

Di forma rettangolare avente le seguenti misure pari a mt. 10,18x5,80 per una superficie lorda pari a mq. 59,04. Internamente si compone di n. 6 vani dotati di infissi interni ed esterni, destinati rispettivamente a : una camera da letto, un camerino, un soggiorno, un rip., una cucina e un w.c.;

La struttura portante del fabbricato è in muratura, mentre la copertura è del tipo a tetto inclinato a due falde avente altezza media da terra pari a circa metri 3,42. La struttura portante della copertura è costituita da travi in legno e tavolato con soprastanti tegole. Complessivamente l'immobile è completo nelle opere di finitura e di impianto idrico ed elettrico; La volumetria v/p è pari a circa mc. 201,92;

Adiacente al prospetto sud insiste una tettoia avente le seguenti misure: 3,94x6,07 per una superficie pari a mq. 23,92. La struttura portante è costituita da profilati metallici cm. 10x10 e travi in legno con soprastanti tegole; L'altezza media della copertura è pari a circa mt. 2,72, mentre la volumetria v/p è pari a mc. 65,06;

Adiacente al fabbricato sul lato sud e alla tettoia, insiste un manufatto adibito a forno, la cui struttura portante è in muratura, mentre la copertura è del tipo a tetto inclinato a una falda avente altezza media da terra pari a circa mt. 2,87. La struttura portante della copertura è costituita da travi in legno e soprastante tegole. Le dimensioni sono pari a circa mt. 2,40x4,11, per una superficie pari a mq. 9,86, mentre la volumetria v/p è pari a circa mc. 28,31;

Corpo B

Realizzazione di un fabbricato destinato a deposito, posto a una distanza di circa mt. 2,00 dal fabbricato abitativo.

Il manufatto si compone di un unico livello fuori terra, avente forma a L, con le seguenti misure pari a circa mt. 2,45x6,29+1,20x1,58 per una superficie lorda pari a mq. 17,31. La struttura portante del fabbricato è in muratura, mentre la copertura è del tipo a tetto inclinato a una falda avente altezza media da terra pari a circa metri 2,30. La struttura portante della copertura è costituita da travi in legno, e soprastante onduline in eternit. La volumetria v/p è pari a mc. 39,81;

Esternamente ed internamente risulta allo stato grezzo privo di opere di finitura;

Corpo C

Realizzazione di un fabbricato destinato a pollaio, posto a una distanza di circa mt. 38,00 dal fabbricato abitativo.

Il manufatto si compone di un unico livello fuori terra, avente forma a rettangolare, con le seguenti misure pari a circa mt. 4,00x2,20 per una superficie lorda pari a mq. 8,80. La struttura portante del fabbricato è costituita da blocchi di laterizi forati, mentre la copertura è del tipo a tetto inclinato a una falda avente altezza media da terra pari a circa metri 2,50. La struttura portante della copertura è costituita da travi in legno, listelli e soprastante onduline in eternit. La volumetria v/p è pari a mc. 22,00. Esternamente ed internamente risulta allo stato grezzo privo di opere di finitura;

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 6 del 20/01/2020, notificata alla sig.ra [REDACTED] in data 03/02/2020 e alla [REDACTED] notificata tramite P.E.C. in data 20/01/2020 prot. n. 1071, con la quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

Visto l'accertamento di non ottemperanza prot. n.363/P.G. del 03/06/2020 redatto dalla Polizia Municipale;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota Reg. Ing. n° 22 del 11/06/2020 notificata alla sig.ra [REDACTED] in data 23/06/2020, alla [REDACTED] notificata tramite P.E.C. in data 15/06/2020 prot. n.8219;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

- **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell' immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Cannellazza censito al N.C.E.U. al fg. n 36 p.lla n.1725 sub 1, e mq 1.190 della particella n.486 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:



- **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Il Capo Area

F.To(Geom. *Francesco Ingalisi*)