



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 61 li 25 AGO. 2020

Ditta

Alla Ditta

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] alefiaccabrino@pec.it

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n.645/PG del 08/11/2019 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.lla n. 487 e al N.C.E.U. al fg.n.36 p.lla n.1726 sub. 1, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

[Redacted] in qualità di possessore e responsabile delle opere abusive

realizzate;

[Redacted];

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in assenza di titoli abilitativi, consistono nella realizzazione delle seguenti opere edili:

- Fabbricato destinato a civile abitazione dislocato su un unico livello fuori terra, con copertura a tetto inclinato a una falda. La struttura portante è in muratura, mentre la copertura è costituita da pannelli tipo termo copertura avente altezza media da terra circa mt. 2,92.
Il fabbricato internamente si compone di un vano cucina e un w.c. (come da dichiarazione del responsabile dell'abuso in quanto all'atto del sopralluogo la porta di accesso al fabbricato era bloccata per causa di cedimento strutturale del manufatto);
Le dimensioni esterne sono pari a mt. 6,35x6,15 per un a superficie pari a mq. 45,72 e un volume v/p pari a mc. 133,50.
- Adiacente sul prospetto sud del corpo principale, insiste un'appendice destinata a deposito al quale si accede dall'esterno del fabbricato. La struttura portante è in muratura, mentre la copertura è del tipo a tetto inclinato a una falda con pannelli tipo termo copertura, avente altezza media da terra a circa mt. 3,01. La superficie esterna è pari a mt. 3,35x4,00 per una superficie pari a mq. 13,40, per un volume v/p pari a mc. 40,33;
- Sul prospetto Est e Nord insistono due tettoie realizzate con copertura in pannelli tipo termo copertura e struttura portante in ferro. Le dimensioni esterne della tettoia posta a nord sono le seguenti : 6,35x3,50 e altezza media da terra pari a mt. 2,45, per una superficie pari a mq. 22,23 e un volume v/p pari a mc. 54,45. Le dimensioni esterne della tettoia posta a Est sono le seguenti : 7,20x3,40 e altezza media da terra pari a mt. 2,38, per una superficie pari a mq. 24,48 e un volume v/p pari a mc. 58,26.
- A una distanza di circa mt. 2,00 dal corpo principale insiste un manufatto realizzato in muratura, destinato a forno. La copertura è a tetto inclinato a una falda, avente impermeabilizzazione tramite pannelli tipo termo copertura. Le dimensioni esterne del manufatto sono pari a mt. 2,30x2,40 circa per una superficie pari a mq. 5,52. L'altezza d media da terra è pari a mt. 2,42, la volumetria v/p è pari a mc. 13,36;
Si fa presente che il corpo principale presenta lesioni strutturali e pertanto dovrà essere soggetto ad ordinanza di sgombero;

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 28 del 14/11/2019, notificata al Sig. [REDACTED]

15/11/2019 prot. n.21919, con la quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

Visto l'accertamento di non ottemperanza prot. n.206/P.G. del 18/03/2020 redatto dalla Polizia Giudiziaria;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota Reg.Ing. n° 14 del 25/05/2020 notificata al Sig. [REDACTED]

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

- **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Cannellazza, censito al N.C.E.U. al fg. 36 p.lla n° 1726 sub 1 e di mq 1.113,5 della superficie della particella n.487 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:



- **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Il Capo Area
(Geom. Francesco Ingalisi)