



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

Area IV - Territorio e Attività Produttive  
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: arcatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 68 li 01 SET. 2020

Alla Ditta

alefiaccabrino@pec.it

## ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

### IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n.630/PG del 30/10/2019 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg. n.36 p.lla n.733, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

### DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo consistono nella realizzazione delle seguenti opere edili: Fabbricato destinato a Stalla indicato con la lettera A, fabbricato adibito a stalla indicato con la lettera B e fabbricato adibito a Deposito indicato con la lettera C;

#### *Fabbricato corpo A*

- Fabbricato adibito a stalla di forma pressoché rettangolare delle seguenti dimensioni: 16,00x10,40 avente una superficie esterna pari a mq. 166,40 circa. La struttura portante è in muratura, la copertura è a tetto inclinato a due falde, con impermeabilizzazione tramite

pannelli tipo onduline metalliche. L'altezza media del fabbricato è pari a circa ml 3,75. La volumetria v/p è pari a mc. 624,00; Internamente trovasi allo stato rustico;

Adiacente al corpo principale insiste un deposito delle seguenti dimensioni 3,00x8,00 per una superficie pari a mq. 24,00. La struttura portante è in muratura mentre la copertura è del tipo a tetto inclinato a una falda con altezza media pari a mt. 2,50 circa. La volumetria v/p è pari a mc. 60,00 circa.

**Fabbricato corpo B**

- Fabbricato adibito a stalla di forma pressoché quadrata delle seguenti dimensioni: 5,00x5,00 circa avente una superficie esterna pari a mq. 25,00 circa. La struttura portante è del tipo in muratura, ed trovasi allo stato privo di copertura;

**Fabbricato corpo C**

- Fabbricato adibito a deposito di forma pressoché rettangolare delle seguenti dimensioni: 5,00x4,00 avente una superficie esterna pari a mq. 20,00 circa. La struttura portante è del tipo in muratura, la copertura è a tetto inclinato a una falda, con impermeabilizzazione tramite pannelli tipo onduline metalliche. L'altezza media del fabbricato è pari a circa ml 2,20. La volumetria v/p è pari a mc. 44,00; Internamente trovasi allo stato rustico;

**Vista** l'ingiunzione a Demolire n° 24 del 08/11/2019, notificata alla sig.ra [REDACTED] in data 11/12/2019 e alla [REDACTED] notificata tramite P.E.C. in data 11/11/2019 prot. n. 21548, con la quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

**Visto** l'accertamento di non ottemperanza prot. n.232/P.G. del 18/03/2020 redatto dalla Polizia Giudiziaria;

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota Reg. Ing. n° 17 del 26/05/2020 notificata alla sig.ra [REDACTED] in data 19/06/2020, alla [REDACTED] notificata tramite P.E.C. in data 26/05/2020 prot. n.7380;

**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

**ORDINA**

- **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **degli immobili** sopra descritti e realizzati abusivamente in c/da Cannellazza, **e l'intera superficie** della particella n.733 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

- **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

**Il Capo Area**

F.T. (Geom. Francesco Ingalisi)