

774



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA III^A

Lavori pubblici e manutenzione

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III^A

n. 746 del 31-12-2020

LL.PP: Determina a contrarre semplificata e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera A) D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i, Lavori urgenti per l'impermeabilizzazione del primo tratto della vecchia copertura della sala teatro.

L'anno Duemilaventi il giorno trentuno del mese di Dicembre, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile P.O. Area III^A ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile del Procedimento Rag. Carlo Scalisi, sottopone al Responsabile P.O. AREA III^A LL.PP., Geom. Francesco Ingalisi la seguente proposta: Lavori urgenti per l'impermeabilizzazione del primo tratto della vecchia copertura della sala teatro.

PREMESSO che:

- con l'ausilio di un finanziamento del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, è stato eseguito l'intervento denominato "Ristrutturazione, Adeguamento e Qualificazione del Teatro Comunale" e che i lavori sono ormai ultimati ed in fase di collaudo;
- dopo il completamento dei lavori di cui sopra, a seguito delle abbondanti piogge cadute nei primi giorni del mese di dicembre, si sono verificate delle infiltrazioni d'acqua all'interno della sala teatro e in parte della zona foyer, nella parte corrispondente alla vecchia struttura esistente.
- come si evince dalla relazione di constatazione lavori, si ritiene necessario eseguire una impermeabilizzazione di tutta la vecchia copertura della struttura teatrale, al fine di evitare che le infiltrazioni d'acqua continuino a corrodere tutte le strutture sottostanti oltre a provocare seri danni agli arredi, impianti ed attrezzature presenti nella sala teatro, in considerazione anche che i suddetti interventi sono necessari al mantenimento dello stato di efficienza della struttura e considerata la natura dei luoghi in questione che non consente ulteriori indugi nell'intervento, risulta urgente intervenire per quanto di competenza di questa Amministrazione Comunale eseguendo tutti i lavori occorrenti così come meglio specificati nella relazione di constatazione lavori;
- occorre pertanto affidare in via d'urgenza i lavori per l'impermeabilizzazione del primo tratto della vecchia copertura della sala teatro, ad una ditta qualificata che con propri mezzi e manodopera possa eseguirli in breve tempo;

RILEVATO che allo stato attuale non è possibile eseguire tali interventi con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, sia per la necessità di intervenire con la massima tempestività ed urgenza, si ritiene improcrastinabile affidare i lavori urgenti di che trattasi ad un operatore economico che possieda adeguate capacità tecnico-economiche;

RILEVATO, che il Geom. Francesco Ingalisi, ha effettuato la stima dei lavori stessi, sulla base dei prezzi del prezzario Regionale vigente e sulla base di analisi prezzi, per cui l'importo complessivo dell'intervento è di €. 10.626,56 così distinto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- visto l'art. 36, comma 2 del D. lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.

DETERMINA

DI STABILIRE:

- che l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori urgenti per l'impermeabilizzazione del primo tratto della vecchia copertura della sala teatro;
- che il fine che si intende perseguire, tra l'altro, è quello di evitare che le infiltrazioni d'acqua continuino a corrodere tutte le strutture sottostanti e a provocare seri danni agli arredi, impianti ed attrezzature presenti nella sala teatro;
- che il contratto sarà stipulato in forma privata, le clausole contrattuali saranno quelle riportate nella lettera commerciale che verrà sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa affidataria e dal Responsabile P.O. Area III LL.PP. e per quanto, eventualmente, in essi non previsto, alla vigente normativa in materia;
- Che la durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori è prevista in mesi 1 (uno) decorrenti dalla data di consegna degli stessi lavori;
- Che il valore dell'affidamento, nel rispetto di quanto stabilito dal combinato disposto degli artt. 35 e 36 del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. è stato calcolato in funzione dei lavori da eseguire in €. 10.626,56 comprensivo di IVA al 10%;
- che la modalità di scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, è individuata nell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/216, individuato dal Responsabile P.O. Area III - LL.PP., tra gli operatori economici aventi i requisiti necessari per l'espletamento dei lavori de quo;
- Di prendere atto della relazione di constatazione lavori urgenti per l'impermeabilizzazione del primo tratto della vecchia copertura della sala teatro, lavori da affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- Di individuare nella ditta Edil Global di Sequenzia Alfio con sede a Carlentini in via Cavour n. 46, cod. fiscale SQNLFA70E30B787P, Partita Iva n. 01511590893, ditta artigiana specializzata nel settore che si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo complessivo di €. 8.819,03 compresa IVA al 10% ai sensi all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, secondo il seguente quadro economico:

| | | |
|--|------------|------------|
| A) Importo totale dei lavori appaltati | | € 8.017,30 |
| Di cui | | |
| per lavori al lordo | € 9.660,51 | |
| per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.444,44 | |
| per lavori soggetti a ribasso | € 8.216,07 | |
| lavori al netto del ribasso del 20,00% | € 6.572,86 | |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| B1) Per IVA sui lavori 10% su "A" | € 801,73 | |
| Totale somme a disposizione | | € 801,73 |
| Importo complessivo da impegnare | | € 8.819,03 |

- di affidare, a favore della Ditta Edil Global di Sequenza Alfio con sede a Carlentini in via Cavour n. 46, cod. fiscale SQNLFA70E30B787P, Partita Iva n. 01511590893 i lavori urgenti per il ripristino delle coperture e parti esterne di immobili comunali, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, precisando che la somma complessiva di €. 8.819,03 trova copertura al capitolo 9391/1 del bilancio 2020.

| Capitolo/ articolo | Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) | CP/ FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | | |
|-----------------------|--|---------|---------------------------|--------------|--------------|------------------|
| | | | 2020 Euro | 2021 Euro | 2022 Euro | Es.Succ. Euro |
| 9391/1 | 05011030209008 | /////// | 8.819,03 | | | |

- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- di precisare che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quello in corso, a norma dell'art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto nel contratto (punto a) del richiamato comma 6);
- di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.



IL CAPO AREA III LL.PP.
(Geom. Francesco Ingalisi)

Decor. 2020



CITTA' DI CARLENTINI

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico Comunale
Area III – LL.PP.

LAVORI URGENTI PER L'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL PRIMO TRATTO DELLA VECCHIA COPERTURA DELLA SALA TEATRO

PERIZIA DI STIMA

Relazione Tecnica Illustrativa

PREMESSO :

- che con l'ausilio di un finanziamento del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana, è stato eseguito l'intervento denominato "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE" e che i lavori sono ormai ultimati ed in fase di collaudo;
- che dopo il completamento dei lavori di cui sopra, a seguito delle abbondanti piogge cadute nei primi giorni del mese di dicembre, si sono verificate delle infiltrazioni d'acqua all'interno della sala teatro e in parte della zona foyer, nella parte corrispondente alla vecchia struttura esistente.

Ciò premesso, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, in data 09/12/2020, durante le fasi di pioggia battente, ha eseguito un sopralluogo all'interno del sottotetto della sala teatro riscontrando che nella zona di tetto in corrispondenza della vecchia pensilina esterna, oggi inglobata all'interno del foyer e della sala di ingresso all'aula consiliare, la vecchia copertura risulta priva di coibentazione, e che il naturale calore risalente dalle zone sottostanti, a contatto con il singolo strato di lamiera di copertura, provoca la formazione di una copiosa condensa, che ricadendo sulla parte sottostante del vano sottotetto, penetra all'interno dei due locali.

Inoltre si appurato che dallo strato sottostante di lamiera del manto di copertura, presente solo nella parte della sala teatro che si interrompe proprio in prossimità della zona sottotetto a copertura dei due locali sopra richiamati, durante la fasi di pioggia proviene una abbondante quantità d'acqua che evidentemente a causa del cattivo stato d'usura della lamiera superiore di copertura, si infila tra i due strati e per pendenza scivola fino al sottotetto incriminato, infiltrandosi all'interno della sala teatro, dell'aula consiliare e del nuovo foyer.

Successivamente in data 14/12/2020, grazie ad una tregua del cattivo tempo, il sottoscritto ha eseguito una attenta ispezione dello strato superiore del vecchio manto di copertura in lamiera, dell'intera struttura teatrale, riscontrando in diversi punti un avanzato stato di corrosione, e deperimento della lamiera superiore, che consente alle acque piovane di infiltrarsi tra i due strati di lamiera.

Visto il diffuso stato di invecchiamento del manto di copertura, che risale agli anni 80, e che non ha mai avuto in tutti questi anni una accurata manutenzione, si ritiene ormai estremamente necessario eseguire una impermeabilizzazione di tutta la vecchia copertura della struttura teatrale, al fine di evitare che le infiltrazioni d'acqua continuino ad corrodere tutte le strutture sottostanti, oltre che a provocare seri danni agli arredi, impianti ed attrezzature presenti nella sala teatro.

Nelle more dell'esecuzioni di un intervento radicale e totale di impermeabilizzazione della vecchia copertura dell'intera struttura, che comporta una spesa non indifferente,, al fine di non provocare ulteriori danni alla stessa struttura, e visto ormai imminente arrivo della stagione delle piogge, occorre urgentemente intervenire eseguendo i seguenti lavori:

- Collocamento all'interno del sottotetto della vecchia pensilina esterna, di una gronda per la raccolta delle acque che si infiltrano tra i due strati del manto di copertura e che per pendenza scivolano fino al sottotetto, collegata con due pluviali, agli scarichi delle acque piovane.
- Realizzazione nello stesso sottotetto della coibentazione dell'unico strato di lamiera di copertura, mediante l'applicazione di un controsoffitto realizzato in cartongesso del tipo anti umido, con struttura metallica zincata, barriera a vapore, e strato di isolamento con materassino in lana di roccia.
- Impermeabilizzazione continua, del primo tratto del vecchio manto di copertura in corrispondenza della vecchia pensilina esterna,, mediante applicazione a freddo di membrana bicomponente, in emulsione acquosa, a base di resine elastomeriche, pigmentata e resistente al ristagno d'acqua, posta in opera a due mani previa pulizia della parte da impermeabilizzare.

Detti lavori, da una perizia di stima redatta dal sottoscritto, ammontano complessivamente ad € 8.216,07, oltre oneri di sicurezza ed IVA, per un ammontare complessivo di €. 10.626,56 il seguente quadro economico delle opere:

| | | |
|--|------------|-------------|
| A) IMPORTO LORDO DEI LAVORI | | € 9.660,51 |
| - Lavori a misura soggetti a ribasso | € 8.216,07 | |
| - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.444,44 | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.: | | |
| B1) per IVA sui lavori 10% | € 966,05 | |
| <u>Totale Somme A Disposizione</u> | | € 966,05 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO | | € 10.626,56 |

Carlentini 16/12/2020



IL TECNICO
Geom. Francesco Ingalisi

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che segue, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 9391/1 del bilancio 2020 nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n.267

Carlentini, li 31.12.2020

Il Responsabile del Servizio

Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE