



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 39

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno VENTI QUATTRO (24) del mese di MARZO, alle ore 10:30, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- | | | | | |
|----|-----------------|------------|---|--------------|
| 1) | STEFIO | Giuseppe | - | Sindaco |
| 2) | LA ROSA | Salvatore | - | Vice Sindaco |
| 3) | TORCITTO | Concetta | - | Assessore |
| 4) | NARDO | Sebastiano | - | Assessore |
| 5) | GENOVESE | Salvatore | - | Assessore |
| 6) | LONDRA | Alfredo | - | Assessore |

Presente	Assente
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	

Presiede il **Sindaco Dott. Giuseppe STEFIO**

Partecipa in qualità di **Segretario GENERALE DOTT. GIAMPORCARO DANIELE**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto Indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Li. 18 MAR. 2021

IL CAPO AREA IV
(Arch. S. Palermo)

il Responsabile dell'Area IV

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 18 MAR. 2021

il Responsabile dell'Area Finanziaria

Il Capo Area, **Arch. Salvatore Palermo**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“VERIFICA DELLA QUANTITA’ E QUALITA’ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA’ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.” PROVVEDIMENTI PER L’ANNO 2021.**

PREMESSO che l’art.14 comma 1 lett.c del Decreto L.vo n.267/2000 stabilisce che annualmente, prima dell’approvazione del bilancio, bisogna adottare deliberazione di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L.n.167 del 18.04.1962, L. n.865 del 22.10.1971 e L. n.457 del 05.08.1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di bene immobile;

Visti gli atti d’ufficio;

Considerato che, a seguito di detta verifica, risultano le seguenti aree e fabbricati previsti nel vigente P.R.G., da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie:

- le aree di sedime da assegnare in proprietà al costo determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n.84 del 02.07.2010;
- i fabbricati, i lastrici solari e le unità immobiliari da assegnare in proprietà al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 29.05.2009;
- le aree edificabili ricadenti all’interno del P.I.P: di c.da Madonna delle Grazie, la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016 da alienare al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 08.08.2016;
- le aree edificabili previste nel Piano di Zona di c/da Ciacche di cui alla Legge n.167/1962, al costo di cessione determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 82 del 12.11.2012.

Inoltre, si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell’ambito dei piani per l’edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto nelle aree previste dal P.R.G. vigente, i vincoli preordinati all’esproprio risultano decaduti in virtù dell’art.9 del D.P.R. 08.06.2001, n.327.

PROPONE

alla Giunta Comunale

di prendere atto di quanto riportato in premessa;

IL CAPO AREA
(Arch. Salvatore Palermo)



LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

Visto l'art.172 comma 1 lett. C del Decreto L.vo n.267/2000;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare e fare propria la proposta così come formulata;
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione della "VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Stefio

L'Assessore Anziano




Il Segretario Comunale
Dott. Daniele Giamporcuro



Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 24/03/2024

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Giamporcuro



La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)

PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

ALLEGATO B

alla Delibera di G.M. n. 39 del 24.03.2021

OGGETTO: RELAZIONE SULLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2021.

RELAZIONE TECNICA

L'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; Visti gli atti d'Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto nelle aree previste dal P.R.G. vigente, i vincoli preordinati all'esproprio risultano decaduti in virtù dell'art.9 del D.P.R. 08.06.2001, n.327.

Le aree per gli insediamenti produttivi e terziari sono individuate all'interno del P.I.P. Madonna delle Grazie (Zona Artigianale), la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016.

In pari data, con deliberazione del Consiglio Comunale n.13, il prezzo di cessione delle aree è stato determinato in € 7,00/mc. realizzabile.

Carlentini, giovedì 18 marzo 2021



IL CAPO AREA

(Arch. Salvatore Palermo)

Resp.le P.O. dell'Area IV			Arch. Sal.re Palermo			Resp.le dello S.U.E.			Geom. M. Battaglia			Orario ricevimento	
Piano	2	Tel. Interno	095 7858225			Piano	2	Tel.	095 7858256			Lunedì e Venerdì 10,00 / 12,00	
Stanza						Stanza	9					Mercoledì 16,00 / 18,30	
Email	salvatore.palermo@comune.carlentini.sr.it					Email	ata@comune.carlentini.sr.it					Pagina 1 di 1	