



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DETERMINA del RESPONSABILE di P.O. AREA III

n. 184 del 12-04-2021

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO DEL CARMINE
DETERMINAZIONI A CONTRARRE**

CIG : 8699689A77

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno NOVE del mese di APRILE, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile di P.O. Area III – LL.PP, ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile del Procedimento geom. Santi Di Stefano, incaricato con Determina DIR. n.19/2021, propone al Responsabile P.O. Area III, il seguente provvedimento:

PREMESSO:

- Che il Comune nell'annovero del proprio patrimonio immobiliare dispone di una struttura derivata dall'ex Convento del Carmine posta in adiacenza proprio alla chiesa del Carmine in piazza F. Crispi, che negli ultimi anni è stata oggetto di più interventi strutturali e di riqualificazione, che hanno portato al completo recupero delle complesso immobiliare rendendolo disponibile e fruibile per le finalità che l'Amministrazione intende perseguire con il suo utilizzo.
- Che gli interventi di ristrutturazione e recupero effettuati nell'edificio, consentono anche un utilizzo diversificato dello stesso complesso immobiliare, garantendo anche diversi accessi ai locali, pur mantenendo una unitarietà degli impianti e dei servizi in esso presenti;
- Che la natura e la storia del Complesso del Carmine, hanno fatto sì che l'itero edificio si stato sottoposto a tutela da parte della Soprintendenza BB.CC.AA., e pertanto lo stesso si presta naturalmente ad una funzione di contenitore culturale destinato anche alla divulgazione e valorizzazione della storia della Città di Carlentini;
- Che il conseguimento di un efficiente servizio pubblico costituisce un obiettivo fondante e prioritario di una politica amministrativa attenta alla valorizzazione della cultura da rendersi, nello specifico, mediante la fruibilità da parte dei propri cittadini, ma anche da parte di utenti esterni, della struttura e attraverso una formazione culturale/professionale, divulgazione delle arti, mestieri e professioni antiche e della storia della Città fin dai tempi preistorici, nonché l'organizzazione di eventi culturali in genere;
- che con Delibera di Giunta n. 09 del 27.01.2021 sono state approvate le linee guida relative all'affidamento in concessione della gestione della struttura comunale del complesso del Carmine";
- Sono state demandate al Responsabile P.O. AREA III, la predisposizione e l'emanazione di tutti gli atti consequenziali di competenza che vanno dall'avvio delle fasi necessarie all'affidamento in concessione del servizio fino alla stipula della relativa convenzione;

VISTI:

- l'articolo 32 comma 2, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale dispone che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta dei contraenti ammessi dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

- la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 31 del 3 agosto 2014, avente ad oggetto: "D.L.12/07/2004, n. 168 Interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica", nella quale si chiarisce che "per i beni e servizi oggetto di convenzione è possibile procedere in maniera autonoma solamente previo confronto con i parametri qualità e prezzo utilizzando le ordinarie procedure di scelta del contraente previste dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici";

DATO ATTO che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente alla adozione del presente provvedimento, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, di proporre l'adozione del presente provvedimento, per le motivazioni fin qui indicate.

RITENUTO necessario quindi, prima di procedere all'indizione della procedura di gara, stabilire le determinazioni a contrarre sulla base delle Linee Guida emanate dall'Amministrazione Comunale con propria Delibera G.M. n.09/2021

PROPONE

1. DI STABILIRE CHE

- Che l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione per anni 5 (cinque) della Gestione della struttura comunale denominata "Complesso del Carmine" sita a Carlentini in piazza F. Crispi - CPV principale 80530000-8, CPV secondario 92521100-0
- Che il fine che si intende perseguire, è quello di valorizzazione della cultura da rendersi, nello specifico, mediante la fruibilità da parte dei propri cittadini, ma anche da parte di utenti esterni, della struttura e attraverso una formazione culturale/professionale, divulgazione delle arti, mestieri e professioni antiche e della storia della Città fin dai tempi preistorici, nonché l'organizzazione di eventi culturali in genere;;
- Che il contratto di Concessione sarà stipulato in forma pubblica amministrativa nei termini di legge, mediante sottoscrizione della Convenzione redatta in conformità alle clausole contrattuali inserite nel Bando e nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato d'Oneri e per quanto, eventualmente, in essi non previsto, nella vigente normativa in materia.
- Che la Concessione avrà una durata di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, con possibilità di proroga di ulteriori anni due alle stesse condizioni del contratto principale, qualora il concessionario ne faccia formale richiesta all'Amministrazione Comunale almeno sei mesi prima della scadenza contrattuale e sempre ad insindacabile facoltà della stessa A.C..
- Che Il valore stimato della concessione ai fini di cui all'art.35 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e calcolato ai sensi dell'art. 167 dello stesso D.Lgs. 50/16, per il periodo di vigenza della stessa risulta essere pari ad € 168.000,00 al netto dell'IVA, calcolato in funzione dell'ammontare totale del Canone annuo posto a base di gara, per tutta la durata del contratto compresi i 2 anni di possibile rinnovo;
- Il valore contrattuale sarà dato dall'importo del Canone Annuo da corrispondere al Comune, che il Concessionario offrirà in sede di gara, calcolato per tutta la durata dei 5 anni prevista per la Concessione;
- Per la gestione del servizio il Concessionario è tenuto a corrispondere al Comune, a titolo di canone, la somma annua pari ad €. 24.000,00 oltre IVA. L'importo del Canone annuo, sarà comunque pari all'importo del canone offerto dal concessionario in sede di gara, da versarsi in due rate semestrali.
- Che la modalità di scelta del contraente, per l'affidamento del servizio di che trattasi, è individuata nella gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii..
- Che, l'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016, e ss.mm.ii., tenendo presente quanto stabilito nelle linee guida emanate dall'A.C., e verranno attribuiti 90 punti all'offerta tecnica, e 10 punti all'offerta economica. Per l'offerta economica verrà valutato il canone annuo a rialzo offerto dal concorrente rispetto a quello posto a base di gara, mentre l'offerta qualitativa sarà valutata secondo i seguenti criteri di valutazione, meglio specificati nel disciplinare di gara:

	CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA QUALITATIVA	PUNTEGGIO MAX		
		Criteri Discrezionali (D)	Criteri Quantitativi (Q)	Criteri Tabellari T
A	PROGETTO ATTIVITA' STORICO-CULTURALE	10	5	
B	PROGETTO ATTIVITA' FORMATIVA PROFESSIONALE	10	5	
C	PROGETTO DI PROMOZIONE E DIFFUSIONE			5
D	MODALITÀ DI GESTIONE DELLA STRUTTURA	3	5	
E	CURRICULUM DEL PROPONENTE	10	10	
F	PROGETTO DI RECUPERO STORICO/CULTURALE	10		
G	VALORIZZAZIONE ED INVESTIMENTI	7	10	
		TOTALI 90		

- i) Che potranno partecipare alla procedura aperta Enti ed Associazioni, senza scopo di Lucro e più precisamente: le associazioni, le fondazioni e le altre istituzioni di carattere pubblico o privato con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'art. 12 C.C., senza fini di lucro; le associazioni non riconosciute, di cui all'art. 36 C.C., che siano dotate di proprio strumento statutario dal quale sia possibile in modo inequivocabile desumere l'assenza di finalità lucrative; altri Enti ed organismi, non ricompresi nei punti precedenti, la cui attività assuma le caratteristiche di pubblica utilità:
- di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che non si trovino in nessuna delle clausole ostative per la partecipazione alle procedure di gare di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
 - che siano in possesso della iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industriale, Artigianale e Agricoltura (ovvero in analogo registro professionale dello Stato di appartenenza, per ditte con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, di cui all' Allegato XVI del D.Lgs n. 50/2016). e possedere una iscrizione per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
 - che siano in possesso di idonea dichiarazione rilasciate da almeno un Istituto bancario o di credito operanti negli Stati membri dell'U.E., in data non anteriore a trenta giorni dalla presentazione dell'offerta, dal quale risulti che la società / Associazione abbia solidità economica per far fronte alle specifiche condizioni tecnico-economiche derivanti dall'appalto in oggetto, e che ha sempre fatto fronte correttamente ai suoi impegni con regolarità e puntualità;
 - che abbiano realizzato negli ultimi tre ultimi 3 (tre) esercizi finanziari utili (2017-2018-2019) un fatturato globale medio annuo pari almeno ad €. 210.000,00 di cui almeno € 105.000,00 (sempre medio annuo) nel settore di attività oggetto dell'appalto; si precisa che come esercizio utile non viene preso in considerazione l'esercizio finanziario 2020 in quanto a seguito delle conseguenze dovute all'emergenza pandemica del COVID-19, le attività oggetto del presente bando sono state sospese con D.M. per la quasi interezza dell'anno 2020.
 - che abbiano gestito e organizzato nei sette (7) anni precedenti a quello del bando almeno amento cinque corsi formativi professionali, mediante interventi pubblici o privati.
 - che abbiano gestito e organizzato nei sette (7) anni precedenti a quello del bando almeno amento cinque eventi storico/culturali e/o artistici/professionali, mediante interventi pubblici o privati.
- l) Che ai sensi dell'art. 89 del Codice, è previsto l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di qualificazione ad eccezione di quelli generali e di idoneità professionale quale iscrizione alla CCIAA oppure a specifici Albi;
- m) Che in funzione della specificità della concessione, è fatto assoluto divieto al Concessionario di cedere o subappaltare in tutto o in parte il relativo contratto.
- n) Che si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente dall'Amministrazione;
- o) Che l'A.C si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente per l'Amministrazione o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- p) Che ai sensi della vigente normativa in materie di pubblicazioni, occorre dare adeguata pubblicità all'Avviso Pubblico, che viene assicurata con le seguenti modalità:
- pubblicazione sulla .G.U.R.S.
 - pubblicazione sulla piattaforma ANAC;
 - pubblicazione sul sito MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI ;
 - pubblicazione sul SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI CARLENTINI e precisamente sulla Sezione dedicata alle Gare e Appalti;
 - pubblicazione sull'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI CARLENTINI

2. APPROVARE gli elaborati progettuali e gli elaborati di gara predisposti dal Responsabile del Procedimento, Relazione tecnica Illustrativa, Capitolato d'Oneri, Planimetrie della Struttura, Schema di Convenzione, Bando e Disciplinare di Gara, che si intendono allegati alla presente anche se non materialmente, in quanto si trovano depositati presso gli uffici dell'Area III – LL.PP. e verranno pubblicati tutti in fase di gara;

3. DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Appalti del Comune di Carlentini di avviare le procedure per l'indizione della gara in conformità alle condizioni e le modalità riportate nella presente Determina a Contrarre e nel Capitolato d'Oneri..

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Santi Di Stefano



in relazione a alla superiore proposta del Responsabile del Procedimento

IL RESPONSABILE P.O. AREA III

VISTI:

- Il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la L. 241/1990;
- Lo Statuto dell'Ente
- Il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- della Determina Sindacale n.41/2019 con il quale veniva rinnovato al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. dell'Area III;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

- 1. DI PRENDERE ATTO** di quanto riportato nelle premesse che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2. DI APPROVARE** integralmente la superiore proposta del R.U.P., dal **punto 1) al punto 3)**, che qui si intende fedelmente riportata anche se non materialmente trascritta;
- 3. DI DARE ATTO:**
 - dell'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge 241/90, come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art.9 del "Piano Anticorruzione" dell'Ente;
 - che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente".
 - che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, sarà sottoposto al controllo contabile mediante apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario,
 - che il presente atto, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D.lgs 267/2000, diventa immediatamente efficace dopo l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte del Responsabile del Servizio;che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.



IL RESPONSABILE P.O. AREA III - LL.PP.

Geom. Francesco INGALISI

Servizio Finanziario

Si attesta la regolarità contabile della presente Determinazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 153 comma 5, dall'art.147 bis, comma 1, e dall'art. 183 commi 7 e 9 del D.lgs. n.267/2000.

Carlentini, li 12-04-2021

Il Responsabile del Servizio

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Comunale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

Il Segretario Comunale
