



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive

P.Iva. 00192920890

SERVIZIO 1

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)

S.U.E. (SPORTELLO UNICO EDILIZIA)

PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

Ordinanza n° 45 del 15/05/2020

OGGETTO: ORDINANZA DIRIGENZIALE DI MESSA IN SICUREZZA

IL RESPONSABILE DELLE POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA

VISTA la relazione di accertamento, prot. n.6083 del 22.04.2020, dalla quale si evince che il personale impiegato per la reperibilità del giorno 21.04.2020 ha espletato sopralluogo congiunto con il personale dei Vigili del Fuoco del distaccamento di Lentini, si è attivato, a seguito della caduta di calcinacci, per la messa in sicurezza d'emergenza nello stabile ubicato nel centro abitato di Carlentini Nord via Pacini III Traversa;

RILEVATO che dalla relazione di accertamento si evince che erano stati rinvenuti distaccamenti di pezzi di calcestruzzo ammalorato interessanti il parapetto prospiciente a Nord ed a Est del fabbricato, provvedendo i Vigili del Fuoco alla spicconatura del restante parapetto pericolante. Gli occupanti dell'appartamento ubicato al piano terzo sono stati diffidati verbalmente all'utilizzo dei balconi, fino a quando non si provvederà a ripristinare i parapetti pericolanti soprastanti. Sullo stesso edificio sono state effettuate operazioni di spicconatura anche nel parapetto ammalorato sull'angolo Sud-Ovest. Successivamente alle operazioni di spicconatura, l'area, di pertinenza del fabbricato, è stata transennata.

RILEVATO che i crolli dei calcinacci rappresentano assoluto pericolo per la pubblica e privata incolumità;

ACCERTATO che il fabbricato oggetto di accertamento, dalle risultanze catastali, risulta censito all'Agenzia del Territorio nel N.C.E.U. al foglio n.16 p.lla n.2080, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa e del Comune di Carlentini;

ACCERTATO che l'area di pertinenza del fabbricato, dalle risultanze catastali, risulta censita all'Agenzia del Territorio nel N.C.T. al foglio n.16 p.lla n.2343, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa e del Comune di Carlentini;

RILEVATO che l'area interessata dalla caduta di calcinacci risulta essere di uso pubblico, denominata "Via Pacini III Traversa";

RITENUTO necessario adottare i provvedimenti affinché il responsabile, come sopra identificato, provveda ad effettuare con immediatezza tutti i lavori e le opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza del manufatto e dei luoghi interessati a tutela della pubblica e privata incolumità, a mezzo di puntellamenti alle strutture percolanti, demolizioni parziali o totali delle porzioni oggetto di imminente crollo, ricostruzioni parziali o totali degli elementi oggetto della presente, ovvero nei modi che i proprietari ritengono più opportuni;



RITENUTO opportuno altresì, nelle more di un intervento di messa in sicurezza, da parte del responsabile del manufatto in questione, che lo stesso provveda a transennare con propri mezzi le aree interessate dalla caduta dei calcinacci, apponendo apposita segnaletica a tutela della pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO, pertanto:

- che sussistono le condizioni pregiudizievoli per la pubblica e privata incolumità, che con il perdurare del tempo potrebbero aggravarsi anche a causa delle eventuali avversità climatiche;
- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica e privata incolumità;

VISTO il vigente regolamento dell'ordinamento EE.LL. in Sicilia.

VISTE le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

VISTO l'art.55 del Regolamento Edilizio Comunale del vigente P.R.G., relativo alla manutenzione delle costruzioni;

VISTO il D.Lgs. 30.04.1992, n.285 (*Nuovo Codice della Strada*);

VISTO il D.P.R. 16.12.1992, n.495 (*Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada*);

ORDINA

All'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa con sede in Siracusa via Augusto Von Platen n.37, in qualità di proprietario del fabbricato sopra indicato, quanto segue:

1. di transennare con decorrenza immediata con propri mezzi l'area antistante la costruzione sopra indicata, mediante adeguata barriera protettiva;
2. di provvedere alla chiusura al transito veicolare e pedonale del tratto di strada privata sottostante i fronti interessanti le porzioni pericolanti;
3. la messa in sicurezza, entro **trenta (30) giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza, del manufatto in questione, mediante ricostruzioni parziali o totali degli elementi ammalorati, ovvero nei modi che i proprietari ritengono più opportuni, alle seguenti

PRESCRIZIONI e/o CONDIZIONI

- I lavori dovranno essere eseguiti ripristinando il manufatto in condizioni analoghe allo stato preesistente.
- I lavori di parziale demolizione delle porzioni pericolanti, nonché le opere di puntellamento dovranno essere eseguite, previa comunicazione del proprietario al Comune, da una Impresa Edile abilitata e regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi previdenziali ed assistenziali (DURC), e sotto la direzione di un Tecnico professionista abilitato e qualificato che è tenuto al rispetto delle fasi e dei modi di attuazione dei lavori di cui sopra. Entrambi i soggetti devono firmare la comunicazione per accettazione;
- Alla comunicazione di cui sopra devono essere allagati: il DURC, l'eventuale copia della notifica preliminare, giusto quanto prescritto dall'art.90 comma 9 lett. c) del D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009, n.106, nonché una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui all'art.90 comma 9 lettere a) e b) del D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009, n.106;
- Nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro disciplinate dal D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009;
- Tutti i materiali di risulta derivanti dall'intervento, così come classificati dagli artt.184, 185 e 186 del D.Lgs. 03.04.2006, n.152, devono essere regolarmente conferiti in una discarica



regolarmente autorizzata, ed il trasporto dovrà essere effettuato con le modalità previste dall'art.193 del citato decreto;

- Qualora si rendesse necessario, per la messa in sicurezza del manufatto, eseguire un puntuale intervento di consolidamento strutturale mediante anche totale o parziale demolizione e ricostruzione della muratura instabile, il citato proprietario del manufatto in questione è tenuto a presentare con l'urgenza del caso, al Comune, il relativo progetto delle opere di consolidamento strutturale la cui esecuzione è soggetta ai procedimenti previsti dal DPR n.380/2001 e ss.mm. e ii. e dalla L.R. 10.08.2016, n.16, previa, eventuale, autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, ai fini del rispetto della normativa antisismica, e della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, ai fini della tutela del vincolo paesaggistico/ambientale;
- A completamento dei lavori di cui sopra, il proprietario è onerato a comunicarne l'effettiva ultimazione allegando la certificazione di regolare esecuzione, redatta dal direttore dei lavori, dalla quale si evince la natura degli interventi effettuati e l'eliminazione di tutti i pregiudizi per la pubblica e privata incolumità, nonché una documentazione fotografica dello stato di fatto a interventi ultimati, ed eventualmente il certificato di collaudo con il visto di deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa.

AVVERTE CHE

- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari dei lotti e degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
- Il transennamento e/o la chiusura al transito veicolare e pedonale dovranno essere realizzati con barriera protettiva munita di:
 - adeguata cartellonistica e/o segnaletica stradale e di sicurezza;
 - lanterne a luce rossa da tenere accese dal tramonto al levar del sole secondo l'orario della pubblica illuminazione, da allocare negli angoli della barriera protettiva;
 - bande rifrangenti in alternativa a dette lanterne;
 - picchetti o paletti di sostegno che devono avere le punte arrotondate o protette da appositi tappi di sicurezza.
- In caso di accertata inadempienza, a quanto sopra ordinato, si procederà d'ufficio a salvaguardare la pubblica e privata incolumità e alla messa in sicurezza, fatta salva l'applicazione da parte delle autorità competenti delle sanzioni previste dalle vigenti leggi ed il recupero delle somme eventualmente sostenute ed anticipate che saranno poste a carico delle ditte ingiunte.

COMUNICA CHE

- L'Amministrazione competente è: Comune di Carlentini, con sede in via F.Morelli n.6;
- L'Ufficio competente è: AREA IV – Territorio e Attività Produttive;
- Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area, Geom. F. Ingalisi;
- L'Ufficio presso cui si può prendere visione degli atti è: AREA IV – Territorio e Attività Produttive – Servizio 1 - Ufficio Violazioni Edilizie;
- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro gg. 60 dalla notifica della presente, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana entro gg.120 dalla notifica della presente.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata tramite messo comunale:

- Agli occupanti dello stabile sito in via Pacini III Traversa;



Che la presente ordinanza venga notificata con raccomandata AR ovvero tramite PEC:

- All'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa con sede in via Von Platen n.37
- Al Comando di Polizia Municipale del Comune, per gli adempimenti di competenza;
- All'Area III – Lavori Pubblici del Comune, Ufficio Manutenzione per gli adempimenti di competenza;
- All'Area V – Pubblica Istruzione – Ambiente - Patrimonio;
- All'Ufficio Messaggi del Comune, per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per gg. 15;
- All'Ufficio CED, per la pubblicazione sul sito internet del Comune;
- Alla Prefettura di Siracusa;
- Al Comando della Stazione dei Carabinieri di Carlentini, via S. Battaglia;
- All'Ufficio del Genio Civile di Siracusa

Carlentini, mercoledì 6 maggio 2020



IL CAPO AREA
(Geom. F. Ingilisi)