



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 63 li 25 AGO. 2020

Alla Ditta

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n.666/PG del 04/12/2019 dal quale si evince che in un immobile sito a Carlentini, [redacted], censito al N.C.E.U. al fg. n.19 p.lla n.950 sub.11 sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

[redacted] **in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive realizzate;**

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO:

Gli interventi eseguiti in difformità alla Concessione Edilizia n.44 del 03/07/1997 in variante alla C.E. n.68 del 31/03/1994 consistono nella realizzazione delle seguenti opere edili:

- Chiusura perimetrale dell'originario stenditoio coperto posto a piano quarto ingresso scala A dell'immobile plurifamiliare destinato a civile abitazione.
La chiusura è avvenuta tramite l'incremento dell'altezza dell'originario muretto perimetrale da mt. 1 a mt. 2,50 circa, mediante la sovrapposizione di nuovi blocchi di laterizi. Inoltre sul prospetto esterno sono state poste delle aperture per dare luce ed aria ai vani realizzati;
- Cambio di destinazione d'uso dell'originario stenditoio coperto in abitazione. Internamente sono stati realizzati tramite collocazione di muri divisorii i seguenti vani: una camera da letto, un ripostiglio, un disimpegno, un bagno e un studio-ingresso. La superficie ampliata è pari a mq. 48,04, l'altezza del piano è pari a mt. 2,71, mentre la cubatura v/p è pari a circa mc. 130,18. Il manufatto risulta rifinito e completo nelle opere di finitura oltre a essere dotato di impianto idrico ed elettrico.
- Ampliamento orizzontale dell'originario stenditoio coperto ottenuto dalla chiusura di parte della terrazza esistente, con conseguente incremento di superficie utile abitabile dell'unità

immobiliare sopra descritta. La chiusura perimetrale è avvenuta tramite la collocazione di muri in blocchi tipo beton, mentre la copertura è del tipo a tetto a una falda inclinata con impermeabilizzazione tramite pannelli tipo termocopertura. La destinazione d'uso del vano ottenuto è a cucina-soggiorno avente le seguenti misure 10,15x4,46, per una superficie pari a mq. 45,27. La copertura ha un'altezza media dal piano calpestio pari a mt. 2,60, mentre la volumetria è pari a circa mc. 117,70; Le opere sono complete e finite.

- Realizzazione di una tettoia posta sul lato sud dell'ampliamento, costituita da una struttura portante in profilati metallici e copertura a tetto con pannelli tipo termo copertura, avente altezza media dal piano calpestio pari a circa mt. 2,60. Le misure esterne sono pari a mt. 4,68x4,67 circa per una superficie pari a circa mq. 21,86, per un volume pari a mc. 56,82;

Vista l'ingiunzione a Demolire n° 36 del 19/12/2019, notificata alla Ditta in data il 24/12/2019, nella quale si ordina la demolizione delle opere abusive eseguite nell'immobile sito a Carlentini

Visto l'accertamento di non ottemperanza prot. n.358/P.G. del 03/06/2020 redatto dal Comando di Polizia Municipale;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota Reg. Ing. n.21 del 11/06/2020 notificata alla Ditta in data 23/06/2020;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

L'Acquisizione al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in [redacted] Piano Quarto Scala A , censito al N.C.E.U. al fg. n.19 p.la n.950 sub.11 e di **tutta l'area pertinenziale adibita a terrazza**, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

[redacted] **in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive realizzate;**

La Trascrizione nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 20 agosto 2020



Il Capo Area

F.to (Geom. Francesco Ingalisi)