



# CITTÀ DI CARLENTINI

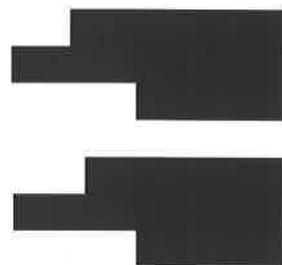
*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

Area IV - Territorio e Attività Produttive  
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 79 li. 07 OTT. 2020

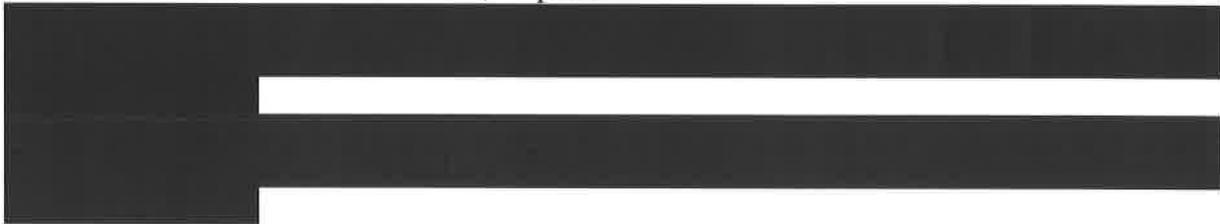
Alla Ditta



## ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

### *IL CAPO AREA*

Visto il Rapp. n.665/PG del 13/11/2019 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.lle nn.419 -491, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:



## DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi oggetto di accertamento ed eseguiti in assenza di titolo abilitativo, consistono nella realizzazione delle seguenti opere:

L'immobile oggetto del presente accertamento è stato realizzato in due epoche diverse, la prima porzione in conci arenari, come evidenziato dal rilievo fotografico, la seconda porzioni in blocchi di calcestruzzo, la copertura superiore risulta composta da pannelli di termo copertura, che poggia su tavolato e travi in legno, a due falde inclinate. All'interno l'immobile è stato adibito a civile

abitazione e risulta composto da tre vani, così distribuiti, il primo vano principale soggiorno pranzo, il secondo a zona notte, ed un piccolo vano adibito a servizio igienico. Gli ambienti interni si presentano rifiniti in modo discreto, con intonaco alle pareti, nel vano adibito a zona notte la pavimentazione è di vecchia fattura, dotato di impianti tecnologici funzionanti. All'esterno è stata realizzata una veranda di pertinenza del fabbricato che si estende sui fronti Sud, Nord, ed Est, con base in cemento armato e muretti in calcestruzzo, che occupa una superficie di mq. 43,43, vi è posta una tettoia scoperta con telaio in profilati di metallo.

All'interno della stessa particella insiste un manufatto adibito a deposito attrezzi, realizzato in blocchi di calcestruzzo e copertura piana con pannelli di termo copertura.

Inoltre vi è stato realizzato un camminamento, che conduce all'interno del fondo, in cemento armato che si estende per una lunghezza di mt. 23,15.

La consistenza dei corpi sopra menzionati, viene così descritta:

- il primo corpo adibito a civile abitazione consta di una superficie coperta di mt. 8,80 x mt. 7,25, pari a mq. 63,80, di un volume realizzato pari a circa mc. 201,60;
- il secondo corpo destinato a deposito attrezzi, consta di una superficie coperta di mt. 3,45 x mt. 3,37 pari a mq. 11,60, di un volume realizzato pari a mc. 26,85;

**Vista** l'Ingiunzione a Demolire n° 31 del 20/11/2019, notificata rispettivamente il 26/11/2019 e il 30/12/2019, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

**Visto** l'accertamento di Non Ottemperanza prot. n. 388/ P.G. del 14/06/2020 redatto dal Comando di Polizia Municipale;

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota Reg.Ing. n.27 del 17/06/2020 notificata rispettivamente il 02/07/2020 e il 06/07/2020;

**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

## ORDINA

L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **degli immobili** sopra descritti e realizzati abusivamente nel terreno sito in c/da Cannellazza censito al N.C.T. al fg.n.36 p.lla n.419 e l'intera superficie della particella n.419 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

**Il Capo Area**

F.TO (Geom. Francesco Ingalisi)