



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

Area IV - Territorio e Attività Produttive  
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 67 li. 31 AGO. 2020

**Alla Ditta**



## ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

### *IL CAPO AREA*

**Visto il** Rapp. n.461/P.G. del 15/07/2019 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da San Leonardo Sottano – Villaggio Gabbiano Azzurro - tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.3 p.lla n.283 e p.lla n.314, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

, **in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive realizzate;**

### DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

In un lotto di terreno in assenza di titoli abilitativi, sono state collocate due case mobili che uniti formano un unico organismo adibito ad uso abitativo. Internamente è composto dai seguenti vani: cucina, pranzo, un WC e due camere da letto. Le basi delle case sono poggiate su blocchi di inerti che li sostengono sollevati dal piano campagna ad un'altezza da terra di circa mt 0,50, inoltre sono presenti le relative ruote funzionali allo spostamento. Le dimensioni delle due case mobili unite sono le seguenti mt 5,00 x mt 10,00. L'altezza interna di ciascun mezzo è di mt 2,50. La copertura è a tetto del tipo a capanna. Sottostante alla base delle case mobili insiste una cisterna in pvc, che a dire della proprietaria recepisce i reflui del servizio igienico e della cucina. Nella parete esterna della casa si rileva un impianto di illuminazione.

Adiacente alle case predette, insiste un manufatto realizzato con struttura intelaiata indipendente, costruita da montanti e travi in scatolato metallico a sezione quadrata di cm 5 x cm 5, saldati fra loro. Le strutture verticali risultano ancorate nella pavimentazione opera questa costituita da mattoncini in pietra. La struttura orizzontale di copertura risulta ancorata al muro di confine alto circa mt 2,80 tramite delle staffe bullonate. La copertura è stata realizzata con telo in pvc. Le

dimensioni complessive sono pari a mt 5,80 x mt 10,00 x un'altezza di mt 2,80 al colmo mt 3,00. Sul muro di confine, sul quale è ancorata la struttura sopraccitata, è stato realizzato un impianto di illuminazione composto da canalette, cassette di derivazione, interruttori, prese e porta faretti. Sul lotto è stata realizzata una pavimentazione con mattoncini in pietra per esterno per una superficie complessiva di circa mq 300.

Al momento dell'accertamento non vi erano lavori in corso d'opera.

**Vista** l'Ingiunzione a Demolire n° 19 del 31/07/2019, notificata alla ditta in data 17/10/2019, nella quale si ordina la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da San Leonardo Sottano – Villaggio Gabbiano Azzurro -

**Visto** l'accertamento di Non Ottemperanza prot. n. 48/ P.G. del 23/01/2020 redatto dal Comando di Polizia Municipale ;

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota Reg. Ing. N. 9 del 27/01/2020 notificata in data 14/02/2020;

**Accertato** che in data 18/03/2020 il TAR ha emanato la sentenza n.00705/2020, con la quale ha accolto parzialmente il ricorso ( limitatamente alle opere di pavimentazione) proposto dalla

**Vista** la nota del 09/04/2020, registrata al protocollo generale di questo Ente in data 10/04/2020 prot. n.5657, con la quale la ditta si impegnava a procedere alla rimozione delle opere abusive, atteso che a seguito del sopralluogo di accertamento del 22/07/2020 prot. n. 460/PG il Comando di Polizia Municipale ha comunicato che la ditta Non ha Ottemperato, all'Ingiunzione a Demolire.

**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

## ORDINA

**L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da San Leonardo Sottano – Villaggio Gabbiano Azzurro - e **l'intera superficie** della particelle censite al N.C.T. del Comune di Carlentini al fg.n.3 p.lla n.283 e p.lla n.314, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

**in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive realizzate;**

- **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

**Il Capo Area**  
( *Geom. Francesco Ingalisi* )