



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 31

OGGETTO: Rielaborazione del Piano Particolareggiato della Zona Artigianale-Industriale di c.da Madonna delle Grazie- Atto di indirizzo

L'anno duemilaventuno, il giorno DICIASSETTE del mese di MARZO, alle ore 10:00, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|----|-----------------|------------|----------------|
| 1) | STEFIO | Giuseppe | - Sindaco |
| 2) | TORCITTO | Concetta | - Assessore |
| 3) | NARDO | Sebastiano | - Assessore |
| 4) | LONDRA | Alfredo | - Assessore |
| 5) | GENOVESE | Salvatore | - Assessore |
| 6) | LA ROSA | Salvatore | - Vice Sindaco |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il **Sindaco Dott. Giuseppe STEFIO**

Partecipa in qualità di **Segretario il Dott. Daniele Giamporcuro**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto Indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Li. 03.03.2021

il Responsabile dell'Area IV

Arch. Salvatore Palermo

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 03-03-2021

il Responsabile dell'Area Finanziaria

D.ssa Giuseppa Ferraro

Atto di indirizzo finalizzato alla rielaborazione del Piano Particolareggiato della Zona Artigianale-Industriale di c.da Madonna delle Grazie.

Il Sindaco

Premesso:

Che il Comune di Carlentini è dotato di una zona attrezzata per l'insediamento di attività produttive artigianali e di piccole e medie industrie sita in località "Madonna delle Grazie" approvata con Deliberazione di C.C: n.62 del 23 marzo 1981;

Che con Deliberazione di G.M. n.847 del 22 dicembre 1982 venivano approvati i progetti di massima per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. in argomento;

Che con Deliberazione di C.C. n.265 del 27 ottobre 1983 veniva approvato il Regolamento per la Gestione delle Aree appartenenti al P.I.P.;

Che, a seguito dell'ultimazione delle opere di urbanizzazione, con Deliberazione di C.C. n.425 del 14 novembre 1988 si adottava lo Schema di convenzione per la cessione in diritto di superficie dei lotti previsti nel P.I.P.;

Che numerose imprese aderirono al Bando per dette cessioni pubblicato in data 27 ottobre 1990;

Che a seguito del terremoto del 13 e 16 dicembre del 1990, con la sistemazione dei moduli abitativi alternativi ed emergenziali nella suddetta area e con il progressivo svuotamento del campo, si prendeva atto della possibilità di riutilizzo dell'Area del P.I.P. per l'assegnazione agli aventi diritto, revocando il Bando del 1990, approvando il nuovo Regolamento e procedendo a un nuovo Bando Pubblico in data 5 aprile 2000;

Che il Piano veniva ulteriormente rielaborato mediante la Revisione approvata con Deliberazione di C.C. n.12 del 8 agosto 2016 così come il relativo Regolamento per la gestione delle Aree;

Considerato che:

Nei decenni intercorsi dalla prima approvazione del Piano, a seguito di provvedimenti effettuati in risposta alle richieste di diversi cittadini e al susseguirsi di due P.R.G. con conseguente necessità di adeguamento, oltre al forte condizionamento delle necessità post sisma, allo stato attuale il P.I.P. risulta di difficile lettura e inadatto alle potenzialità economiche-lavorative della città in conseguenza di diversi e giustificati interventi di modifiche e adeguamenti.

Ad oggi si annoverano diversi frazionamenti, espropri, cessioni e vendite di aree e lotti tali da generare una disorganica e macchinosa lettura del detto P.I.P.

Pertanto, al fine di avere uno strumento univoco all'attuazione del P.I.P. di c.da Madonna delle Grazie

PROPONE

Di autorizzare il Responsabile dell'Area IV- Territorio e Attività Produttive a mettere in atto tutte le possibili attività tecnico-amministrative finalizzate al raggiungimento del sopra detto fine e, specificatamente, consentire ai cittadini e all'Amministrazione di avere uno strumento attuativo univoco, preciso e agile.

LA GIUNTA

IL SINDACO
(Dott. Giuseppe Stefio)



Ritenuto di dover provvedere in merito e in conformità della proposta così come formulata;
VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;
A voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. Approvare la superiore proposta, che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. Autorizzare il Responsabile dell'Area IV- Territorio e Attività Produttive a mettere in atto tutte le possibili attività tecnico-amministrative finalizzate all'ottenimento di uno strumento univoco per l'attuazione del P.I.P. di c.da Madonna delle Grazie;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Steffo

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale
Dott. Daniele Giampercaro

Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 17/07/2021

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Giampercaro

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____