



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

\*\*\*\*\*

## Deliberazione del Consiglio Comunale N. 25 del 03/07/2020

Oggetto: Approvazione del Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

L'anno duemilaventi, il giorno 03 del mese di Luglio alle ore 18.00, presso l'Aula Consigliare del Centro Polivalente di via Cap. Mag. S. Battaglia, in seduta ordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

FUCCIO SANZA'	GIOVANNI
GENOVESE	SALVATORE
TORCITTO	CONCETTA
CATANIA	ENZA
REGOLO	NUNZIATINA
LONDRA	ALFREDO
RIPA	MARIA ROSA
BRUNNO	LORENA
SOVIERO	GIUSEPPINA PAOLA
CARNAZZO	GIUSEPPE
RAUDINO	GIOELE
DEMMA	GIUSEPPE
CIAVOLA	ANGIOLETTA
FAVARA	MASSIMILIANO
SCOLARI	LAURA
PICCOLO	SANDRA LUCIA

presente	assente
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
	x
x	
x	
	x
	x
x	
x	
x	
x	

Assume la Presidenza il **Dott. GIOVANNI FUCCIO SANZA'** nella sua qualità di Presidente

Partecipa il V. Segretario Generale D.ssa **GIUSEPPA FERRAUTO**

**Presidente FUCCIO SANZÀ**

Passiamo al quinto punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)"

Informo l'Aula che la proposta è accompagnata dal parere favorevole della IV Commissione bilancio e dal parere favorevole del Collegio dei Revisori del nostro Comune.

Se ci sono interventi, altrimenti passiamo alle operazioni di voto.

Chi è favorevole rimanga seduto, chi è contrario si alzi.

**Consigliera SCOLARI**

Io mi astengo, Presidente.

**Presidente FUCCIO SANZÀ**

Favorevoli (12)

Astenuti (1) Scolari

Stessa cosa per l'immediata esecutività.

Favorevoli (12)

Astenuti (1) Scolari

Approvata l'immediata esecutività.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta depositata agli atti;

VISTO l'esito favorevole della votazione;

**DELIBERA**

- 1) Di approvare la proposta nel testo allegato, avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)".
- 2) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

\*\*\*\*\*

AREA II – Servizi Finanziari

## Proposta di deliberazione del Consiglio comunale

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

### PARERI

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole                       Contrario

Li, 25-06-2020

La Responsabile dell'Area II  
D.ssa Giuseppa Ferrauto

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole                       Contrario

**Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.**

Li, 25-06-2020

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
D.ssa Giuseppa Ferrauto

Allegata alla delibera di Consiglio comunale

n° 25 del 03 LUG. 2020

**Il Sindaco Dott. Giuseppe Stefio sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

**Premesso**

- che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

**Visti**

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

**Esaminato**

- lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), predisposto dal funzionario responsabile del tributo, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Richiamati**

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonche' per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”;*
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la*

*pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”;*

- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”;*

#### **Dato atto**

- che il Decreto Legge n.18 , del 17 marzo 2020 (decreto Cura Italia), convertito con Legge 24 aprile 2020 n.27, ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione, per l'anno 2020, da parte degli Enti locali al 31/07/2020 ;

#### **Dato atto**

- che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU ;

#### **Acquisiti**

- sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile finanziario;

#### **Dato atto**

- che lo schema di Regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria è stato approvato con delibera di GM n.72 del 23/06/2020 e che sulla proposta deve essere acquisito da parte dell'Organo di Revisione il parere di cui all'art. 239, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000;

#### **Ritenuto**

- necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

#### **Visti :**

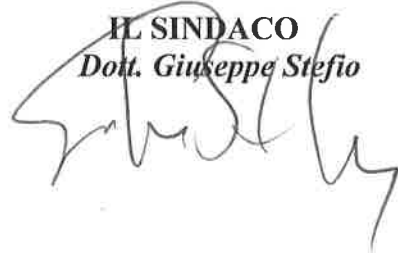
- il D. Lgs. 267/2000 ;
- il vigente O.R.EE:LL. ;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità
- la Legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- lo Statuto Comunale ;
-

## PROPONE

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- a) di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014*", composto da n° 26 articoli, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- b) di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020 vista la sua approvazione entro il termine del 31/07/2020;
- c) di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
- d) di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla *home page*, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
- e) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa.

IL SINDACO

*Dott. Giuseppe Stefio*



## Leggi Messaggio

Allegato alla Delibera C. G.  
N° 25 del 03 LUG 2020

Città di Carlentini (SR)

Da: "Per conto di: maria.banno@pec.commercialistipa.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A: [areafinanziaria@pec.comune.carlentini.sr.it](mailto:areafinanziaria@pec.comune.carlentini.sr.it)

CC:

Ricevuto il: 01/07/2020 10:57 AM

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: PARERI FIRMATI DIGITALMENTE

Priorità: normale

Comune di Carlentini debito F.B avv Luciano Strazzeri-signed.pdf(494379)

PARERE approvazione regolamento generale delle entrate-signed.pdf(557451)

PARERE approvazione regolamento IMU-signed.pdf(575325)

VERBALE Carlentini aliq.IMU-signed.pdf(709038)

Prot. N. 0009059 - Arrivo  
del 01-07-2020  
Categoria 4 Classe 1

- [Mostra Certificato](#)

- [Azioni ▼](#)

[Cancella Segna come: Da leggere Sposta in: DELETED ITEMS DRAFTS RECEIPTS SENT ITEMS](#)

Si invia quanto in oggetto. Saluti D.ssa Maria Bannò

# COMUNE DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

---

## Collegio dei Revisori dei Conti

### PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE "Approvazione del Regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU)"

### Il Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale n. 07 del 30/06/2020

#### Esaminata:

- la documentazione prodotta con pec del 25/06/2020;

Visto:

- proposta di delibera consiliare avente ad oggetto "Approvazione regolamento disciplina dell'imposta municipale propria IMU";
- il D. Lgs 267/2000;
- il vigente O.R.EE.LL;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità
- lo Statuto Comunale

#### Premesso che:

- a) l'art.1, comma 738, della Legge 160/2019 ha abolito, con decorrenza dal primo gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), al contempo il legislatore ha ridisciplinato l'IMU sulla base dei commi da 739 a 783 dello stesso articolo;
- b) l'ART. 52 del D.Lgs n.446/1997 attribuisce la potestà regolamentare generale ai Comuni;
- c) l'Ente, a seguito di detto nuovo quadro normativo, ha ravvisato l'opportunità di approvare un nuovo regolamento IMU;

**Esaminato** lo schema di regolamento di cui si propone l'approvazione, costituito da n.26 articoli;

#### Considerato che

L'Ente ha sottoposto al Collegio il Regolamento per l'espressione del parere previsto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 267/2000;



Tenuto conto del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile.

**Esprime**

parere **"FAVOREVOLE"** sull'approvazione del regolamento per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria (IMU).

**li 30 -06-2020**

**Il Collegio dei Revisori dei Conti**  
Firmato digitalmente da: BANNO' MARIA  
Data: 01/07/2020 10:46:48

---

*(BANNO' dott.ssa Maria - Presidente)*

Firmato digitalmente da

**ANDREANA MINUTI**

CN = MINUTI ANDREANA

SerialNumber = TINIT-MNTNRN63H53I220M

e-mail = studiominuti@virgilio.it

C = IT

---

*(MINUTI dott.ssa Andreana - Componente)*

Firmato digitalmente da: Marisca Carmelo  
Data: 01/07/2020 10:03:30

---

*(MARISCA dott. Carmelo - Componente)*

VERBALE N° 5 DEL 02.07.2020

Il giorno due del mese di Luglio dell'anno duemilaventi, alle ore 11:00, presso i locali comunali di Via Cap. Francesco Morelli n. 6 si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente "Servizi Socio Assistenziali-Personale-Bilancio-Finanza" per discutere il seguente o.d.g.:

1. Ratifica deliberazione di G.M. n. 46 del 03/04/2020 "Variazione di urgenza in esercizio provvisorio al bilancio di previsione 2019/2021 ai sensi dell'art.175 comma 4 del D. Lgs. n 267/2000";
2. Ratifica deliberazione di G.M. n. 52 del 19/05/2020; "Variazione di urgenza in esercizio provvisorio al bilancio di previsione 2019/2021 ai sensi dell'art.175 comma 4 del D. Lgs. n 267/2000";
3. Approvazione Regolamento generale delle Entrate Tributarie";
4. Approvazione del Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
5. Imposta Municipale Propria (IMU) – Approvazione aliquote anno 2020;
6. Acconto IMU 2020 – Determinazioni.

Alle ore 11.00 sono presenti il Presidente Ripa Maria Rosa e i Componenti Scolari e Torcitto. Assenti Carnazzo e Catania.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra Favalaro Giuseppa.

Il Presidente verificato il numero legale dei presenti, dichiara valida ed aperta la seduta.

Si passa a trattare gli argomenti secondo l'ordine in cui sono stati iscritti all'o.d.g. della seduta odierna.

E' presente la Responsabile dei Servizi Finanziari D.ssa Ferrauto la quale fornisce esaurienti chiarimenti sulle proposte e, inoltre, rende partecipi i presenti che sono pervenuti i pareri dei Revisori dei Conti relativamente ai punti 3, 4 e 5.

I componenti della Commissione all'unanimità esprimono parere favorevole sulle proposte di deliberazioni ad eccezione della Componente Scolari che sui punti 3-4-5 e 6 si riserva di esprimere parere in Consiglio Comunale.

I componenti della Commissione all'unanimità esprimono parere favorevole sulla proposta di deliberazione.

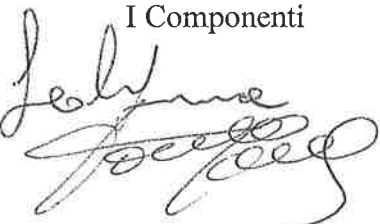
La seduta viene chiusa alle ore 13.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti

La Segr. verbalizzante

Il Presidente della IV Commissione



Letta, approvata e sottoscritta.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Sig. SALVATORE GENOVESE

IL PRESIDENTE  
Dott. GIOVANNI FUCCIO SANZA'

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(D.ssa *Giuseppa Farruto*)

Publicata all'Albo Pretorio on-line

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

su conforme relazione del Messo Comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 03 LUG. 2020

Li, 03 LUG. 2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(D.ssa *Giuseppa Farruto*)

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_