



CITTÀ DI CARLENTINI

(Libero Consorzio comunale di Siracusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 11 DEL 03-02-2021

ESTRATTO	
OGGETTO	Atto di indirizzo adozione attività preliminari ai fini della formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) comunale.
ELEMENTI ESSENZIALI	<p>Con il presente provvedimento la G.M. ha deliberato:</p> <p>Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge regionale n. 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;</p> <p>Dare atto che è intendimento dell'Amministrazione avviare le attività propedeutiche/preliminari finalizzate al successivo avvio della formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) comunale;</p> <p>Determinare, quale atto di indirizzo, che gli obiettivi a tal fine da perseguire dovranno essere:</p> <ul style="list-style-type: none">- Verificare lo stato di attuazione del vigente PRG;- Verificare in funzione alla popolazione insediata la dotazione delle attrezzature pubbliche presenti nel territorio e quantificare eventuali deficit;- Determinare in funzione del trend demografico prevedibile nel ventennio 2020-2040 ed al numero di famiglie ad esso corrispondenti, il fabbisogno residenziale;- Determinare contestualmente il fabbisogno delle attrezzature sia per colmare l'eventuale deficit attuale che in funzione della popolazione insediabile nel prossimo ventennio;- Evitare, per quanto possibile, la riconferma di vincoli espropriativi con la conseguente corresponsione di indennizzi ai proprietari;- Evitare, per quanto possibile, di riconfermare l'attuale destinazione urbanistica delle zone C, di espansione residenziale, e delle zone D, per insediamenti produttivi, non attuate, laddove scaturisca che la mancata attuazione di dette aree sia stata determinata dal

sovradimensionamento del vigente PRG o da inadeguata localizzazione delle ZTO;

- Inglobare, per quanto possibile, gli agglomerati oggetto di abusivismo edilizio nelle nuove zone di espansione residenziale, in modo da limitare al massimo il “consumo di suolo” in linea con il principio citato all’art. 1 della L.R. 19/2020;
- Utilizzare, per quanto possibile, gli immobili abusivi oggetto della delibere di cui all’art. 31 comma 5 del DPR 381/2001 e s.m.i. per il soddisfacimento della dotazione di attrezzature e servizi pubblici e per i fabbisogni di edilizia residenziale pubblica;
- Utilizzare tutti i possibili strumenti normativi, quali l’”accertamento di conformità” ex art. 36 del DPR 380/2001 o di “trasferimento di quantità edificatorie” ex art. 33 della L.R. n. 19/2020, in conformità dei principi di “rigenerazione urbana e riqualificazione” previsti dal medesimo articolo 33;
- Individuare le aree da assoggettare ai Piani Particolareggiati Attuativi ex artt. 30 e 31 della L.R. 19/2020;

Di demandare al Responsabile dell’Area IV l’adozione degli atti propedeutici/preparatori che tengano conto dei suddetti obiettivi al fine del successivo avvio della formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) comunale;

Di trasmettere copia del presente atto al Presidente del Consiglio Comunale e ai Consiglieri comunali;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 44/91.