



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 65 li 31 AGO. 2020

Alla Ditta

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] alefiaccabrino@pec.it

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n.644/ PG del 15/11/2019 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg. n.36 p.lla n.791, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

[Redacted]

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo, consistono nella realizzazione da piu' corpi di fabbrica che vengono riportati di seguito con le seguenti lettere : A-B-C;

Al fine di una maggiore comprensione dei manufatti realizzati il corpo A sarà suddiviso in successive porzioni indicate con le lettere A1-A2-A3-A4-A5;

Corpo A

Porzione A1

- Trattasi di area delimitata da muretto alto circa mt. 1,00 in conci arenarei, avente le seguenti misure esterne: 4,84x9,60 per una superficie pari a mq. 46,46;

Porzione A2

- Trattasi di porzione di fabbricato priva di copertura, destinata a canile, costituita da muratura perimetrale in conci arenarei e pilastri in cemento armato, avente le seguenti misure esterne: 5,10x9,60 per una superficie pari a mq. 48,96, avente altezza media da terra pari a circa mt. 2,73 per un volume v/p pari a mc. 133,66 ;

Porzione A3

- Trattasi di porzione di fabbricato destinato a deposito, costituito da struttura in muratura. Le dimensioni esterne sono pari a mt. 9.60x2,75 per una superficie pari a mq. 26,40. La copertura è del tipo a tetto inclinato, composta in parte da pannelli in eternit e travi in legno, mentre in parte è priva di copertura, l'altezza media è pari a circa ml. 2,70. Il volume v/p è pari a mc. 71,28. Si fa presente che nella struttura portante si evidenziano appariscenti lesioni;

Porzione A4

- Trattasi di porzione di fabbricato destinato a forno, costituito da struttura in muratura. Le dimensioni esterne sono pari a mt. 5.40x2,65 per una superficie pari a mq. 14,31. La copertura è del tipo a tetto inclinato, composta in parte da pannelli in eternit e travi in legno, l'altezza media è pari a circa ml. 2,70. Il volume v/p è pari a mc. 38,63;

Porzione A5

- Trattasi di porzione di fabbricato destinato a tettoia, costituito da struttura in metallo. Le dimensioni esterne sono pari a mt. 5.40x5,10 per una superficie pari a mq. 27,54. La copertura è del tipo a tetto inclinato, composta in parte da pannelli in eternit e travi in metallo, l'altezza media è pari a circa ml. 2,70. Il volume v/p è pari a mc. 74,36;

Corpo B

- Trattasi di manufatto destinato a canile, costituito da struttura in muratura. Le dimensioni esterne sono pari a mt. 6.40x3,29 per una superficie pari a mq. 21,07. La copertura è del tipo a tetto inclinato, composta in parte da pannelli in eternit e travi in metallo, l'altezza media è pari a circa ml. 1,80. Il volume v/p è pari a mc. 37,93;

Corpo C

- Trattasi di manufatto destinato a pollaio, costituito da struttura in rete metallica e porte in legno. Le dimensioni esterne sono pari a mt. 3.50x2,00 per una superficie pari a mq. 7,00. La copertura è costituita da teli in plastica , l'altezza media da terra è pari a circa ml. 1,90;

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 30 del 20/11/2019, notificata al sig. ██████████ in data 03/12/2019 e alla ██████████ notificata tramite P.E.C. in data 20/11/2019 prot. n. 22260, con la quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

Visto l'accertamento di non ottemperanza prot. n.209/P.G. del 18/03/2020 redatto dalla Polizia Giudiziaria;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota Reg. Ing. n° 16 del 26/05/2020 notificata al sig. ██████████ in data 22/06/2020, alla ██████████ notificata tramite P.E.C. in data 26/05/2020 prot. n.7379;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

• **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **degli immobili** sopra descritti e realizzati abusivamente in c/da Cannellazza, **e di mq 1.453,00 della superficie** della particella n.791 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

[REDACTED] **in qualità di possessore e responsabile dei lavori abusivi;**

[REDACTED]

• **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Il Capo Area
(Geom. Francesco Ingalisi)