



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

**Area IV - Territorio e Attività Produttive**

P.Iva. 00192920890

**SERVIZIO 1**

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)

S.U.E. (SPORTELLO UNICO EDILIZIA)

PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

Ordinanza n° 65 del 28 AGO. 2020

**OGGETTO: ORDINANZA DIRIGENZIALE DI MESSA IN SICUREZZA**

## **IL RESPONSABILE DELLE POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA**

VISTA la relazione di accertamento datata 09.07.2020 dalla quale si evince che in pari data è stato espletato sopralluogo congiunto da parte del tecnico comunale geom. Carmelo Iannuso, dal funzionario tecnico del comando dei VV.FF. di Siracusa e dagli agenti di Polizia Municipale, presso i luoghi oggetto di indagine al fine di accertare l'eventuale pericolo a persone e/o cose arrecato dal fabbricato sito in via Venezia nn.19-21;

ATTESO che da un precedente sopralluogo effettuato in data 15.02.2006 era emerso che il fabbricato in questione manifestava vistose lesioni e instabilità strutturali e che di conseguenza fu emessa Ingiunzione allo Sgombero n.6 del 22.03.2006 e l'Ordinanza di Ripristino n.27 del 02.10.2006, entrambe regolarmente notificate ai soggetti interessati dell'epoca;

RILEVATO che dal sopralluogo effettuato, così come si evince dalla relazione di accertamento, è stato constatato che il fabbricato, in questione, destinato a civile abitazione, composto da n.3 piani fuori terra, con copertura a terrazza, realizzato con struttura portante in muratura, solaio in letero-cemento e cordonature perimetrali in calcestruzzo armato, manifesta cedimenti strutturali e in particolare viene riscontrato, sul portone d'ingresso del civico n.21, un rialzamento della soglia e il cedimento dell'architrave che nel precedente accertamento (15.02.2006) erano meno evidenti; cedimento dell'architrave sull'apertura del piano primo in corrispondenza dell'ingresso del piano sottostante; scollegamento della muratura portante negli angoli perimetrali, dovuto quest'ultimo, presumibilmente, alla demolizione dei fabbricati limitrofi avvenuta in seguito al sisma del 1990. Facendo addurre che i manifestati cedimenti strutturali abbiano ulteriormente aggravato la stabilità del fabbricato.

RILEVATO che l'eventuale crollo di calcinacci e/o di opere murarie, dovuto alla vetustà e alla mancata manutenzione del fabbricato, interessa l'area pubblica denominata via Venezia;

RILEVATO che le opere, sia per lo stato di degrado e di abbandono in cui versano, rappresentano assoluto pericolo per la pubblica e privata incolumità;

ATTESO che il fabbricato oggetto di accertamento, dalle risultanze catastali, risulta censito all'Agenzia del Territorio nel N.C.E.U. al foglio n.34 p.lla n.188 sub 1 e 2;

RITENUTO necessario adottare i provvedimenti affinché i responsabili provvedano ad effettuare con immediatezza tutti i lavori e le opere necessarie per il ripristino delle condizioni di



sicurezza del manufatto a mezzo di puntellamenti alle strutture percolanti, demolizioni e ricostruzioni parziali delle porzioni oggetto di imminente crollo, ovvero demolizione totale del manufatto, ovvero quelle opere che i proprietari ritengono più opportuno eseguire per eliminare lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

RITENUTO opportuno altresì, nelle more degli interventi da eseguire, da parte dei soggetti interessati proprietari del manufatto in questione, che:

- l'Ufficio Manutenzione dell'Area III – Lavori Pubblici, provveda a mantenere il transennamento realizzato in fase di sopralluogo delle aree di uso pubblico interessate alla caduta del materiale e delle opere percolanti, apponendo apposita segnaletica a tutela della pubblica e privata incolumità;
- il Comando di Polizia Municipale provveda a mantenere la chiusura della via pubblica denominata "Via Venezia" per la porzione del tratto interessato, e quindi il divieto immediato di transito veicolare e pedonale;

CONSIDERATO, pertanto:

- che sussistono le condizioni pregiudizievoli per la pubblica e privata incolumità, che con il perdurare del tempo potrebbero aggravarsi anche a causa delle eventuali avversità climatiche;
- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica e privata incolumità;

VISTO il vigente regolamento dell'ordinamento EE.LL. in Sicilia.

VISTE le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

VISTO l'art.55 del Regolamento Edilizio Comunale del vigente P.R.G., relativo alla manutenzione delle costruzioni;

VISTO il D.Lgs. 30.04.1992, n.285 (*Nuovo Codice della Strada*);

VISTO il D.P.R. 16.12.1992, n.495 (*Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada*);

## ORDINA

Ai seguenti soggetti interessati:

- sig.ra [REDACTED], nata a Carlentini [REDACTED] e residente in Carlentini (SR) via delle Stadio n.24;
- sig.ra [REDACTED], nata a Carlentini il [REDACTED] residente in Lentini (SR) [REDACTED];
- sig.ra [REDACTED], nata a Carlentini il [REDACTED] e residente in Carlentini (SR) [REDACTED];
- sig.ra [REDACTED], nata a Lentini il [REDACTED] e residente in Lentini (SR) piazza della [REDACTED];
- sig. [REDACTED], nato a Lentini il [REDACTED] e residente in Lentini (SR) [REDACTED];
- sig. [REDACTED], nata a Lentini il [REDACTED] e residente in Carlentini (SR) [REDACTED];
- [REDACTED], nata a Lentini il [REDACTED] e residente a Salsomaggiore Terme (PR) [REDACTED];

in qualità di proprietari ognuno per i propri diritti, quanto segue:

1. di assicurare, con decorrenza immediata, la messa in sicurezza del manufatto in questione, con opere di puntellamento, la tenuta della muratura pericolante che potrebbe essere coinvolta da ulteriori ed eventuali cedimenti strutturali;
2. ad eseguire entro **quindici (15) giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza eventuali opere di consolidamento strutturale; demolizioni e ricostruzioni parziali delle porzioni oggetto



di imminente crollo, ovvero demolizione totale del manufatto, o comunque quelle opere che i soggetti interessati ritengono più opportuno eseguire per eliminare lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e privata;  
alle seguenti

### **PRESCRIZIONI e/o CONDIZIONI**

- Gli eventuali lavori consolidamento statico dovranno essere eseguiti ripristinando il manufatto in condizioni analoghe allo stato preesistente.
- i lavori di consolidamento statico, di parziale o totale demolizione, dovranno essere eseguite con urgenza, previa comunicazione, dei soggetti interessati, al Comune, nominando un'Impresa Edile abilitata e regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi previdenziali ed assistenziali (DURC), e sotto la direzione di un Tecnico professionista abilitato e qualificato che è tenuto al rispetto delle fasi e dei modi di attuazione dei lavori di cui sopra. Entrambi i soggetti devono firmare la comunicazione per accettazione;
- Alla comunicazione di cui sopra deve essere allagato il DURC, l'eventuale copia della notifica preliminare, giusto quanto prescritto dall'art.90 comma 9 lett. c) del D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009, n.106, ovvero una Dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, sottoscritta dal committente o dal responsabile dei lavori, con la quale si attesti l'esclusione dei casi previsti dall'art.99 comma 1 del D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009, n.106, nonché una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui all'art.90 comma 9 lettere a) e b) del D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009, n.106;
- Nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro disciplinate dal D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009;
- Tutti i materiali di risulta derivanti dall'intervento, così come classificati dagli artt.184, 185 e 186 del D.Lgs. 03.04.2006, n.152, devono essere regolarmente conferiti in una discarica regolarmente autorizzata, ed il trasporto dovrà essere effettuato con le modalità previste dall'art.193 del citato decreto;
- Qualora si rendesse necessario, per la messa in sicurezza del manufatto, eseguire un puntuale intervento di consolidamento strutturale mediante anche totale o parziale demolizione e ricostruzione della muratura instabile, i soggetti interessati, proprietari del manufatto in questione, sono tenuti a presentare con l'urgenza del caso, all'Ufficio Tecnico Comunale, il relativo progetto delle opere di consolidamento strutturale la cui esecuzione è soggetta ai procedimenti previsti dal DPR n.380/2001 e ss.mm. e ii. e dalla L.R. 10/08.2016, n.16, previa, eventuale, autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, ai fini del rispetto della normativa antisismica;
- A completamento dei lavori di cui sopra, il proprietario è onerato a comunicarne l'effettiva ultimazione allegando la certificazione di regolare esecuzione, redatta dal direttore dei lavori, dalla quale si evince la natura degli interventi effettuati e l'eliminazione di tutti i pregiudizi per la pubblica e privata incolumità, nonché una documentazione fotografica dello stato di fatto a interventi ultimati, ed eventualmente il certificato di collaudo con il visto di deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa.

### **AVVERTE CHE**

- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari dei lotti e degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.



- Il transennamento e/o la chiusura al transito veicolare e pedonale dovranno essere realizzati con barriera protettiva munita di:
  - adeguata cartellonistica e/o segnaletica stradale e di sicurezza;
  - lanterne a luce rossa da tenere accese dal tramonto al levar del sole secondo l'orario della pubblica illuminazione, da allocare negli angoli della barriera protettiva;
  - bande rifrangenti in alternativa a dette lanterne;
  - picchetti o paletti di sostegno che devono avere le punte arrotondate o protette da appositi tappi di sicurezza.
- In caso di accertata inadempienza, a quanto sopra ordinato, si procederà d'ufficio a salvaguardare la pubblica e privata incolumità e alla messa in sicurezza o demolizione, fatta salva l'applicazione da parte delle autorità competenti delle sanzioni previste dalle vigenti leggi ed il recupero delle somme eventualmente sostenute ed anticipate che saranno poste a carico delle ditte ingiunte.

### COMUNICA CHE

- L'Amministrazione competente è: Comune di Carlentini, con sede in via F. Morelli n.6;
- L'Ufficio competente è: AREA IV – Territorio e Attività Produttive;
- Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area, Geom. F. Ingalisi;
- L'Ufficio presso cui si può prendere visione degli atti è: AREA IV – Territorio e Attività Produttive – Servizio 1 - Ufficio Violazioni Edilizie;
- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro gg. 60 dalla notifica della presente, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana entro gg.120 dalla notifica della presente.

### DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata tramite messo comunale ovvero Raccomandata A/R, ai seguenti soggetti interessati:

- **[Redacted]**, nata a Carlentini il **[Redacted]** e residente in Carlentini (SR)
- **[Redacted]**, nata a Carlentini il **[Redacted]** e residente in Lentini (SR) via **[Redacted]**
- **[Redacted]**, nata a Carlentini il **[Redacted]** e residente in Carlentini (SR)
- **[Redacted]**, nata a Lentini il **[Redacted]** e residente in Lentini (SR) **[Redacted]**
- **[Redacted]**, nato a Lentini il **[Redacted]** e residente in Lentini (SR) via **[Redacted]**
- **[Redacted]**, nata a Lentini il **[Redacted]** e residente in Carlentini (SR) **[Redacted]**
- **[Redacted]**, nata a Lentini il **[Redacted]** e residente a Salsomaggiore Terme (PR) **[Redacted]**

Che la presente ordinanza venga notificata con raccomandata AR ovvero tramite PEC:

- Al Comando di Polizia Municipale del Comune, per gli adempimenti di competenza citati nella presente;
- All'Area III – Lavori Pubblici del Comune, per gli adempimenti di competenza citati nella presente;
- All'Ufficio Messaggi del Comune, per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per gg. 15;
- All'Ufficio CED, per la pubblicazione sul sito internet del Comune;
- Alla Prefettura di Siracusa;



- Al Comando della Stazione dei Carabinieri di Carlentini, via S. Battaglia;
- All'Ufficio del Genio Civile di Siracusa

Si allega alla presente ordinanza:

- documentazione fotografica;

Carlentini, mercoledì 26 agosto 2020



**IL CAPO AREA**  
(Geom. F. Ingolisi)





