



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 62 li 25 AGO. 2020

Alla Ditta

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] alefaccabrino@pec.it

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n.629/PG del 29/10/2019 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.lla n.404, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

[Redacted]

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, costituiti da piu' corpi di fabbrica che vengono riportati di seguito con le seguenti lettere : A-B-C;

Al fine di una maggiore comprensione dei manufatti realizzati il corpo A sarà suddiviso in successive porzioni indicate con le lettere A1-A2-A3-A4;

Corpo A

Porzione A1

- Realizzazione di un fabbricato destinato ad abitazione indicato con la lettera "A1", costituito in parte da struttura in muratura e in parte struttura in legno. Le dimensioni esterne sono pari a mt. 7,66x4,13 per una superficie pari a mq. 31,64. La copertura è del tipo a tetto inclinato a piu' falde composte in parte da pannelli in fibrocemento e lamiere , l'altezza media è pari a ml. 3,27. Il volume v/p è pari a mc. 103,46; Internamente si compone di un vano cucina e una camera da letto e un w.c. inoltre risulta rifinito e completo di impianto idrico ed elettrico. Inoltre adiacente al vano cucina insiste una tettoia delle seguenti dimensioni pari a mt. 2,06x4,04 per una superficie pari a mq. 8,32. La struttura è in legno con copertura a tetto inclinato a una falda costituita in parte da legno, guaina e tegole, l'altezza media è pari a ml. 2,62, per una volumetria v/p pari a mc. 19,00 ;

Porzione A2

- Adiacente alla porzione "A1" insiste una porzione di fabbricato indicata con la lettera "A2" , la cui struttura è in muratura, mentre la copertura è del tipo a tetto inclinato a un spiovente avente altezza media pari a ml. 2,42, il manto di copertura è costituito da tavolato e in parte con guaina e tegole. Internamente si compone di un vano w.c. Le dimensioni esterne sono pari a mt. 3,65x2,35 per una superficie pari a mq. 8,58, per un volume v/p pari a mc.20,76;

Porzione A3

- Adiacente alle porzioni A1 e A2 insiste una porzione di fabbricato indicata con la lettera "A3" , la cui struttura è in muratura, mentre la copertura è del tipo a tetto inclinato a un spiovente avente altezza media pari a ml. 2,82, il manto di copertura è costituito in parte con guaina e tavolato. Internamente si compone di un vano ripostiglio. Le dimensioni esterne sono pari a mt. 4,60x2,35 per una superficie pari a mq. 10,81 per un volume v/p pari a mc. 30,48;

Porzione A4

- Adiacente alle porzioni A1 , A2 e A3 insiste una porzione di fabbricato indicata con la lettera "A4" destinata a deposito , la cui struttura portante è in muratura, mentre la copertura è del tipo a tetto inclinato a due falde inclinate avente altezza media pari a ml. 3,59, il manto di copertura è costituito da tegole e legno. Le dimensioni esterne sono pari a mt. 8,16x5,95 per una superficie pari a mq. 48,55 per un volume v/p pari a mc. 174,30;

Corpo B

- Manufatto realizzato in prossimità dal corpo A, adibito a legnaia, indicata con la lettera B, la cui struttura portante è in muratura, con copertura a tetto inclinato a una falda, ed impermeabilizzazione con tavole e guaina. L'altezza media da terra è pari a mt. 1,80 . Le dimensioni esterne sono pari a mt. 5,05x1,40 circa per una superficie paria a mq. 7,07, per un volume pari a mc. 12,73,

Corpo C

- Manufatto adibito a canile, indicato con la lettera “C”, realizzato in muratura e rete metallica con copertura in lamierino ondulato avente altezza media da terra pari a mt. 1,90. Le misure esterne sono pari a mt. 2,30x3,85, per una superficie pari a mq. 8,86, per un volume v/p pari a mc. 16,84;

Ulteriori manufatti:

- Manufatto adibito a semenzaio realizzato struttura portante in legno e rete metallica delle dimensioni pari a 2,00x1,80 per una superficie pari a mq. 3,60 per un'altezza media da terra pari a mt. 1,70 circa per un volume v/p pari a mc. 6,12;
- Manufatto adibito a gazebo in struttura portante in metallo e copertura in legno e canne. Avente altezza da terra pari a mt. 2,10 e mt.1,90 circa. Le misure sono 2,50x4,00 e mt. 2,00x3,00 per una superficie pari a mq. 16,00;
- Cisterna per raccolta acqua, realizzata in muratura delle seguenti dimensioni 4,90x4,39 con altezza media fuori terra pari a mt. 1,63 circa;

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 25 del 08/11/2019, notificata alla sig.ra Ribbeni Giuseppina in data 21/11/2019, al sig. Aiuppa Antonino Francesco in data 28/11/2019 e alla Società Cooperativa Agricola Monfalcone notificata tramite P.E.C. in data 11/11/2019 prot. n. 21547, con la quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

Visto l'accertamento di non ottemperanza prot. n.204/P.G. del 18/03/2020 redatto dalla Polizia Giudiziaria;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota Reg. Ing. n° 15 del 25/05/2020 notificata alla sig.ra Ribbeni Giuseppina in data 15/06/2020, al sig. Aiuppa Antonino Francesco in data 15/06/2020 e alla Società Cooperativa Agricola Monfalcone notificata tramite P.E.C. in data 25/05/2020 prot. n.7304;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

- **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Cannellazza, **e di mq 1.434,00 della superficie** della particella n.404 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:



- **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Il Capo Area
(Geom. Francesco Ingalisi)