

233



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA IV – TERRITORIO- ATTIVITÀ PRODUTTIVE

DETERMINA DEL CAPO AREA

n. 236 del 04-05-2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO PER IL RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO DELLA ZONA ARTIGIANALE D1 DI P.R.G. SITA IN C.DA MADONNA DELLE GRAZIE, COMPRESO L’ALLINEAMENTO DEI DATI CATASTALI ED IPO-CATASTALI”- DETERMINA A CONTRARRE

CIG: Z2031A4A3E

L'anno duemilaventuno il giorno tre del mese di maggio, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto Arch. Salvatore Palermo, nella qualità di Responsabile P.O. dell'Area IV – Territorio e Attività Produttive, adotta il presente provvedimento:

PREMESSO:

- Che con Determinazione Sindacale n.4 del 01.02.2021 il sottoscritto veniva nominato Responsabile P.O. dell'Area IV Territorio e Attività Produttive;
- Che con Deliberazione n.31 del 17.03.2021 la Giunta Municipale disponeva l'atto di indirizzo al sottoscritto per attuare la rielaborazione del Piano Particolareggiato della Zona Artigianale-Industriale di c.da Madonna delle Grazie;
- Che nei decenni intercorsi dalla prima approvazione del detto Piano, avvenuta con Deliberazione di C.C. n.62 del 23 marzo 1981, lo stesso è risultato area di destinazione della sistemazione dei moduli abitativi alternativi – campo container- a causa dell'emergenza del terremoto del 13 e 16 dicembre 1990;
- Che successivamente al progressivo svuotamento del campo si prendeva atto della possibilità di riutilizzo dell'Area del P.I.P. formalizzando il tutto con Bando Pubblicato in data 05 aprile 2000;
- Che si era reso necessaria una ulteriore rielaborazione, avvenuta mediante la Deliberazione di C.C. n.12 del 8 agosto 2016, la quale conformava il Piano alle previsioni del P.R.G. approvato nel 2006 e specifica variante della zona D1 oltre a una rideterminazione dei lotti da assegnare in vendita;
- Che tutto quanto sopra riportato offre, allo stato attuale, una lettura di diversi frazionamenti, espropri, cessioni e vendite di aree e lotti tali da generare una disorganica e macchinosa lettura del detto P.I.P.;
- Che, così come il relativo Regolamento per la gestione delle Aree, allo stato attuale il P.I.P. risulta di difficile lettura e inadatto alle potenzialità economiche-lavorative della città;
- Che risulta necessario sviluppare dette potenzialità soprattutto in conseguenza dell'inserimento del P.I.P. di Carlentini tra le Zone Economiche Speciali, avvenuto con Deliberazione della Giunta Regionale n. 447 del 13 dicembre 2019, che consentirà la

creazione di condizioni favorevoli in termini economici, finanziari e amministrativi atti alla crescita delle attività produttive già presenti nonché l'insediamento di nuove imprese, che potranno beneficiare di speciali condizioni in relazione alla natura incrementale degli investimenti e delle attività di sviluppo di impresa;

- Che detta benefici realizzeranno anche, consequenzialmente, crescita economica a favore di questo Ente mediante la vendita dei lotti e l'accrescimento di imprese nell'intero insediamento dell'area;

RILEVATA pertanto la necessità di verificare, allo stato attuale, i seguenti punti:

- la corrispondenza urbanistica delle aree assegnate;
- la verifica catastale delle aree di proprietà comunale;
- la corrispondenza con l'attualità delle aree da assegnare;
- eventuale perfezionamento di espropri anche in relazione alla sicurezza degli accessi al Piano;
- rilievo aerofotogrammetrico e topografico di dettaglio dell'intero piano;

DATO ATTO che l'esiguo numero di personale tecnico in organico nell'Area IV, oltre ad essere attualmente oberato di lavoro con altri incarichi, non possiede tutte le competenze tecniche adeguate all'espletamento dei superiori punti citati e, in particolar modo, non dispone di attrezzature e tecnologie fondamentali perché si possa attuare la finalità prevista;

RITENUTO pertanto individuare un professionista abilitato e qualificato cui affidare il servizio di Rilievo planivolumetrico comprensivo dell'allineamento catastale e ipocatastale, finalizzato alla Revisione del P.I.P. di c.da Madonna delle Grazie atta alla definizione finale dei lotti da assegnare in proprietà alle imprese che ne faranno richiesta;

DATO ATTO che, sulla base della stima dei costi dell'intervento, il corrispettivo dovuto per il Servizio di Rilievo planivolumetrico comprensivo dell'allineamento catastale e ipocatastale, è stato quantificato in € 39.380,00 oltre Cassa Professionale ed IVA, inferiore quindi alla soglia stabilita all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.lgs. n. 27/2000 "*Testo Unico Delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";
- il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- Il D.L. 18.04.2019 n. 32 del 18/04/2016 (SBLOCCA CANTIERI);
- il D.M 17/06/2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*";
- l' O.P.C.M. 3362 del 8 luglio 2004 - *Modalità di attivazione del fondo per interventi straordinari della Presidenza del Consiglio dei Ministri, istituito ai sensi dell'art.32 bis del D.L. 30/09/2013 n.269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24/11/2003 n.326*;

RICHIAMATI

- l'articolo 32 comma 2, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 il quale dispone che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale dispone che "*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento indicante:*
a) *il fine che con il contratto s'intende perseguire;*
b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

c) le modalità di scelta dei contraenti ammessi in virtù delle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

- l'art. 40 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. ha sancito, a decorrere dal 18.10.2018, l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici per tutti gli scambi di dati e informazioni nell'ambito delle procedure di gara;
- che il Comune di Carlentini, assolve a quanto disposto negli artt. 38 e 40 del Codice circa l'utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione mediante l'utilizzo di una propria piattaforma telematica e-procurement per la gestione delle gare telematiche, curata dalla Soc. NetworkIPA, che opera nel rispetto della norma ISO 9001 e dei rigorosi standard di sicurezza ISO/IEC27001;

RITENUTO in relazione a quanto sopra esposto e ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici, di avviare un processo di acquisizione di servizi tecnici di cui all'oggetto, stabilendo preliminarmente le determinazioni a contrarre in virtù della normativa vigente;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- della Determina Sindacale n.4/2021, con la quale viene affidato al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. dell'Area IV – Territorio e Ambiente;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

DI STABILIRE CHE

- a) il fine che si intende perseguire, con la presente procedura, è quello di individuare un operatore tecnico economico abilitato e qualificato cui affidare il servizio di rilievo plano-altimetrico, comprensivo dell'allineamento dei dati catastali ed ipo-catastali e fornendo una lettura univoca dello stato dei luoghi, strumento fondamentale perché l'Ufficio possa procedere alla Revisione del P.I.P.;
- b) le prestazioni da espletare e l'oggetto del contratto saranno i seguenti servizi:
 - Istituzione capisaldi per inquadramento geodetico-topografico dell'area;
 - Rilievo aerofotogrammetrico con l'ausilio di APR per produzione ortofoto e nuvola di punti, compresa restituzione cartografica in scala 1:200;
 - Rilievo integrativo topografico nelle aree non accessibili all'APR;
 - Ricerca e verifica, presso l'Agenzia dell'Entrate (territorio), della corrispondenza catastale delle aree di proprietà comunale;
 - Ricerca e verifica, presso l'Agenzia dell'Entrate (conservatoria dei registri), dell'esistenza di titoli a favore del comune sui terreni non intestati catastalmente ad esso;
 - Ricerca e verifica efficacia degli atti espropriativi emessi a favore del comune;
 - Allineamento ipotecario-catastale (volture);
 - Ricerche e verifica delle assegnazioni effettuate e corrispondenza con l'attualità;
 - Ricerca e verifica, per le sole aree assegnate, della corrispondenza urbanistica tra le aree del vecchio piano e il nuovo piano;

- c) il Tempo Utile per l'espletamento dell'incarico di cui all'art.2 è stabilito in mesi 4 consecutivi a far data dalla firma del presente disciplinare;
- d) il codice NUTS identificativo del luogo di svolgimento dei lavori è ITG19;
- e) l'importo dei servizi tecnici da affidare ammonta complessivamente ad € 39.380,00, oltre IVA ed Oneri, di cui € 2.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- f) il contratto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata mediante sottoscrizione del Disciplinare di Incarico;
- g) le clausole essenziali per l'affidamento del servizio saranno quelle indicate nel Disciplinare di Incarico e il servizio dovrà essere espletato in conformità a quanto riportato nello stesso Disciplinare;
- h) trattandosi di procedura sotto la soglia di 40.000 euro, con riferimento all'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., a modalità di scelta del contraente, è individuata nell'affidamento diretto;
- i) l'affidamento diretto verrà effettuato, previa consultazione di un operatore economico, individuato dall'Albo Unico Regionale dei Professionisti, istituito dalla Regione iscritto come professionista abilitato all'Ordine Professionale degli Ingegneri o Architetti o Società di Ingegneria che opera con propri professionisti abilitati, che verrà invitato a produrre un proprio preventivo-offerta sulla base dell'importo stimato del servizio;
- j) la modalità di scelta avverrà, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nei confronti dell'operatore economico invitato, in funzione del minor prezzo offerto, inteso come ribasso unico percentuale da applicare all'importo dei compensi riportati nel Calcolo effettuato dall'Ufficio ed indicate nella Richiesta di Offerta;
- k) il professionista o la Società invitati potranno partecipare alla procedura se non si trova in nessuna delle clausole ostative per la partecipazione alle procedure di gare di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- l) l'A.C si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di non procedere all'aggiudicazione in presenza di offerta che non risulti congrua e conveniente in relazione all'oggetto del contratto.

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Gare e Appalti di avviare la procedura telematica di Consultazione dell'Operatore Economico da invitare, indicato dal Responsabile P.O. dell'Area IV, predisponendo l'apposita Richiesta di Preventivo-Offerta, sulla base delle indicazioni riportate nel presente provvedimento e nel Disciplinare di Incarico e successivamente tutti gli ulteriori atti finalizzati all'affidamento de quo.

DI DARE ATTO:

- che il Servizio da affidare verrà finanziato mediante fondi del Bilancio Comunale;
- che dopo l'acquisizione del preventivo-offerta, contestualmente all'affidamento dell'incarico, verrà assunto sul bilancio comunale l'impegno delle somme occorrenti per l'espletamento del servizio *de quo*;
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- che il presente provvedimento non prevede l'assunzione di impegno di spesa e pertanto ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di TRASMETTERE il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line, e al Responsabile per la Trasparenza ai fini di assolvere gli obblighi di cui all'art. 23 del D.Lgs 33/2013.

Il Capo Area IV

(Arch. Salvatore Palermo)

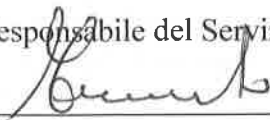


Servizio Finanziario

Si attesta la regolarità contabile della presente Determinazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 153 comma 5, dall'art.147 bis, comma 1, e dall'art. 183 commi 7 e 9 del D.lgs. n.267/2000.

Carlentini, li 04-05-2021

Il Responsabile del Servizio



Pubblicata all'Albo Pretorio on line

dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

II SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE