



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

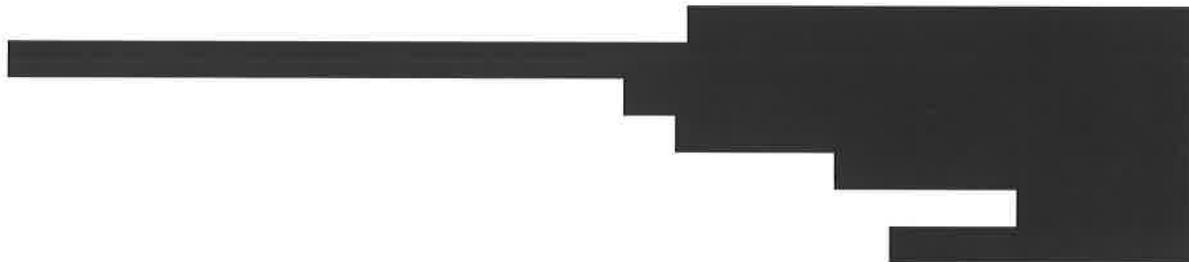
Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 64 li 26 AGO. 2020

Ditta

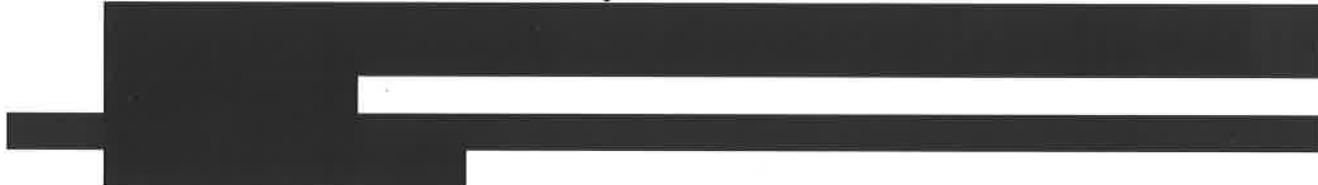
Alla Ditta



ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n.720/PG del 02/01/2020 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.lla n.860, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:



DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo, consistono nella realizzazione di due manufatti destinati entrambi a deposito indicati rispettivamente con le lettere A e B, che di seguito vengono riportati:

Corpo A

- Fabbricato destinato a deposito dislocato su un unico livello fuori terra. La struttura portante è in muratura, mentre la copertura è in solaio piano e soprastante tetto inclinato a due falde. La struttura portante della copertura a tetto è in metallo con impermeabilizzazione tramite lastre di onduline in eternit, poste ad una altezza media da terra pari a mt. 3,30; La forma del fabbricato è rettangolare avente le seguenti misure esterne pari a circa mt. 9,15x6,05 per una superficie pari a mq. 55,36 per un volume v/p pari a circa mc. 182,68. Internamente si presentano i seguenti vani dotati di aperture finestre: n. 3 vani deposito e un w.c. Le opere internamente risultano complete nelle opere di finitura, inoltre il solaio presenta un cedimento parziale della propria ossatura portante e in particolare dei laterizi e travetti principali.

Adiacente al prospetto est insiste una struttura in metallo costituita da montanti e travi in profilati a sezione rettangolare, priva di copertura le cui dimensioni sono pari a mq. 5,65x3,50 per un'altezza media da terra pari a mt. 2,80;

Corpo B

- Fabbricato posta a una distanza di circa mt. 11,00 dal corpo A, destinato a deposito dislocato su un unico livello fuori terra. La struttura portante è in muratura, mentre la copertura è per una parte a solaio piano e in parte a tetto inclinato a una falda.

La struttura portante della copertura a tetto è in legno, con impermeabilizzazione tramite lastre di onduline in eternit, poste ad una altezza media da terra pari a mt. 2,47; La forma del fabbricato è costituita da due figure geometriche diverse e precisamente una forma rettangolare avente le seguenti misure esterne pari a circa mt. 4,20x4,30 per una superficie pari a mq. 18,06, mentre l'altezza da terra della copertura a solaio è pari a mt. 3,15. Il volume v/p è pari a circa mc. 56,89. Internamente si presenta un vano deposito dotato di aperture finestra. Le opere internamente risultano complete nelle opere di finitura, inoltre il solaio presenta un cedimento parziale della propria ossatura portante e in particolare dei laterizi e travetti principali.

La seconda figura geometrica costituente il fabbricato corrispondente a una forma pressoché a trapezio irregolare posta sul lato ovest del manufatto. Internamente si presenta un vano destinato anch'esso a deposito. La struttura portante è in muratura. Le dimensioni esterne sono pari a mq. 4,05+1,45x3,50/2 per una superficie pari a mq. 11,55 e un'altezza media da terra pari a mt. 2,47. Il volume v/p è pari a circa mc. 28,53;

- In prossimità del corpo A insiste una vasca per raccolta acqua realizzata in muratura avente altezza fuori terra pari a circa mt. 0,90 e una dimensione pari a circa mt. 2,40 x 5,00 per una superficie pari a mq 12,00;

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° [redacted] del [redacted], notificata alla Sig.ra [redacted] in data 15/01/2020, e alla [redacted] notificata tramite P.E.C. in data 15/01/2020 prot. n. [redacted] con la quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

Visto l'accertamento di non ottemperanza prot. n.364/P.G. del 03/06/2020 redatto dal Comando di Polizia Municipale;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota Reg.Ing. n° 20 del 11/06/2020 notificata alla [redacted]

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31,;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

- **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **degli immobili** sopra descritti e realizzati abusivamente su un terreno sito in c/da Cannellazza censito al N.C.T. al fg. 36 p.la n° 860 e **mq 1.167,45 della superficie** della particella n. 860 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

[REDACTED]

[REDACTED]

- **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.



Il Capo Area

F.to (Geom. Francesco Ingalisi)