



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 39

**OGGETTO:** VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno VENTI QUATTRO (24) del mese di MARZO, alle ore 10:30, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- |    |                 |            |   |              |
|----|-----------------|------------|---|--------------|
| 1) | <b>STEFIO</b>   | Giuseppe   | - | Sindaco      |
| 2) | <b>LA ROSA</b>  | Salvatore  | - | Vice Sindaco |
| 3) | <b>TORCITTO</b> | Concetta   | - | Assessore    |
| 4) | <b>NARDO</b>    | Sebastiano | - | Assessore    |
| 5) | <b>GENOVESE</b> | Salvatore  | - | Assessore    |
| 6) | <b>LONDRA</b>   | Alfredo    | - | Assessore    |

| Presente                            | Assente |
|-------------------------------------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> |         |

Presiede il **Sindaco Dott. Giuseppe STEFIO**

Partecipa in qualità di **Segretario GENERALE DOTT. GIAMPORCARO DANIELE**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto Indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Li. 18 MAR. 2021

**IL CAPO AREA IV**  
**(Arch. S. Palermo)**

il Responsabile dell'Area IV

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 18 MAR. 2021

il Responsabile dell'Area Finanziaria

Il Capo Area, **Arch. Salvatore Palermo**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“VERIFICA DELLA QUANTITA’ E QUALITA’ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA’ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.” PROVVEDIMENTI PER L’ANNO 2021.**

**PREMESSO** che l’art.14 comma 1 lett.c del Decreto L.vo n.267/2000 stabilisce che annualmente, prima dell’approvazione del bilancio, bisogna adottare deliberazione di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L.n.167 del 18.04.1962, L. n.865 del 22.10.1971 e L. n.457 del 05.08.1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di bene immobile;

**Visti** gli atti d’ufficio;

**Considerato** che, a seguito di detta verifica, risultano le seguenti aree e fabbricati previsti nel vigente P.R.G., da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie:

- le aree di sedime da assegnare in proprietà al costo determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n.84 del 02.07.2010;
- i fabbricati, i lastrici solari e le unità immobiliari da assegnare in proprietà al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 29.05.2009;
- le aree edificabili ricadenti all’interno del P.I.P: di c.da Madonna delle Grazie, la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016 da alienare al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 08.08.2016;
- le aree edificabili previste nel Piano di Zona di c/da Ciacche di cui alla Legge n.167/1962, al costo di cessione determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 82 del 12.11.2012.

**IL CAPO AREA IV**  
(Arch. Salvatore Palermo)

Inoltre, si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell’ambito dei piani per l’edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto nelle aree previste dal P.R.G. vigente, i vincoli preordinati all’esproprio risultano decaduti in virtù dell’art.9 del D.P.R. 08.06.2001, n.327.

**PROPONE**

alla Giunta Comunale

di prendere atto di quanto riportato in premessa;

**IL CAPO AREA**  
(Arch. Salvatore Palermo)



## **LA GIUNTA**

VISTA la superiore proposta;

Visto l'art.172 comma 1 lett. C del Decreto L.vo n.267/2000;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di approvare e fare propria la proposta così come formulata;
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione della "VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Giuseppe Stefio

L'Assessore Anziano  




Il Segretario Comunale  
Dott. Daniele Giamporcuro



Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Il Messo comunale

\_\_\_\_\_

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizione o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

**La presente deliberazione è immediatamente esecutiva**

Li, 24/03/2024

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Giamporcuro



La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

ALLEGATO B

alla Delibera di G.M. n. 39 del 24.03.2021

OGGETTO: RELAZIONE SULLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2021.

## RELAZIONE TECNICA

L'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; Visti gli atti d'Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto nelle aree previste dal P.R.G. vigente, i vincoli preordinati all'esproprio risultano decaduti in virtù dell'art.9 del D.P.R. 08.06.2001, n.327.

Le aree per gli insediamenti produttivi e terziari sono individuate all'interno del P.I.P. Madonna delle Grazie (Zona Artigianale), la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016.

In pari data, con deliberazione del Consiglio Comunale n.13, il prezzo di cessione delle aree è stato determinato in € 7,00/mc. realizzabile.

Carlentini, giovedì 18 marzo 2021



**IL CAPO AREA**

(Arch. Salvatore Palermo)

| Resp.le P.O. dell'Area IV |   |              | Arch. Sal.re Palermo |  |  | Resp.le dello S.U.E. |                             |      | Geom. M. Battaglia |  |  | Orario ricevimento             |  |
|---------------------------|---|--------------|----------------------|--|--|----------------------|-----------------------------|------|--------------------|--|--|--------------------------------|--|
| Piano                     | 2   | Tel. Interno | 095 7858225          |  |  | Piano                | 2                           | Tel. | 095 7858256        |  |  | Lunedì e Venerdì 10,00 / 12,00 |  |
| Stanza                    |   |              |                      |  |  | Stanza               | 9                           |      |                    |  |  | Mercoledì 16,00 / 18,30        |  |
| Email                     | salvatore.palermo@comune.carlentini.sr.it |              |                      |  |  | Email                | ata@comune.carlentini.sr.it |      |                    |  |  | Pagina 1 di 1                  |  |