo Ufficio ha provveduto alla stima sommaria dei lavori occorrenti sulla base dei prezzi del prezzario Regionale Vigente, o in mancanza dei prezzi medi applicati dall'Ente nel recente periodo per lavori di simile natura, che ammontano complessivamente ad €. 8.500,00 oltre IVA al 10%.

Tali lavori verranno eseguiti sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico, e saranno contabilizzate a lavoro ultimato in base alle effettive lavorazioni effettuate, utilizzando i prezzi della perizia di stima ai quali verrà applicato il ribasso offerto dalla ditta in sede di affidamento, e verranno liquidati in unica soluzione a lavoro ultimato, su presentazione di fattura da parte della ditta.

Il Tecnico  
Geom. Francesco Ingalisi



Pubblicata all'Albo Pretorio on line  
dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---