



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa
AREA III[^]
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

(Servizio I^o- Uff. Gestione Opere Pubbliche)

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. - AREA III[^]

N. 726 del 31-12-2020

Oggetto:

LL.PP Approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. dell'art. 27 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. del progetto esecutivo dei lavori di **"Riqualficazione dell'ex Macello Comunale da destinare a Sede del Segretariato Sociale"**. C.U.P. : D15115000610001
- Impegno di spesa per cofinanziamento progetti correlati

L'anno Duemilaventi il giorno trentuno del mese di dicembre, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi nella qualità di Responsabile P.O. – Area III[^], ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile del Servizio I^o Delia Gagliuolo, sottopone al Responsabile P.O. Area III[^] la seguente proposta di determinazione :

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale si prefigge come obiettivo primario di assicurare la riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale anche mediante interventi di riqualificazione di immobili di proprietà dell'ente per destinarli allo sviluppo dei servizi ai cittadini quale il Segretariato Sociale, che rappresenta la risposta istituzionale al diritto dei cittadini di un determinato territorio e della comunità nel suo complesso a ricevere informazioni esatte, dettagliate, esaustive e pertinenti sul complesso dei servizi, delle procedure per accedervi, delle prestazioni, delle normative utili ed effettuare una libera scelta tra le risorse sociali disponibili per poterle utilizzare correttamente;

ATTESO che in quest'ottica l'Amministrazione Comunale ha partecipato al finanziamento di cui al bando approvato con DPCM 15 ottobre 2015 pubblicato nella G.U. n. 249 del 26/10/2015;

RILEVATO che con Determina Sindacale n. 39 del 11/11/2015 sono stati incaricati per la progettazione esecutiva l'arch. Giovanni Spagnoello, il dott. Geol. Salvatore Sciarra ed il geom. Enzo Mangano ognuno per le proprie competenze;

ATTESO che sempre con la determina sindacale suddetta, per l'attività di R.U.P. è stato nominato il responsabile P.O. area III[^] LL.PP. Geom. Francesco Ingalisi, nomina che è stata confermata;

ATTESO che in data 16/11/2015, i progettisti incaricati, hanno presentato il progetto esecutivo, completo degli allegati previsti dalle norme vigenti, per i "Lavori di Riqualficazione dell'ex Macello Comunale da destinare a sede del Segretariato Sociale", per un importo complessivo di € 1.960.502,08 (unmilionenovecentosessantamilaacinquecentodue/08). L'intervento in oggetto ha l'obiettivo di conservare in modo quasi integrale i corpi di fabbrica, con interventi di pulitura e di restauro della struttura muraria, di integrazione di parti perdute ed eliminazione di elementi impropri, nonché il ripristino della copertura originaria con struttura lignea e manto di copertura con tegole inoltre la necessità di rispondere a esigenze funzionali nuove, come quelle previste dalla destinazione di segretariato sociale, è alla base di interventi prettamente contemporanei, quali sono i serramenti trasparenti posti nelle arcate a tutto sesto e la copertura vetrata della corte, per realizzare gli spazi per le nuove attività, come meglio si evince dalla relazione tecnica;

RILEVATO che il progetto esecutivo suddetto è stato approvato, in linea tecnica con determina dirigenziale n.542 del 27/11/2015 ed in linea amministrativa con delibera di G.M. n. 91 del 28/11/2015;

CONSIDERATO che la Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le pari opportunità, con nota 0000474 P-4.25/2020 avente per oggetto "Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate – DPCM 15 ottobre 2015 ha reso noto che l'Ente risulta beneficiario del finanziamento de quo poiché che l'intervento di cui in oggetto si è posizionato in graduatoria, approvata con DPCM 6 giugno 2017, al n.62 per un importo di €. 1.960.502,08;

ATTESO che con la nota suddetta, in considerazione di acquisire un quadro aggiornato degli interventi che si realizzeranno con il " Piano Nazionale" il Dipartimento ha richiesto di inviare la documentazione aggiornata che si rende necessaria per procedere alla firma delle rispettive Convenzioni;

RILEVATO che occorre riapprovare in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori "**Riqualificazione dell'ex Macello Comunale da destinare a Sede del Segretariato Sociale**". **C.U.P. : D15I15000610001**" aggiornato al vigente prezziario regionale per un importo complessivo di € 1.960.502,08 (unmilionenovecentosessantamilaquattrocentoquattro/08) Quadro economico come segue:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MACELLO COMUNALE DA DESTINARE A SEDE DI SEGRETARIATO SOCIALE CITTA' DI CARLENTINI		
QUADRO ECONOMICO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		
- Lavori a misura		€ 1.535.592,22
- Lavori a corpo		
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 69.709,38
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 1.465.882,84
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- IVA sui lavori 10%	€ 153.559,22	
- Imprevisti	€ 19.307,04	
- DL e Misura e contabilità Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 90.994,24	
- Collaudo Amministrativo	€ 21.139,63	
- Collaudo Elettrico	€ 2.132,03	
- Collaudo Statico	€ 19.060,93	
- Compenso incentivante - art. 113 Dlgs 50/2016 Regolamento G.M. 121/2017	€ 21.559,71	
- Indagini geognostiche preliminari	€ 16.105,92	
- Indagini diagnostiche preliminari	€ 10.000,00	
- Oneri accesso discarica	€ 2.000,00	
- Oneri per verifiche di laboratorio e accettazione materiali	€ 5.000,00	
- Assicurazione progettisti (art.111 D.lgs.163/2006)	€ 3.000,00	
- Spese per pubblicità	€ 5.000,00	
- Spese per ripristino allacci e sottoservizi, collegamento acque piovane ecc.	€ 1.000,00	
	Totale somme a disposizione	€ 424.909,86
	TOTALE PROGETTO	€ 1.960.502,08

VISTA la Determina del Resp.le P.O. Area III LL.PP. n. 543 del 27/11/2015 di approvazione del progetto preliminare dei Lavori di arredo urbano "Parco delle Rimembranze" di importo complessivo di €30.000,00 spesa che si può imputare come segue:

€ 22.418,32 al cap.11840 del bilancio 2021

€ 7.581,68 al cap. 9380 del bilancio 2020 denominato "manutenzione e riattamento immobili e impianti";

VISTA la Determina del Resp.le P.O. Area III LL.PP. n. 544 del 27/11/2015 di approvazione del progetto preliminare dei Lavori di arredo urbano "Villa Albertelli" di importo complessivo di €90.000,00; spesa che si può imputare al cap. 9380 del bilancio 2021 denominato "manutenzione e riattamento immobili e impianti";

CONSIDERATO che le opere progettate sono conformi allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) ed al regolamento edilizio comunale e alle norme di attuazione;

RILEVATO che l'intervento in oggetto è già stato inserito nel programma triennale 2015-2017 delle opere pubbliche di questo Comune approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 05/08/2015 ed è inserito nel programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 approvato con deliberazione di G.M. n. 16 del 29/05/2020;

RILEVATO che le aree oggetto d'intervento sono di proprietà del Comune di Carlentini, per cui nell'ambito dei progetti non sono previste procedure espropriative;

CONSIDERATO che i prezzi unitari applicati alle varie categorie sono stati desunti dal prezzario generale regionale 2019 valido per la prov. di Siracusa e da opportune Analisi dei Prezzi;

CONSIDERATO che i progetti è rimasto immutato sia negli obiettivi e sia dal punto di vista delle opere da realizzare;

PROPONE

Di prendere atto delle premesse

Di approvare in linea tecnica ai sensi dell'art. dell'art. 27 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. del progetto esecutivo dei lavori di **"Riqualificazione dell'ex Macello Comunale da destinare a Sede del Segretariato Sociale"**. C.U.P. : **D15115000610001 e del relativo quadro economico per complessivi € 1.960.502,08;**

Dare atto che alla spesa si farà fronte con il finanziamento del Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le pari opportunità secondo la graduatoria, approvata con DPCM 6 giugno 2017, al n.62 per un importo di €. 1.960.502,08;

Di impegnare come cofinanziamento, per i progetti correlati:

- a. per i lavori di arredo urbano "Parco delle Rimembranze" l'importo complessivo di €30.000,00 spesa che si può imputare come segue:
€ 22.418,32 al cap. 11840 del bilancio 2021
€ 7.581,68 al cap. 9380 del bilancio 2020 denominato "manutenzione e riattamento immobili e impianti";
- b. per i lavori di arredo urbano "Villa Albertelli" l'importo complessivo di €90.000,00; spesa che si può imputare al cap. 9380 del bilancio 2021 denominato "manutenzione e riattamento immobili e impianti";

Il Responsabile Servizio I°- LL.PP
(Delia Gagliuolo)

Ed in relazione a quanto sopra

IL RESPONSABILE P.O. - AREA III^

VISTA la superiore proposta ;

VISTA la Determina Sindacale n.41 del 31/12/2019, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stata affidata dal sottoscritto la responsabilità della gestione del P.E.G., con il potere di assumere gli atti di impegno per il conseguimento dei risultati previsti dal piano esecutivo di gestione;

DETERMINA

1. **Di approvare** in linea tecnica ai sensi dell'art. dell'art. 27 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. del progetto esecutivo dei lavori di **“Riqualificazione dell'ex Macello Comunale da destinare a Sede del Segretariato Sociale”**. C.U.P. : **D15I15000610001 e del relativo quadro economico per complessivi € 1.960.502,08**
2. **Dare atto** che alla spesa si farà fronte con il finanziamento del Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le pari opportunità secondo la graduatoria, approvata con DPCM 6 giugno 2017, al n.62 per un importo di €. 1.960.502,08;
3. **Di impegnare** come cofinanziamento, per i progetti correlati:
 - a) per i lavori di arredo urbano “Parco delle Rimembranze” l'importo complessivo di €.30.000,00 spesa che si può imputare come segue:
€ 22.418,32 al cap. 11840 del bilancio 2021

€ 7.581,68 al cap. 9380 del bilancio 2020 denominato “manutenzione e riattamento immobili e impianti”;
 - b) per i lavori di arredo urbano “Villa Albertelli” l'importo complessivo di €.90.000,00; spesa che si può imputare al cap. 9380 del bilancio 2021 denominato “manutenzione e riattamento immobili e impianti”;
4. **Di Accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
5. **Di Precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **NON RICORRENTE**;
6. **Di Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147 bis comma 1 del D.lgs n.267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio
7. **Di Dare Atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
8. **Di Dare Atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
9. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
10. di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on- line.



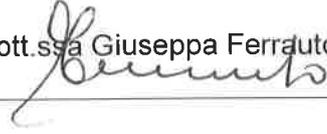
IL RESPONSABILE P.O. - AREA III
(Geom. Francesco Ingalisi)

Servizio Finanziario

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sui cap 9380 bil.2020 e bil.2021 e cap. 11840 del bilancio 2021 nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.Lgs 18/02/2000 n. 267.-

3/1/2020

Dott.ssa Giuseppa Ferrauto



Pubblicata all'Albo Pretorio on line

dal _____

Al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
