



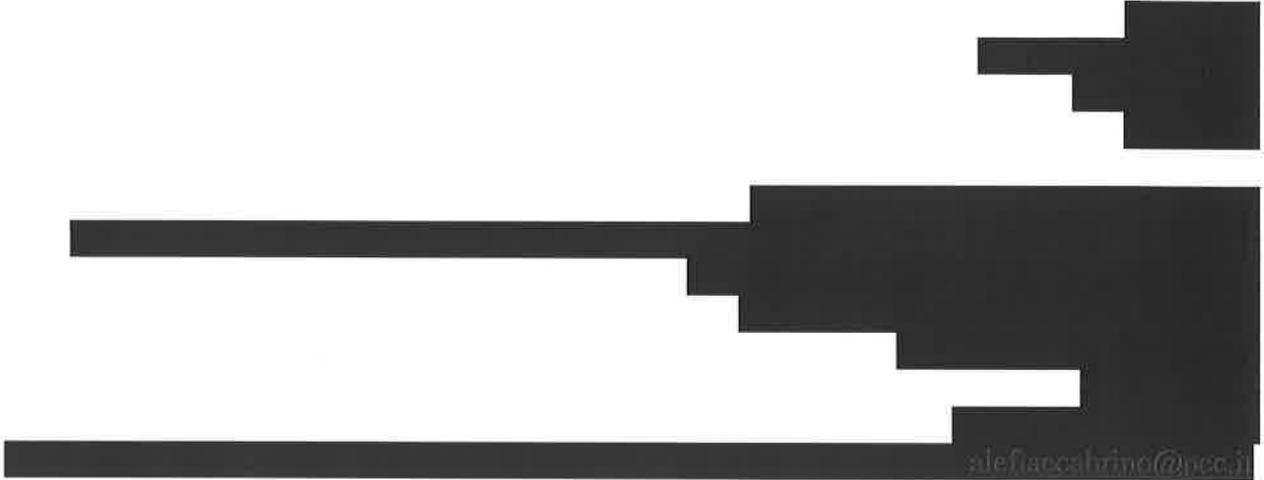
# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

Area IV - Territorio e Attività Produttive  
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

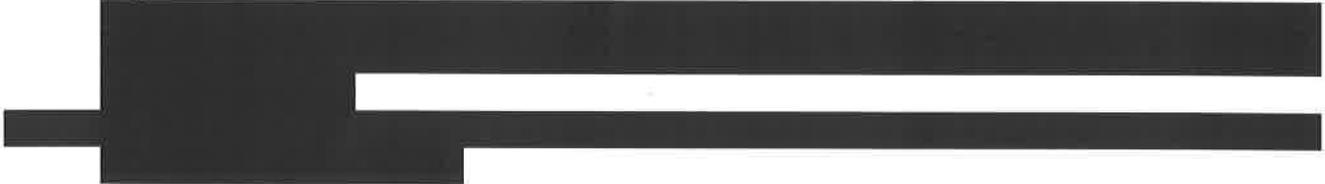
Ord. n° 71 li 04 SET. 2020



## ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

### *IL CAPO AREA*

**Visto** il Rapp. n.643/PG del 17/12/2019 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.lle nn.742 – 743 – 764 - 763- e al N.C.E.U. al fg. n. 36 p.la n.1760 sub 1 sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:



### DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi oggetto di accertamento ed eseguiti in assenza di titolo abilitativo, consistono nella realizzazione delle seguenti opere:

Il manufatto realizzato si compone di tre corpi di fabbrica contigui, il primo corpo antistante il cancello d'ingresso è destinato a box cavalli con antistante corsia, realizzato con pannelli

prefabbricati in calcestruzzo, suddiviso in n° 8 posti, la copertura è composta da onduline e termo copertura ad una falda inclinata sostenuta da pilastri in ferro. Il secondo corpo destinato a stalla, è stato realizzato con pareti laterali, parte in cemento armato, il restante coperto con lamiera zincata fino ad una altezza media di mt. 4,67, la copertura è composta da pannelli di termo copertura. Il terzo corpo, sempre destinato a stalla anch'esso realizzato con pareti laterali in cemento armato, il restante coperto con lamiera zincata fino ad una altezza media di mt. 3,27, la copertura è composta da pannelli di termo copertura.

La consistenza dei corpi sopra menzionati, viene così descritta:

- il corpo destinato a box cavalli con annessa corsia consta di una superficie pari a circa mq. 161,25, di un volume realizzato pari a circa mc. 435,37;
- il secondo corpo destinato a stalla, consta di una superficie pari a circa mq. 115 ,00, di un volume realizzato pari a mc. 537,05;
- il terzo corpo destinato a stalla, consta di una superficie pari a circa mq. 115 ,00, di un volume realizzato pari a mc. 529,10;

**Vista** l'ingiunzione a Demolire N.2 del 10/01/2020, notificata al sig. [REDACTED] in data 24/01/2020 e [REDACTED] notificata tramite P.E.C. in data 10/01/2020 prot. n. 476, con la quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

**Visto** l'accertamento di non ottemperanza prot. n.389/P.G. del 14/06/2020 redatto dalla Polizia Municipale;

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota Reg. Ing. n° 26 del 17/06/2020 notificata al sig. [REDACTED] in data 02/07/2020, alla [REDACTED] notificata tramite P.E.C. in data 17/06/2020 prot. n.8379;

**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

## ORDINA

- **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell' immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Cannellazza censito al N.C.E.U. al fg. n 36 p.lla n.1760 sub 1, **e dell'intera superficie** delle p.lle nn.742 – 743 – 764 - 763 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

- **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

**Il Capo Area**

*F.TO (Geom. Francesco Ingalisi)*