



CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 51

Oggetto:

INTEGRAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno VENTISEI (26) del mese di APRILE, alle ore 10:30, si è riunita la **Giunta Municipale** con l'intervento dei Signori:

1) STEFIO	Giuseppe	Sindaco
2) LA ROSA	Salvatore	V. Sindaco
3) TORCITTO	Concetta	Assessore
4) NARDO	Sebastiano	Assessore
5) LONDRA	Alfredo	Assessore
6) GENOVESE	Salvatore	Assessore

Presente	Assente
✓	
✗	
✗	
	✗
✗	
✗	

Presiede il Sindaco Dr. Giuseppe Stefio

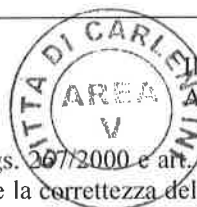
Partecipa il Segretario Comunale DOTT. GIAMPO RCARO DANIELE

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Li, 08-04-2021



Il Responsabile dell'Area V
Arch. Giovanni Spagnolello

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 08-04-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Giuseppa Ferrauto

Il Responsabile P.O. Area V, Arch. Giovanni Spagnoletto, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione: **“Integrazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2021”**.

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Municipale n. 15 del 19/02/2021 è stato approvato l'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2021”;
- successivamente sono pervenute manifestazioni d'interesse per l'acquisto di alcune aree dei sedime;
- a seguito di ulteriore attività ricognitoria sono stati individuati n.2 nuovi lotti edificabili, qualificati come aree di sedime, censiti al catasto fabbricati al foglio n. 88 particelle n. 6980 e n. 5983, di proprietà comunale da alienare;
- a causa della grave crisi economica provocata dalla emergenza epidemiologica in atto, con forte ricaduta sul mercato immobiliare, per stimolare ulteriormente l'acquisto degli immobili rimasti invenduti occorre ribassare i prezzi adeguandoli ancor più al valore reale di mercato;

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008;

CONSIDERATO che la dismissione a titolo oneroso del patrimonio immobiliare disponibile consente di far fronte alle più immediate esigenze di bilancio e permette la valorizzazione degli altri immobili strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Carlentini;

ATTESO che per quanto riguarda i prezzi di vendita degli immobili, elencati nell'allegato A della presente delibera, compreso gli appartamenti rimasti invenduti a seguito di asta pubblica, sono stati determinati in base al valore reale di mercato;

VISTO l'elenco dei beni immobili aggiornato a seguito di ulteriore attività ricognitoria, da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2021, Allegato A;

Per quanto sopra esposto,

PROPONE

alla Giunta Municipale

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di approvare l'integrazione dell'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2021, già deliberato dalla Giunta Municipale con n. 15 del 19/02/2021;
3. di approvare l'elenco aggiornato dei beni immobili e dei relativi prezzi di vendita, da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2021;
4. di individuare come immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune i beni riportati nell'allegato A;
5. di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione della "integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2021", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91;
7. di dare mandato al Responsabile P. O. Area V di tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri organi.

Il Responsabile P.O. Area V
(Arch. Giovanni Spagnolello)

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;
Visto l'art.4 della L.R. n.23/1997;
VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;
Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'integrazione dell'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2021", già deliberato dalla Giunta Municipale con n. 15 del 19/02/2021;
3. di approvare l'elenco aggiornato dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2021";
4. di individuare come immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune i beni riportati nell'allegato A;
5. di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione della "integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2021", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91;
7. di dare mandato al Responsabile P. O. Area V di tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri organi.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Dr. Giuseppe Steffo

L'Assessore anziano

Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Giamporcuro

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

IL Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 26/04/24

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Giamporcuro

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V AMBIENTE - PATRIMONIO - PUBBLICA ISTRUZIONE

ALLEGATO A

alla Delibera di G.M. n. 51 del 26-04-2021

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - Anno 2021
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)**

N.	Tipologia	Ubicazione	Identificativi	Superficie	Valore in €
1	Area di sedime	Via IV Novembre n. 31	Fg. 34 – p.lla 75	mq 42,00	€ 4.000,00
2	Area di sedime	Via IV Novembre n. 32	Fg. 34 – p.lla 871	mq 42,00	€ 4.000,00
3	Area di sedime	Via IV Novembre n. 35	Fg. 34 – p.lla 631	mq 42,00	€ 4.000,00
4	Area di sedime	Via IV Novembre n. 46	Fg. 34 – p.lla 469	mq 42,00	€ 4.000,00
5	Area di sedime	Via G. Meli n. 32	Fg. 34- p.lla 659	mq 42,00	€ 4.000,00
6	Area di sedime	Via Venezia n. 25	Fg. 34 – p.lla 189	mq 42,00	€ 4.000,00
7	Area di sedime	Via Venezia n. 28	Fg. 34 – p.lla 207	mq 42,00	€ 4.000,00
8	Area di sedime	Via Carlentini n. 25 Pedagaggi	Fg. 67 – p.lla 671	mq 62,00	€ 4.000,00
9	Area di sedime	Via R. Margherita Pedagaggi	Fg. 67 – p.lla 679	mq 62,00	€ 4.000,00
10	Area di sedime	Via G. da Procida n. 42	Fg. 88 – p.lla 446	mq 29,00	€ 3.000,00
11	Area di sedime	Via Archimede Ronco IX n. 4	Fg. 88 – p.lla 2432 (ex 544)	mq 44,00	€ 4.000,00
12	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 11	Fg. 88 – p.lla 6135 (ex 1906)	mq 27,00	€ 2.500,00
13	Area di sedime	Via R. Pilo n. 5	Fg. 88 – p.lla 5994 (ex 2010)	mq 21,00	€ 2.000,00
14	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 5	Fg. 88 – p.lla 2177	mq 35,00	€ 3.000,00
15	Area di sedime	Via Pantaleo n. 25	Fg. 88 – p.lla 5325 (ex 2193)	mq 24,00	€ 2.000,00
16	Area di sedime	Via Pantaleo n. 15	Fg. 88 – p.lla 2301	mq 24,00	€ 2.000,00
17	Area di sedime	Via Bellini n. 54	Fg. 88 – p.lla 2358	mq 40,00	€ 4.000,00
18	Area di sedime	Via Marconi Ronco I n. 10	Fg. 88 – p.lla 2385	mq 27,00	€ 3.000,00
19	Area di sedime	Via Sabotino	Fg. 88 – p.lla 2390	mq 38,00	€ 4.000,00
20	Area di sedime	Via Matarazzo Scalia	Fg. 88 – p.lla 6089 ex 4387 (già 4388)	mq 27,00	€ 3.000,00
21	Area di sedime	Via Raffaello Ronco II	Fg. 88 – p.lla 4976	mq 27,00	€ 3.000,00

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR) – Tel 095.7858239 - Fax 095.7858260

Email area5@comune.carlentini.sr.it

PEC – area5@pec.comune.carlentini.sr.it

Partita Iva 192920890

L'ufficio riceve: Lunedì e Venerdì dalle 10.00 alle 12.00 - Mercoledì dalle 16.00 - alle 18.00

22	Area di sedime	Via G. Bruno n. 25	Fg. 89 – p.lla 2404	mq 20,00	€ 2.000,00
23	Area di sedime	Via Roma, 4	Fg. 88 – p.lla 6199	mq 44,00	€ 8.000,00
24	Area di sedime	Via Natale di Roma n. 11	Fg. 89 – p.lla 2131	mq 37,00	€ 4.000,00
25	Area di sedime	Via Trieste n. 4	Fg. 88 – p.lla 2036 ex 165	mq 32,00	€ 3.000,00
26	Area di sedime	Via Trieste n. 50	Fg. 88 - p.lla 3587	mq. 25,00	€ 2.500,00
27	Area di sedime	Via Duilio, Ronco XI, n, 11	Fg. 88 - p.lla 2212	mq 16,00	€ 1.500,00
28	Area di sedime	Via Pola - Via Etna	Fg. 89 - p.lle 2040 e 1797 2	mq. 56,00	€ 5.500,00
29	Area di sedime	Via Natale di Roma n. 36	Fg. 88 – p.lla 6980	mq 42,00	€ 4.000,00
30	Area di sedime	Via Giordano Bruno n. 28	Fg. 34 – p.lla 871	mq 48,00	€ 4.500,00
31	Fabbricato	Via Carlentini n. 87	Fg. 64 – p.lla 108 sub 2		€ 5.000,00
32	Fabbricato	Via Tagliamento n.12	Fg. 88 – p.lle 3023 (ex 1054) e 3022 sub 2 (ex 1055 sub 2)		€ 5.000,00
33	Garage	P.zza Marchese Piano 1S	Foglio 16 p.lla 1030 sub 46		€ 3.500,00
34	Lastrico solare	Via Duca degli Abruzzi Ronco VIII n. 6	Fg. 88 – p.lla 6062 sub 3 (ex 343 sub 3)		€ 1.000,00
35	Lastrico solare	Via Roma	Fg. 88 – p.lla 5949 sub 5 (ex 850 sub 5)		€ 1.000,00
36	Lastrico solare	Via Trieste n. 38	Fg. 88 – p.lla 3588 sub 1		€ 1.000,00
37	Lastrico solare	Via Del Mare n. 44	foglio 16, p.lla 224, sub 62		€ 3.500,00
38	Appartamento	Via Alessandria n.17	Fg. 34 – p.lle 987 sub 1 e 2		€ 30.000,00
39	Appartamento	Via Archeologica n.18	Fg. 33 – p.lle 230 sub 11 e 654 sub 13		€ 40.000,00
40	Appartamento	Via del Mare Compl.del Sole pal. C-p4	Fg. 16 – p.lle 224 sub 34 e 2090 sub 36		€ 35.000,00
41	Appartamento	Via Calamandrei n. 1, piano R - S	Fg. 16 – p.lle 879 sub 6 e 1798 sub 7		€ 40.000,00
42	Appartamento	Via Etna – Compl. Prato Verde p 3 - S	Fg. 16 – p.lle 473 sub 27 e 1635 sub 21		€ 45.000,00
43	Appartamento	Via Bellini n.26	Fg. 88 – p.lle 1943 sub 1 e 2		€ 20.000,00
44	Appartamento	Via Eschilo, 11, pal. C, piano 2° - S	Fg. 18 – p.lle 641 sub 10 e 61		€ 45.000,00
45	Appartamento	Via Pancali n. 8 piano 2° - S	Fg. 16 – p.lle 234 sub 10 e 57		€ 35.000,00
46	Appartamento	Via M.nna Delle Grazie sn piano 2° -S	Fg. 18 – p.lle 747 sub 6 e 27		€ 40.000,00
47	Appartamento	Via Eschilo, n. 10 piano 1° - S	Fg. 19 – p.lle 594 sub 15 e 7		€ 45.000,00
48	Appartamento	Via Trieste n.61	Fg. 88 – p.lle 4480 sub 1 e 2		€ 20.000,00
49	Appartamento	Via Eschilo, complesso "il Carrubo"	Fg. 18 – p.lle 641 sub 14 e 51		€ 40.000,00
50	Appartamento	Via L. Sturzo n. 12 Sc. B piano 3° - S	Fg. 16 – p.lle 107 sub 25 e 45		€ 40.000,00
51	Appartamento	Via Eschilo n. 30, piano T - S	Fg. 19 – p.lle 950 sub 4 e 38		€ 35.000,00
52	Appartamento	Via Eschilo n. 30, piano 1° - S	Fg. 19 – p.lle 950 sub 5 e 33		€ 40.000,00

53	Appartamento	Via Gramsci n. 29 piano 4°	Fg. 16 – p.lle 2093 sub 36 e 2095 sub 31		€ 35.000,00
54	Appartamento	Via Bixio, ronco 3° n. 5-6	Fg. 88 – p.lle 2249 sub 1 e 2		€ 20.000,00
55	Appartamento	Via P. Nenni n.2 piano 3° - S	Fg. 16 – p.lle 1283 sub 12 e 1634 sub 18		€ 35.000,00
56	Appartamento	Vicolo Romagnosi n.11	Fg. 88 – p.lle 2270 sub 1 e 2		€ 30.000,00
57	Appartamento	Via G. Bruno n.19	Fg. 88 – p.lle 2276 sub 1 e 2		€ 30.000,00
58	Appartamento	Via L. Sturzo angolo via Gramsci	Fg. 16 – p.lle 2244 sub 57 e 18		€ 30.000,00
59	Area Edificabile 167 tip. A1	C.Da Ciacche Via G. La Pira	Fg.32 - p.lla 730	s.u. mq 49	€ 14.000,00
60	Area Edificabile 167 tip. Ag	Via P. Aletta	Fg. 25 p.la 175	s.u. mq 59	€ 24.000,00
61	Area Edificabile 167 tip. Ag	Via P. Aletta	Fg. 25 p.la 176		€ 24.000,00
62	Aree non edificabili zona 167	Tutti quei relitti all'interno del centro urbano o nelle immediate vicinanze, delle zone "167" e delle zone di espansione, che non possono essere utilizzati ai fini pubblici o dal Comune.			€ 50.000,00

Somma totale € 968.500,00

Carlentini, li 08/04/2021



Il Responsabile Area V
(Arch. Giovanni Spagnoletto)

