UH. GIUNTA





PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA
Settore Lavori Pubblici



DETERMINA del RESPONSABILE di P.O. AREA III - LL.PP.

n. 49 del 19.02.2020

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE EFFICACE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE CIG: 8150918E4E - CUP. D15H19000020002

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno DICIANNOVE del mese di FEBBRAIO, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile di P.O. Area III – LL.PP, ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile Unico del Procedimento geom. Santi Di Stefano, sottopone al Responsabile P.O. Area III – LL.PP. la seguente proposta di Aggiudicazione Efficace dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE"

PREMESSO

- che con Determina a contrarre Dir n. 518 del 19/12/2019 veniva dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Gare e Appalti di avviare una procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, finalizzata all'affidamento dell'appalto dei: "Lavori di RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE", previa consultazione di operatori economici, individuati sulla base di un'apposita indagine di mercato da espletarsi tramite la Piattaforma Telematica del Comune di Carlentini:

VISTI il verbale della prima seduta pubblica di gara del 31/01/2020 e quello della seconda seduta pubblica di gara del 10/02/2020, nel quale viene individuando come aggiudicatario provvisorio dei lavori de quibus, il concorrente contrassegnato con il n. 5 FALZONE MICHELE & C. srl con il ribasso offerto del 27,5686%, inferiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2 del D.lgs 50/2016, previa esclusione automatica delle offerte superiori a tale soglia, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Codice, prevista nella Lettera invito.

DATO ATTO

- che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 2017, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale e di quelli relativi alla qualificazione, dichiarati in sede di gara;
- che pertanto, come riportato nello stesso Verbale di Gara, l'aggiudicazione efficace, a favore del concorrente individuato provvisoriamente affidatario dell'appalto, rimaneva subordinata alla verifica, a cura del RUP, dei requisiti di ordine generale, nonché ai sensi dell'art. 95, comma 10, alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice;
- che sono state espletate con esito positivo le verifiche di cui sopra, a cura dell'Ufficio Gare e Appalti e del R.U.P.;

RITENUTO di dover procedere quindi all'aggiudicazione efficace dell'appalto de quo in favore del concorrente contrassegnato con il n. 5" FALZONE MICHELE & C. srl" con il ribasso offerto del 27,5686%.

PROPONE

- DI PRENDERE ATTO delle risultanze dei verbali di gara del 31/01/2020 e del 10/02/2020, nel quale viene individuando come aggiudicatario provvisorio dei lavori de quibus il concorrente contrassegnato con il n. 5 FALZONE MICHELE & C. srl con il ribasso offerto del 27,5686%, nonché delle verifiche effettuate dal R.U.P. nei confronti dell'impresa risultata aggiudicataria;
- 2. DI AGGIUDICARE definitivamente l'appalto dei "Lavori di RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE " all'impresa FALZONE MICHELE & C. srl con sede in via Colonnello Eber n. 19 CALTANISSETTA (CL) P. IVA :01360500852, con il ribasso offerto del 27,5686%, per l'importo contrattuale complessivo di € 182.535,75 di cui € 175.310,82 per l'espletamento dei lavori al netto del ribasso offerto del 27,5686 % applicato all'importo posto a base di gara, € 7.224,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- **3. DI DARE ATTO** che l'intera opera verrà finanziata per € 233.220,00 con contributo a carico della Regione Siciliana, Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, giusto Decreto D.D.G. n.6447 del 31/12/2019, in attesa di attestazione di copertura finanziaria, e per €. 11.381,16 con oneri a carico del Bilancio Comunale giusta Determina Dir. n. 365 del 31/12/2019;
- **4. DI STABILIRE** che la stipula del Contratto nei termini e nei tempi stabiliti dal D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., resta comunque subordinata all'apposizione dell'attestazione di copertura finanziaria da parte della Regione Sicilia, sul DDG n. 6447 del 31/12/2019.

Il Responsabile Unico del Procedimento

in relazione a alla superiore proposta del R.U.P.

IL RESPONSABILE P.O. AREA III - LL.PP.

VISTI:

- II D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Lo Statuto dell'Ente
- Il Decreto di finanziamento D.D.G. n.6447 del 31/12/2019 emesso dal Dirigente del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;
- La Determina Dir. n. 365 del 31/12/2019 con la quale vengono impegnate le somme occorrenti a carico del bilancio comunale, eccedenti il contributo concesso dal Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;
- i verbali delle sedute pubbliche di gara del 31/01/2020 e del 10/02/2020, che si allegano in uno al presente atto,
- La Determina Sindacale n.41/2019, con la quale il sottoscritto viene nominato Responsabile dell'Area III LL.PP.

DETERMINA

- 1. DI PRENDERE ATTO di quanto riportato nelle premesse che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2. DI APPROVARE integralmente la superiore proposta del R.U.P., dal punto 1) al punto 4), che qui si intende fedelmente riportata anche se non materialmente trascritta:

3. DI DARE ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L.241/90, come introdotto dalla L.190/2012 e come previsto dall'art.9 del Piano Anticorruzione dell'Ente;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente".
- che il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, pur non comportando alcun impegno di spesa e ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e diventa esecutivo con l'apposizione del predetto visto;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE P.O. AREA III - LL.PP.

com. Francesco INGALISI

Servizio Finanziario

Si attesta la regolarità contabile della presente Determinazione ai sensi di quanto disposto dall'art.. 153 comma 5, dall'art.147 bis, comma 1, e dall'art. 183 commi 7 e 9 del D.lgs. n.267/2000.

Carlentini, li 19-02-2020

Il Responsabile del Servizio



CITTA' di CARLENTINI

(Provincia di Siracusa)

Servizio 4 - AREA I Ufficio Gare e Appalti

VERBALE DI GARA 1^ Seduta pubblica del 31.01.2020

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'appalto dei lavori di:

RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE CIG: 8150918E4E CUP. D15H19000020002

MPORTO A BASE DI GARA E CATEGORIE DEI LAVORI

L'importo dell'appalto posto a base di gara è definito come segue:

	Importi in euro	Colonna	Lavori
Num.		a misura	TOTALE
a)	Importo esecuzione lavori soggetto a ribasso	€ 242.037,04	€ 242.037,04
b)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.224,93	€ 7.224,93
a)+b)	IMPORTO TOTALE A BASE GI GARA	€ 249.261,97	€ 249.261,97

Le categorie di lavoro presenti nell'appalto sono le seguenti:

	Importi in euro		Colonna		Lavori
Num.			a misura		TOTALE
a)	Importo esecuzione lavori soggetto a ribasso	€	242.037,04	€	242.037,04
b)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.224,93	€	7.224,93
a)+b)	IMPORTO TOTALE A BASE GI GARA	€	249.261,97	€	249.261,97

L'anno duemilaventi, il giorno trentuno (31) del mese di gennaio presso l'Ufficio Gare e Appalti del Comune di Carlentini, con sede in via F. Morelli n. 6- piano 2°, ai fini della valutazione delle offerte presentate attraverso la Piattaforma telematica dell'Ente, si riunisce la Commissione di Gara così composta:

- Geom Francesco Ingalisi, Responsabile P.O. AREA III-LL.PP., in qualità di Presidente di gara;
- Geom. Santi Di Stefano, in qualità di componete;
- Sig.ra Arianna Ingaliso, in qualità di componente;

i quali ai sensi del D.P.R. 445/2000 UNITAMENTE DICHIARANO CHE:

- 1. Che non sitrovano, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, in nessuna situazione di conflitto anche potenziale nel procedimento di questa procedura di affidamento;
- 2. Che non sussistono, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190 rispettivamente a proprio carico condanne, ancorchè non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

(*) f.to Francesco Ingalisi	(*) f.to Santi Di Stefano	(*) f.toArianna Ingaliso



PREMESSO che con la determina del Responsabile P.O. AREA III - LL.PP n. 518/2019 sono state approvate le Determinazioni a Contrarre per l'appalto dell'intervento indicato in oggetto;

VISTO *l'AVVISO INDAGINE DI MERCATO relativo alla "Manifestazione d'interesse"* finalizzato alla individuazione di n. 15 O.E. in possesso dei requisiti di qualificazione da invitare, previo sorteggio pubblico, alla procedura negoziata dei lavori di cui all'oggetto, pubblicato:

- Sul sito del MIT in data 20.12.2019;
- Sulla Piattaforma telematica del Comune di Carlentini in data 20.12.2019;
- Sul sito internet del Comune di Carlentini sez. Bandi di gara Trasparenza di collegamento con la Piattaforma Telematica dell'Ente;
- all'Albo Pretorio on-line dal 20.12.2019 all'8.01.2020 al n. 1397/2019 del REG. PUBBL.;

VISTI:

- ▶ la determina dirigenziale n. 01 del 14.01.2020 con la quale è stato approvato il VERBALE DELLE RISULTANZE DELL'INDAGINE DI MERCATO ed del suo "Allegato A" riportante sia l'elenco degli operari economici esclusi per carenza dei requisiti di qualificazione che di quelli ammessi alla fase del sorteggio pubblico;
- ➤ La pubblicazione del verbale relativo alle risultanze delle valutazioni delle istanze pervenute nella fase di manifestazione di interesse pubblicato:
 - nella piattaforma telematica dell'ente in data 14.01.2020;
 - sul sito del MIT in data 14.01.2020;
 - all'Albo Pretorio dal 14.01.2020 al 31.01.2020 Reg. Pubbl. n. 66/2020;
- > IL VERBALE N. 2 DELLE RISULTANZE INDAGINE DI MERCATO e del suo Allegato a rev-1 relativo alla riammissione alla fase di sorteggio pubblico di n. 5 Imprese precedente escluse pubblicato:
 - nella piattaforma telematica dell'ente in data 15.01.2020;
 - sul sito del MIT in data 20.01.2020;
 - all'Albo Pretorio dal 16.01.2020 al 21.01.2020 Reg. Pubbl. n. 86/2020;

DATO ATTO che la data per il sorteggio pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara, veniva già fissata nell'AVVISO INDAGINE DI MERCATO per il giorno 15.01.2020

VISTO *il* VERBALE del SORTEGGIO PUBBLICO del 15.01.2020, che viene pubblicato insieme agli allegati A1- ELENCO OPERATI ECONOMICI AMMESSI AL SORTEGGIO e B1 – ELENCO OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI, a corredo del presente quali loro sua parti integranti;

VISTO *il* VERBALE RIAMMISIONE IMPRESE, che viene pubblicato anch'esso a corredo del presente quale sua parte integrante, con il quale due imprese la "GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP." e la "RENOVA RESTAURI SRL," sono state inserite nell'elenco degli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata;

Si dà atto che in data 15 e 16.01.2020, mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica sono stati invitati alla procedura negoziata de qua i seguneti operatori economici:

	DENOMINAZIONE	PEC	TOKEN	ID CONSEGNA
1	C. & P. S.R.L.	cpsrl@vpec.it	a7sri54dwrkg044oswcs04c 004ckgc	087B3284-4EBE-FD74-8110- E2761F71DD68@telecompost. it
2	I.C.E.S. S.R.L.	ices-srl@legalmail.it	ngpzihvxiggo0cckkkkkcogg k404gsk	751882AE-7D2E-F942-8A69- FE083E4863E9@telecompost, it

3	PELORITANA APPALTI SRL	peloritana_appalti@pec.it	s7wmyx5vzqoo8ccs848w4 0cow8c0kkk	124B333F-6ABE-6E75-A575- FBE7DC7080C2@telecompost .it
4	SA.FRA.SRL	sa.fra.srl@pec.it	qln1l96h9us0k4wsocskwok c4wc08sk	B4BEA864-D521-A344-2E44- AD913777C319@telecompost. it
5	GEOMETRA DI BELLA SEBASTIANO	sebastiano.dibella@pec.cgn.it	ar10lc5tkiwow080cc8wgccg 8sswk40	A83C0716-09B0-881E-E44E- BDC6801D50E2@telecomposi .it
6	CONSORZIO KREA SRL	consorziokrea@impresapec.it	cxjukt3xopsgc04k8w8ocg8 ow08044o	6BC1353C-E800-F9D4-5161- 3EAC0141159A@telecompost it
7	DM COSTRUZIONI S.R.L.	dmcostruzioni1@pec.it	5g217hsinkkcwo08okksk48 kk8oc40g	E9697F72-0429-B855-6BC5- 5D59E87E822F@telecompost. it
8	F.LLI BARRESI COSTRUZIONIS.R.L.	f.lli.barresi.costruzioni.srl@pec.it	l6ygpj1q75co84csgkgg00s wc00sg80	81A543B9-2080-86EE-29D4- CACCB56C85CC@telecompo st.it
9	EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	ediltecnica.cl00@infopec.cassaedile.it	ekdcjehthxs8w8s8sog8kw8 cg0ko08g	D7A89A9B-FFD3-CDA0-F83C- ED15C57A33C5@telecompos .it
10	ZAB COSTRUZIONI SRL	zabcostruzionisrl@pec.it	hymyayfo7wg08kk88kow88 wkggkkkc0	2CBEBD80-5D67-FDA8-2685- D6C9FFB16934@telecompost it
11	2 V COSTRUZIONI S.R.L.	2vcostruzionisrl@pec.it	agwd0e45vxcggs0ock80s4 s8sggs80s	D1C670C9-0A64-DFAE-5647- 8CD883909F94@telecompost it
12	CONSORZIO STABILE EBG GROUP	consorzioebggroup@pec.it	1kqh4k8gvbhckosscc4wgw 00sww8440	B02A8CD1-5ADD-F4E9-8E13- 7D73F726644A@telecompost. t
13	FALZONE MICHELE & C. SRL	falzonemichelesrl@legalmai.it	f3w7dde53v48ccw8k0ck80 04o8so080	D258302B-5F4B-556F-9370- 30ECBEFC8BC0@telecompos t.it
14	c&l costruzioni srl	clcostruzioni2015@pec.it	49t3wrhgpusk0o48c48c0s0 g8wcsc0s	F0AE0BA8-9FE4-7759-8E42- DD98C56BB78A@telecompos .it
15	IMPRETOM S.R.L.	impretomsrl@pec.it	pmacr9iqk1csc4kgkwo8408 4wgsgw44	36E7B770-A6D9-6587- ABD2- 2FF31FA6B748@telecomp ost.it
16	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	gruppoeuroservizi@legalmail.it	16q2uno3ofs0k0k4gogk4w 0sogk8o8k	0EDAB3D6-B0D0-0EE7-CE93 8815FE8E9CB1@telecompost it
17	RENOVA RESTAURI SRL	renovarestauri@pec.it	ivtxc2rjmm0wksok4gk4kk4d 4w8w88o	48AC73E6-0B52-E196-C175- FE72C78455FE@telecompost it

ATTESA la naturale scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissataoper il giorno 30.01.2020 ore 13:00

Il R.U.P. geom Santi Di Stefano, abilitato ad operare sulla piattaforma *comune.carlentini.acquistitelematici.it*, procede alle ore 11:06 ad attivare la prima fase della procedura di valutazione relativa alla sola documentazione amministrativa e dà atto che nella stessa, entro i termini perentori fissati, sono pervenute n. 16 offerte a fronte dei n. 17 Operatori Economici invitati..



IL PRESIDENTE DI GARA

avvalendosi dei componenti della Commissione di Gara, procede all'apertura delle buste amministrative dei concorrenti in ordine di presentazione; riportando di seguito le seguenti annotazioni da verbalizzare:

Viene aperto per la prima volta il fascicolo elettronico contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. 1 - PELORITANA APPALTI S.R.L.

A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva della gara .

➤ Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il *n.* 2 - *C.* & *P. S.R.L.*

A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva della gara .

➤ Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il *n.* 3 - SA.FRA. S.R.L.

Dall'esame della documentazione di gara presentata si è riscontrata, che per il soggetto LA PLACA ANGELO SALVATORE, indicato dal Legale Rappresentante nell' "Allegato D" come socio di maggioranza, la mancata produzione delle dichiarazioni di cui all' "Allegato E".

Pertanto ai fini della loro regolarizzazione, così come previsto all'art. 14 della Lettera Invito, viene attivato il soccorso istruttorio ai fini dell'acquisizione della carenza documentale riscontrata.

Nelle more della ricezione di quanto richiesto il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva della gara .

➤ Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. 4 - 2 V COSTRUZIONI S.R.L..

A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva della gara .

➤ Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il *n. 5 - FALZONE MICHELE & C. S.R.L*.

A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva della gara .

Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. 6 - ATI: ZAB COSTRUZIONI srI (mandatrio) e CRISCENZO COSTRUZIONI srI (mandante)..

A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva della gara .

Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. 7 .F LLI BARRESI COSTRUZIONI S.R.L

A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva della gara .

Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. 8 - RENOVA RESTAURI SRL

Dall'esame della documentazione di gara presentata, si è riscontrato che nelle dichiarazioni riportate nel DGUE PARTE III MOTIVI DI ESCLUSIONE - sez. B: Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali, il concorrente dichiara di non aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse, o contributi previdenziali riportandone nel dettaglio anche gli estremi.

A seguito di quanto riscontrato il concorrente, ai sensi dell'art. 80 comma 4 del Codice, viene **ESCLUSO** per gravi violazioni rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse.

➤ Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. 9 - IMPRETOM S.R.L..

A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva della gara .

Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. 10 - EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL.

A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva della gara .

Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. 11 - ATI: geom. DI BELLA SEBASTIANO (mandatario) e GEOSICILIA srl (mandante).

Dall'esame della documentazione prodotta, si è riscontrato che l'attestazione SOA presentata in sede di gara, dall'Impresa mandataria geom. DI BELLA SEBASTIANO, risulta scaduta il 20.01.2020 e da un controllo effettuato al casellario delle Imprese istituito presso l'ANAC non risultano ulteriori attestazioni aggiornate.

Pertanto ai fini di una completa qualificazione in sede di gara, così come previsto all'art. 14 della Lettera Invito, viene attivato il soccorso istruttorio, per consentire al concorrente di produrre una attestazione SOA in corso di validità per la cat. OG1.

Nelle more della ricezione di quanto richiesto il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva della gara .

Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. 12 - CONSORZIO KREA SRL.

Dall'esame della documentazione prodotta, non si è riscontrano le dichiarazioni di cui all'"Allegato E" per il soggetto Zappalà Angelo socio di maggioranza dell'Impresa I.T.R. indicata dal Consorzio quale impresa esecutrice dei lavori.

Pertanto ai fini ai fini dell'acquisizione della carenza documentale riscontrata, così come previsto all'art. 14 della Lettera Invito, viene attivato il soccorso istruttorio.

Nelle more della ricezione di quanto richiesto il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva della gara .

➤ Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. 13 - DM COSTRUZIONI S.R.L.

A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, ai fini della validità della riduzione dell'importo della garanzia provvisoria prestata in sede di gara, non si riscontra pur avendone dichiarato il possesso nel DGUE, la copia della certificazione ISO 9001/2015 così come richiesto all'art. 10 della lettera invito.

Pertanto ai fini ai fini dell'acquisizione della carenza documentale riscontrata, così come previsto all'art. 14 della Lettera Invito, viene attivato il soccorso istruttorio.

Nelle more della ricezione di quanto richiesto il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva della gara .

➤ Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. 14 - c&l COSTRUZIONI S.R.L.

A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, ai fini della validità della riduzione dell'importo della garanzia provvisoria prestata in sede di gara, non si riscontra pur avendone dichiarato il possesso nel DGUE, la copia della certificazione ISO 9001/2015 così come richiesto all'art. 10 della lettera invito.

Pertanto ai fini ai fini dell'acquisizione della carenza documentale riscontrata, così come previsto all'art. 14 della Lettera Invito, viene attivato il soccorso istruttorio.



Nelle more della ricezione di quanto richiesto il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva della gara .

- Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. 15 - CONSORZIO STABILE EBG GROUP A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva della gara
- ➤ Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. 16 GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.
 A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva della gara

Viene di seguito riepilogato lo stato degli Operatori Economici partecipanti:

RIEPILOGO dello STATO DEGLI OPERATORI ECONOMICI

	DEGLI OPERATORI ECONOMICI	
	DENOMINAZIONE	STATO
1	PELORITANA APPALTI SRL via Maria Giovanna Stella Modaffari n. 62 - BARCELLONA PG (ME) Part. IVA: 02835300837	AMMESSO
2	C. & P. S.R.L. Via Sant'Andrea 329 - BARCELLONA PG (Prov. ME) -P. IVA: 02710410834	AMMESSO
3	SA.FRA.SRL Via Xboli n. 410 - CALTANISSETTA (CL) - P. IVA: 01336290851	AMMESSO CON RISERVA
4	2 V COSTRUZIONI S.R.L. Via Di Santo Spirito n. 86 - CALTANISSETTA (CL) – P. IVA 01880810856	AMMESSO
5	FALZONE MICHELE & C. SRL via Colonnello Eber n. 19 - CALTANISSETTA (CL) – P. IVA :01360500852	AMMESSO
6	ATI: ZAB COSTRUZIONI SRL (mandatario) Via G. Rodani N. 16 -92026 FAVARA - P IVA: 01976880847 CRISCENZO COSTRUZIONI srl (mandante) Via Menfi n. 9 FAVARA (AG) - P. IVA 01782150849	AMMESSO
7	F.LLI BARRESI COSTRUZIONIS.R.L. via ROSATE n. 26 - OLIVERI (Prov. ME) -P. IVA 01529240838	AMMESSO
8	RENOVA RESTAURI SRL Zona ind.le III fase viale 22 n. 11 - Ragusa 97100 - P. IVA 01390990883	ESCLUSO
9	IMPRETOM S.R.L. Via Principe Colonna n. 48 – GIULIANA (PA) - Part. IVA: 03851420822	AMMESSO
10	EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL Via Gabbara n° 82/B - SAN CATALDO (CL) - P.IVA 01438980854	AMMESSO
11	ATI: GEOMETRA DI BELLA SEBASTIANO (mandatario) Via Pasubio N. 54 - 95010 SANTA VENERINA (CT) – P. IVA 03733810877 GEOSICILIA S.R.L. (mandante) Via Merlino, 18 - SANTA DOMENICA VITTORIA - P. IVA 03075010839	AMMESSO CON RISERVA



12	CONSORZIO KREA SRL Corso Sicilia n. 24 ACIREALE (CT) - P. IVA 01794580850 Impresa esecutrice dei lavori: I.T.R. S.R.L. Via Messina 521/A - 95126 CATANIA P. IVA 04777970874	AMMESSO CON RISERVA
13	DM COSTRUZIONI S.R.L. Corso Vittorio Veneto n. 4 – 92026 FAVARA (AG) – P. IVA 01984890846	AMMESSO CON RISERVA
14	c&l costruzioni srl Via Perez 36 – VALLELUNGA PRAT (CL) - P. IVA 01957100850	AMMESSO CON RISERVA
15	CONSORZIO STABILE EBG GROUP Via Ferrarese 3 - 40128 BOLOGNA (BO) – P. IVA 03648421208 Impresa esecutrice dei lavori: GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL Via L. Muratori 10 - GELA P. IVA 01852570850	AMMESSO
16	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP. Piazza IV Novembre n. 4, 20124 Milano – P. IVA 03812880874	AMMESSO

IL PRESIDENTE DI GARA

dopo aver dato lettura del presente verbale che consta di n. 7 pagine, alle ore 18:44 sospende la seduta di gara odierna ed aggiorna i lavori della Commissione per il giorno 10.02.2020 alle ore 9:30

DISPONE

- La pubblicazione di rito del presente verbale, del verbale del sorteggio pubblico selezione operatori economici da invitare alla procedura negoziata compresi gli allegati A1 e B1 e del verbale riammissione imprese;
- La pubblicazione nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e pari opportunità di un AVVISO all'uopo predisposto relativo all'aggiornamento della prossima seduta di gara fissata per il 10.02.2020 alle 9:30, sul sito istituzionale dell'Ente Comune di Carlentini sez. BANDI DI GARA di collegamento con la piattaforma telematica, così come riportato all'art. 18 della Lettera Invito.

Letto, firmato e sottoscritto

- (*) f.to Geom Francesco Ingalisi
- (*) f.to Geom. Santi Di Stefano
- (*) f.to Sig.ra Arianna Ingaliso

^(*)Firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, c.2 del D. Lgs.39/93



CITTA' di CARLENTINI

(Provincia di Siracusa)

Servizio 4 - AREA I Ufficio Gare e Appalti

VERBALE DI GARA 2ª Seduta pubblica del 10.02.2020

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,

per l'appalto dei lavori di:

RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE CIG: 8150918E4E CUP. D15H19000020002

L'anno duemilaventi, il giorno dieci (10) del mese di Febbraio presso l'Ufficio Gare e Appalti del Comune con sede in via F. Morelli n. 6- piano 2°, ai fini della valutazione delle offerte presentate attraverso la Piattaforma telematica dell'Ente, si riunisce la Commissione di Gara così composta:

- Geom Francesco Ingalisi, Responsabile P.O. AREA III-LL.PP., in qualità di Presidente di gara;
- Geom. Santi Di Stefano, in qualità di R.U.P. e componete;
- Sig.ra Arianna Ingaliso, in qualità di componente;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Arianna Ingaliso.

PREMESSO che in data 31.01.2020 è stata espletata la Prima Seduta Pubblica della gara in oggetto, durante la quale sono stati attivati i soccorsi istruttori per alcune imprese partecipanti;

DATO ATTO della pubblicazione dell'Avviso n.1 aggiornamento seduta di gara per il 10/02/2020, pubblicato esclusivamente nella sez. Avvisi della Piattaforma telematica, ai sensi dell'art.18 della Lettera Invito;

ATTESA la naturale scadenza del termine perentorio, per la presentazione di quanto richiesto con il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016, fissata per il giorno 09.02.2020 ore 23:59:

Alle ore 09:45 il R.U.P., abilitato anche ad operare sulla piattaforma di gara utilizzata dal Comune di Carlentini, procede ad avviare la seduta pubblica di gara per la acquisizione della documentazione integrativa trasmessa dagli Operatori Economici per i quali è stato attivato il Soccorso Istruttorio ed insieme ai membri della Commissione di gara procede con la visualizzazione di guanto prodotto dando atto che :

Prima di procedere con l'esame della documentazione integrativa dei concorrenti per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio, il Responsabile dell'Ufficio Gare e Appalti, porta a conoscenza la Commissione di gara della nota trasmessa a mezzo PEC in data 04.02.2020 prot. 2147 dal concorrente contrassegnato con il n. 8 - RENOVA RESTAURI SRL, escluso nella prima seduta di gara pubblica del 31/01/2020,

IL PRESIDENTE DI GARA

avvalendosi dei componenti della Commissione di Gara, prende atto di quanto riportato nella predetta nota dal concorrente escluso, il quale dichiara che relativamente alla cartella n. 297220190008227637000 indicata alla lettera b8) a pag. 6 del proprio DGUE, esiste un piano di rateizzazione accolto dalla Riscossione Sicilia s.p.a in data 07/01/2020 con istanza protocollo n. 99840, di cui produce copia, e che pertanto alla data di presentazione della gara (28/01/2020) l'impresa risultava essere in regola, sebbene per mero errore materiale non ne avesse riportato in maniera corretta i dati nel proprio DGUE presentato in sede di gara.

Considerato dunque, che la rimanente somma debitoria relativa alla cartella n. 29720190006924425000 indicata alla lettera *b7*) a pag. 6 del DGUE presentato in gara dal concorrente, non costituisce grave violazione ai sensi dell'art. 80 c.4 del D.LGS 50/16 in quanto inferiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, Il Presidente, considera il concorrente contrassegnato con il *n.* 8 - *RENOVA RESTAURI SRL* in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e lo **AMMETTE** alla fase successiva della gara.

A questo punto, avvalendosi dei componenti della Commissione di Gara, Il Presidente procede all'apertura delle buste amministrative contenenti la documentazione integrativa dei concorrenti per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio riportando le seguenti annotazioni da verbalizzare:

- ➤ Viene aperto per la prima volta il fascicolo telematico, contenente la documentazione integrativa relativa al soccorso istruttorio attivato mediante la piattaforma telematica nella precedente seduta del 31.01.2019, per il concorrente contrassegnato con con il n. 3 SA.FRA. S.R.L. e si procede con la verifica della documentazione prodotta ai fini della rispondenza con quanto richiesto.
 A seguito dell'esame di tutta la documentazione prodotta, la Commissione di gara constatato che la stessa risulta resa in maniera conforme a quanto richiesto, AMMETTE il concorrente n. 3 SA.FRA. S.R.L., alla fase successiva di gara.
- Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. 11 ATI: geom. DI BELLA SEBASTIANO (mandatario) e GEOSICILIA srl (mandante).
 A seguito dell'esame di tutta la documentazione prodotta, la Commissione di gara prende atto che l'impresa presenta la documentazione comprovante la richiesta di rinnovo contrattuale con la stessa società di attestazione SOA, nei termini stabiliti dall'art.76 c.5 del D.P.R. 207/2010, con la conseguenza che a tale contratto è riconosciuta una sostanziale continuità di effetti rispetto al precedente contratto (Consiglio di Stato, sentenze n. 3752 del 31 agosto 2016 e n. 1099 del 21 febbraio 2018), pertanto la Commissione AMMETTE il concorrente n. 11 ATI: geom. DI BELLA SEBASTIANO (mandatario) e GEOSICILIA srl (mandante), alla fase successiva di gara.
- ➤ Viene aperto per la prima volta il fascicolo telematico, contenente la documentazione integrativa relativa al soccorso istruttorio attivato mediante la piattaforma telematica nella precedente seduta del 31.01.2019, per il concorrente contrassegnato con il n. 12 CONSORZIO KREA SRL. e si procede con la verifica della documentazione prodotta ai fini della rispondenza con quanto richiesto.
 A seguito dell'esame di tutta la documentazione prodotta, la Commissione di gara constatato che la stessa risulta resa in maniera conforme a quanto richiesto, AMMETTE il concorrente n. 12 CONSORZIO KREA SRL., alla fase successiva di gara.
- Viene aperto per la prima volta il fascicolo telematico, contenente la documentazione integrativa relativa al soccorso istruttorio attivato mediante la piattaforma telematica nella precedente seduta del 31.01.2019, per il concorrente contrassegnato con il n. 13 DM COSTRUZIONI S.R.L. e si procede con la verifica della documentazione prodotta ai fini della rispondenza con quanto richiesto.
 A seguito dell'esame di tutta la documentazione prodotta, la Commissione di gara constatato che la stessa risulta resa in maniera conforme a quanto richiesto, AMMETTE il concorrente n. 13 DM COSTRUZIONI S.R.L., alla fase successiva di gara.
- Viene aperto per la prima volta il fascicolo telematico, contenente la documentazione integrativa relativa al soccorso istruttorio attivato mediante la piattaforma telematica nella precedente seduta del 31.01.2019, per il concorrente contrassegnato con il *n. 14 c&l COSTRUZIONI S.R.L.*. e si procede con la verifica della documentazione prodotta ai fini della rispondenza con quanto richiesto.

 A seguito dell'esame di tutta la documentazione prodotta, la Commissione di gara constatato che la stessa risulta resa in maniera conforme a quanto richiesto, AMMETTE il concorrente *n. 14 c&l COSTRUZIONI S.R.L.*, alla fase successiva di gara.

Viene di seguito riepilogato lo stato degli Operatori Economici partecipanti dopo l'esame della documentazione prodotta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio:



RIEPILOGO DELLO STATO DEGLI OPERATORI ECONOMICI

	DENOMINAZIONE	STATO
1	PELORITANA APPALTI SRL via Maria Giovanna Stella Modaffari n. 62 - BARCELLONA PG (ME) Part. IVA: 02835300837	AMMESSO
2	C. & P. S.R.L. Via Sant'Andrea 329 - BARCELLONA PG (Prov. ME) -P. IVA: 02710410834	AMMESSO
3	SA.FRA.SRL Via Xboli n. 410 - CALTANISSETTA (CL) - P. IVA: 01336290851	AMMESSO
4	2 V COSTRUZIONI S.R.L. Via Di Santo Spirito n. 86 - CALTANISSETTA (CL) – P. IVA 01880810856	AMMESSO
5	FALZONE MICHELE & C. SRL via Colonnello Eber n. 19 - CALTANISSETTA (CL) – P. IVA:01360500852	AMMESSO
6	ATI: ZAB COSTRUZIONI SRL (mandatario) Via G. Rodani N. 16 -92026 FAVARA - P., IVA: 01976880847 CRISCENZO COSTRUZIONI srl (mandante) Via Menfi n. 9 - FAVARA (AG) - P. IVA 01782150849	AMMESSO
7	F.LLI BARRESI COSTRUZIONIS.R.L. via ROSATE n. 26 - OLIVERI (Prov. ME) -P. IVA 01529240838	AMMESSO
8	RENOVA RESTAURI SRL Zona ind.le III fase viale 22 n. 11 - Ragusa 97100 - P. IVA 01390990883	ESCLUSO
9	IMPRETOM S.R.L. Via Principe Colonna n. 48 – GIULIANA (PA) - Part. IVA: 03851420822	AMMESSO
10	EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL Via Gabbara n° 82/B - SAN CATALDO (CL) - P.IVA 01438980854	AMMESSO
11	ATI: GEOMETRA DI BELLA SEBASTIANO (mandatario) Via Pasubio N. 54 - 95010 SANTA VENERINA (CT) – P. IVA 03733810877 GEOSICILIA S.R.L. (mandante) Via Merlino, 18 - SANTA DOMENICA VITTORIA - P. IVA 03075010839	AMMESSO
12	CONSORZIO KREA SRL Corso Sicilia n. 24 ACIREALE (CT) - P. IVA 01794580850 Impresa esecutrice dei lavori: I.T.R. S.R.L. Via Messina 521/A - 95126 CATANIA P. IVA 04777970874	AMMESSO
13	DM COSTRUZIONI S.R.L. Corso Vittorio Veneto n. 4 – 92026 FAVARA (AG) – P. IVA 01984890846	AMMESSO
14	c&l costruzioni srl Via Perez 36 – VALLELUNGA PRAT (CL) - P. IVA 01957100850	AMMESSO
15	CONSORZIO STABILE EBG GROUP Via Ferrarese 3 - 40128 BOLOGNA (BO) – P. IVA 03648421208 Impresa esecutrice dei lavori: GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL Via L. Muratori 10 - GELA P. IVA 01852570850	AMMESSO
16	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP. Piazza IV Novembre n. 4, 20124 Milano – P. IVA 03812880874	AMMESSO

VISTO l'Art.17 – "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE" della Lettera Invito, nel quale viene riportato che l'aggiudicazione, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., verrà effettuata con il



criterio del minor prezzo, mediante l'applicazione del ribasso unico percentuale offerto, all'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza indicati in progetto e riportati nella presente Lettera Invito.

Il Presidente avvia la seconda fase della procedura di gara procedendo con l'apertura dei fascicoli telematici contenenti le offerte dei soli concorrenti AMMESSI, riscontrando i seguenti valori percentuali:

	DENOMINAZIONE	RIBASSO OFFERTO
1	PELORITANA APPALTI SRL	28.8380%
2	C. & P. S.R.L.	27.1771%
3	SA.FRA.SRL	25.9861%
4	2 V COSTRUZIONI S.R.L.	26.3650%
5	FALZONE MICHELE & C. SRL	27.5686%
6	ATI: ZAB COSTRUZIONI SRL <i>(mandatario)</i> CRISCENZO COSTRUZIONI srl (mandante)	30.1868%
7	F.LLI BARRESI COSTRUZIONIS.R.L.	24.6807%
8	RENOVA RESTAURI SRL	ESCLUSO
9	IMPRETOM S.R.L.	10.7356%
10	EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	27.4250%
11	ATI: GEOMETRA DI BELLA SEBASTIANO (mandatario) GEOSICILIA S.R.L. (mandante)	28.0390%
12	CONSORZIO KREA SRL Impresa esecutrice dei lavori: I.T.R. S.R.L.	30.5555%
13	DM COSTRUZIONI S.R.L.	27.5561%
14	c&l costruzioni srl	24.4712%
15	CONSORZIO STABILE EBG GROUP Impresa esecutrice dei lavori: GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	25.5680%
16	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	26.8170%

Il file relativo all'offerta presentato dal concorrente contrassegnato con il n. 8 RENOVA RESTAURI srl, risulta non compilato e non firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, pertanto lo stesso viene escluso dalla gara.

Così come riportato all'Art.17 della LETTERA INVITO, in funzione del numero di offerte ammesse (16), la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, a seguito l'applicazione del metodo previsto all'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016.

Pertanto si procede ad avviare attraverso il sistema della Piattaforma Telematica il calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo di cui all'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016, a seguito del quale è stata determinata quale **soglia di anomalia** la percentuale del **27,7673** %

ori: 30,5555 %
datario) 30,1868 % nandante)
RL 28,83800 %
(mandatario) 28,0390 %
malia: 27,7673 %
SRL 27,5686 %
. 27,5561 %
I SRL 27,4250 %
27,1771 %
COOP. 26,8170 %
26,3650 %
25,9861 %
ROUP ori: 25,5680 % /IZI SRL
S.R.L. 24,6807 %
24,4712 %
21,1712 70

DATO ATTO che il numero delle offerte ammesse risulta essere superiore a dieci, la stazione appaltante così come previsto nella LETTERA INVITO, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Codice, procede con l'esclusione automatica delle offerte anomale individuando l'aggiudicatario provvisorio dei lavori de quibus nel concorrente contrassegnato il n. 5 FALZONE MICHELE & C. srl per l'importo contrattuale complessivo di € 182.535,75 di cui € 175.310,82 per l'espletamento dei lavori al netto del ribasso offerto del 27,5686 % applicato all'importo posto a base di gara, € 7.224,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'aggiudicazione efficace, a favore del concorrente individuato provvisoriamente affidatario dell'appalto, resta subordinata alla verifica a cura del RUP dei requisiti di ordine generale, nonché ai sensi dell'art. 95, comma 10, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

IL PRESIDENTE DISPONE

la pubblicazione di rito sia del presente verbale che delle comunicazioni ai partecipanti ai sensi della vigente normativa a cura dell'Ufficio Gare e Appalti.

Alle ore 11,30 dichiara chiusa la seduta di gara.

Letto, firmato e sottoscritto

- (*) F.to Geom Francesco Ingalisi
- (*)F.to Geom. Santi Di Stefano
- (*) F.to Sig.ra Arianna Ingaliso

^(*)Firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, c.2 del D. Lgs.39/93

Pubblicata all'Albo	Pretorio on-line				
dal	al				
				IL MESSO COMUNAL	Ε
			-		
)	!.			-
Il Segretario Com	unale				
		CERTIFICA			
stata pubblicata	azione del messo incaricat all'Albo Pretorio del Co senza opposizioni o reclai	omune per quindici			
Carlentini	, lì		II Segretari	o Comunale	