



CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 42

Oggetto:

Costituzione in giudizio dinanzi al Tribunale Civile di Siracusa avverso l'Atto di Citazione promosso da Randazzo Giuseppe. Incarico legale all'Avv. Magnetti Giuseppe.

L'anno duemilaventi, il giorno dieciotto (18) del mese MARZO, alle ore 11:30 si è riunita la **Giunta Municipale** con l'intervento dei Signori:

1) STEFIO	Giuseppe	Sindaco
2) LA ROSA	Salvatore	V. Sindaco
3) RIPA	Maria Rosa	Assessore
4) NARDO	Sebastiano	Assessore
5) FAVARA	Massimiliano	Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
	X

Presiede il Sindaco Dr. Giuseppe Stefio

Partecipa il Segretario Generale ^{V.} **D.ssa Giuseppa Ferrauto**

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Li, 16-03-2020

Il Responsabile dell'Area I
Vacirca Vincenza

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 17-03-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Giuseppa Ferrauto

La Responsabile dell'Area I sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: Costituzione in giudizio dinanzi al Tribunale Civile di Siracusa avverso l'Atto di Citazione promosso da Randazzo Giuseppe. Incarico legale all'Avv. Magnetti Giuseppe.

PREMESSO:

- che in data 04/12/2019 è stato acquisito tramite Pec al protocollo dell'Ente, registrato al n. 23190, Atto di Citazione promosso avanti al Tribunale Civile di Siracusa dal Sig. Randazzo Giuseppe, rappresentato e difeso dall'Avv. Carla Catalano ed elettivamente domiciliato presso lo studio della stessa a Carlentini in via San Benedetto n. 5;
- Il Geom. Randazzo Giuseppe, in qualità di legale rappresentante pro tempore della Ditta SCAR Eco Impianti S.as. in data 31/12/2009 aveva acquistato dal Comune di Carlentini un lotto di terreno edificabile sito in Carlentini in c/da Madonna delle Grazie, ricadente nell'area artigianale, giusto atto di compravendita al rep. N. 73 Raccolta anno 2009, registrato in data 19/01/2010 al n. 4 vol. IV, da pagare in n. 5 rate;
- che con il sopra detto Atto di Citazione il ricorrente intende ottenere che venga accertata dal Tribunale adito la responsabilità del Comune di Carlentini, per esclusiva negligenza, la trascrizione errata dell'atto come normale compravendita e non con riserva di proprietà e conseguentemente condannare il Comune alla restituzione della somma di € 9.000,00 relativa alle prime due rate pagate del prezzo pattuito, all'odierno attore, oltre interessi, compensi ed onorari, iva cpa e spese generali del giudizio ed, altresì, alla rettifica della trascrizione del lotto oggetto di causa, ed al risarcimento del danno subito da parte attrice quantificato in € 10.000,00;

CONSIDERATO che questo Comune ritiene non dovuto l'importo richiesto, in quanto i diritti acquisiti dal Geom Randazzo Giuseppe, in qualità di rappresentante legale della Ditta SCAR Eco Impianti con sede a Carlentini, sono legittimamente regolati dai contratti sottoscritti con il Comune;

DATO ATTO:

- che il Comune di Carlentini è dotato di un Regolamento per il conferimento di incarichi professionali a legali esterni all'Ente per l'assistenza, la rappresentanza e la difesa giudiziale e stragiudiziale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 23/01/2019;
- che il comma 5 dell'art. 2 del suddetto Regolamento testualmente recita: *“Il mandato AD LITEM al difensore è conferito dal Sindaco, previa conforme deliberazione della Giunta Comunale adottata seguendo il principio della rotazione tra gli iscritti nell'elenco Comunale e nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento”*;

RITENUTO, pertanto, necessario che l'Ente si costituisca in giudizio, al fine di tutelare le proprie ragioni e i propri interessi nel giudizio di cui trattasi,

SI PROPONE:

- di autorizzare il Sindaco a costituirsi in giudizio dinanzi al Tribunale Civile di Siracusa avverso l'Atto di Citazione promosso contro il Comune dal Randazzo Giuseppe tendente ad ottenere la responsabilità del Comune, per errata trascrizione, dell'atto di compravendita del lotto

di terreno edificabile, sito in Carlentini in c/da Madonna delle Grazie, ricadente nell'area artigianale, acquistato dal Comune di Carlentini.

- di conferire incarico difensivo dell'Ente ad un legale nel contenzioso di cui trattasi;
- dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi della L.R. n. 44/91;

La Responsabile dell'Area I
Vacirca Vincenza
Vacirca V.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta;

VISTO l'Atto di Citazione dinanzi al Tribunale di Siracusa promosso dal Sig. Randazzo Giuseppe;

RITENUTO costituirsi in giudizio, al fine di tutelare le ragioni e gli interessi dell'Ente nel giudizio di cui trattasi, conferendo incarico difensivo dell'Ente all'Avv. Giuseppe Magnetti, iscritto nell'elenco dei legali del Comune, il quale con nota registrata al protocollo dell'Ente in data 13/03/2020 al n.4918 ha comunicato la propria disponibilità ad assumere la difesa del Comune nel giudizio di cui trattasi per l'importo complessivo di € 2.500,00, oltre spese generali, cpa ed Iva;

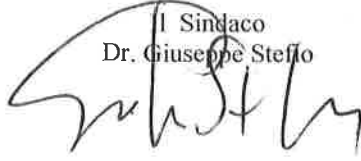
Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto attiene l'immediata esecuzione della presente deliberazione;

DELIBERA:

- la premessa costituisce parte integrante e costitutiva della presente deliberazione;
- di autorizzare il Sindaco a costituirsi in giudizio dinanzi al Tribunale Civile di Siracusa avverso l'Atto di Citazione promosso contro il Comune da Randazzo Giuseppe tendente ad ottenere la responsabilità del Comune per errata trascrizione dell'atto di compravendita del lotto di terreno edificabile sito in Carlentini in c/da Madonna delle Grazie, ricadente nell'area artigianale;
- di conferire incarico difensivo del Comune all'Avv. Giuseppe Magnetti con studio legale a Lentini, Via Tricolore n.30
- dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi della L.R. n. 44/91;

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore anziano


Il Sindaco
Dr. Giuseppe Steffo


Il Segretario Generale

Giuseppa Farraruto

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

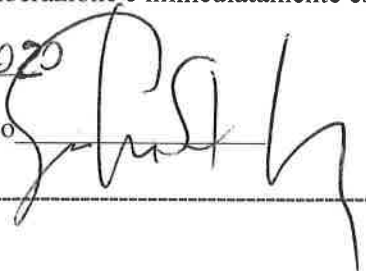
Li, _____

IL Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 18-03-2020

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Generale


Giuseppa Farraruto

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____