



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 69 li. 01 SET. 2020

Alla Ditta

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp.n.650/PG del 25/11/2019 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.lle nn.1914 - 796 e al N.C.E.U. al fg.n.36 p.la n.1915, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

[REDACTED], in qualità di proprietario e responsabile delle opere abusive realizzate;

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo consistono nella realizzazione delle seguenti opere edili:

Fabbricato destinato a deposito dislocato su un unico livello fuori terra, avente forma quadrata con le seguenti dimensioni esterne pari a mt. 6,00x6,00 per una superficie pari a mq. 36,00; La struttura portante del manufatto è in muratura, la copertura è a tetto inclinato a una falda, avente altezza media da terra pari a ml. 3,18 circa; La struttura portante del tetto è in ferro, mentre l'impermeabilizzazione è costituita da pannelli tipo termo copertura. Internamente si presenta un piccolo vano adibito ripostiglio delle dimensioni pari a mt. 2,38x2,35;

Il fabbricato risulta complessivamente finito nelle opere di finitura.

Adiacente al corpo principale sul prospetto est insiste una struttura metallica priva di copertura, costituita da montanti e travi in profilato metallico a sezione quadrata di cm. 8x8 ancorato a terra tramite delle piastre metalliche e bulloni; L'area in questione ha una forma rettangolare avente le misure pari a mt. 6,00x4,00 per una superficie occupata pari a mq 24,00 circa. L'altezza media da terra della struttura è pari a mt. 2,85;

Intorno al corpo principale insiste altresì una banchina in calcestruzzo della larghezza pari a mt. 2,00 circa.

A una distanza di circa mt. 3,00 dal corpo principale insiste una piattaforma di calcestruzzo delle seguenti dimensioni 7,00x12,00 per una superficie pari a mq. 84,00;

A una distanza di circa mt. 7,00 dal corpo principale insiste un manufatto destinato a canile realizzato in rete metallica e muretto in blocchetti di conci arenari, avente le misure esterne pari a mt. 2,60x2,70 per una superficie pari a mq. 7,02 mentre l'altezza da terra è pari a mt. 1,50 circa.

Adiacente al canile insiste un manufatto in cui insiste un forno in muratura. La struttura portante è costituita da montanti e travi in profilato metallico, priva di copertura, inoltre perimetralmente alla base della struttura è stata realizzato un muretto in blocchi di conci arenari alto circa mt. 0,70 e soprastante rete elettrosaldata. La pavimentazione è costituita da battuto di cemento. Le dimensioni del manufatto sono pari a mt. 7,00x3,00 per una superficie pari a mq. 21,00, mentre l'altezza da terra è pari a circa mt. 2,12;

Vista l'Ingiunzione a Demolire N. 34 del 03/12/2019, notificata il 13/12/2019, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

Visto l'accertamento di Non Ottemperanza prot. n. 385/ P.G. del 14/06/2020 redatto dal Comando di Polizia Municipale;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota Reg.Ing. n.24 del 17/06/2020 notificata il 02/07/2020;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

L'Acquisizione al Patrimonio Indisponibile del Comune, dell'immobile sopra descritto realizzato abusivamente in c/da Cannellazza censito al N.C.E.U. al fg.n.36 p.lla n.1915 e mq 1720 della particella n.1914 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

[REDACTED] in qualità di proprietario e responsabile delle opere abusive realizzate;

La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Il Capo Area

Fr. To (Geom. Francesco Ingalisi)