CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

****

Deliberazione del Consiglio Comunale
N. 44 del 23/12/2019

Oggetto: Adozione della Variante al vigente Strumento Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11.04.1981, n. 65, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n. 15, inerente il completamento per l'ampliamento ed il miglioramento della S.P. n. 32 Carlentini - Pedagaggi.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 23 del mese di Dicembre alle ore 17.00 e segg., presso l'Aula Consigliare del Centro Polivalente di via Cap. Mag. S. Battaglia, in seduta ordinaria, risultano presenti all'appellojuju i signori:

		presente	assente
FUCCIO SANZA'	GIOVANNI		x
GENOVESE	SALVATORE	x	
TORCITTO	CONCETTA	x	
CATANIA	ENZA		x
REGOLO	NUNZIATINA	x	
CIAVOLA	ANGIOLETTA		x
LONDRA	ALFREDO	x	
RIPA	MARIA ROSA	x	
BRUNNO	LORENA	x	
SOVIERO	GIUSEPPINA PAOLA	x	
CARNAZZO	GIUSEPPE	x	
RAUDINO	GIOELE	x	
DEMMA	GIUSEPPE	x	
FAVARA	MASSIMILIANO	x	
SCOLARI	LAURA	x	
PICCOLO	SANDRA LUCIA	x	

Assume la Presidenza il **Sig. ALFREDO LONDRA** nella sua qualità di Vice Presidente

Partecipa il Vice Segretario Generale **D. ssa GIUSEPPA FERRAUTO**

Il Vice Presidente procede con la trattazione dell'argomento posto al secondo punto all'o.d.g., avente ad oggetto: "Adozione della Variante al vigente Strumento Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11.04.1981, n. 65, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n. 15, inerente il completamento per l'ampliamento ed il miglioramento della S.P. n. 32 Carlentini – Pedagaggi".

Consigliera Piccolo: grazie, saluto gli intervenuti. Innanzitutto volevo complimentarmi con il Consigliere Demma, che ha deciso di stare dall'altro lato e quindi di essere della maggioranza, mi fa piacere che ha deciso, era un poco incerto a volte, mi fa piacere insomma. Tornando al punto, volevo innanzitutto sapere se c'erano delle novità per quanto riguarda la strada, se verrà fatta visto che stiamo approvando questo punto. Poi volevo fare una domanda per quanto riguarda il quadro economico. Quello che c'è scritto qua visto che è datato e si riferisce al 2012, rimarrà questo? oppure verrà modificato anche il progetto in seguito? premettendo che comunque sono favorevole e spero che si faccia al più presto, perché credo che sia un'opera necessaria per il nostro Paese e per gli abitanti di Pedaggi. Solo questo, grazie.
Vice Presidente: grazie Consigliere, io procedo con chi ha chiesto la parola, quindi faccio parlare il Consigliere Carnazzo. Qualcuno adesso le risponderà in merito a quello che lei ha detto, grazie.
Consigliere Carnazzo: chiaramente l'intervento è molto ristretto, anche perché dal momento che è quasi un atto dovuto quello di approvare la variante, perché diversamente potremmo rischiare che si insedia il Commissario e faccia le nostre veci e, quindi, considerato che l'istanza è pervenuta all'Ente il 12/12/2019, e quindi entro 45 giorni ci dovevamo attenere a questa variante, ritengo che sia un atto molto semplice da votare, anche perché finalmente dopo tanti anni che l'Amministrazione, anche con la precedente ha inseguito questo sogno di realizzare questa famosa arteria, anzi no di realizzare, di sistemare questa arteria che fu sistemata solo in parte, e tra l'altro la variante è finalizzata semplicemente al cambio di destinazione di alcuni lembi stradali, che chiaramente sono destinati al verde agricolo. Quindi chiaramente questi lembi stradale che vanno a sistemare un po' il percorso definitivo della Carlentini - Pedagaggi, ritengo che questa variante sia un atto molto semplice da votare, pertanto il nostro gruppo voterà favorevolmente l'atto, grazie.
Consigliere Demma: buonasera a tutti. L'atto per quanto mi riguarda lo voterò ovviamente, perché se non ricordo male il primo lotto è stato già realizzato, il finanziamento mi sembra che si è diviso in due tranche, c'è stato un primo lotto, ora c'e il secondo lotto che doveva essere definita la cosa, anzi abbiamo avuto di recente anche la notizia che la Regione se non ricordo male signor Sindaco, ha diciamo incrementato il finanziamento di 360.000 euro circa in più; addirittura in un suo riequilibrio di spesa, togliendo possibilmente anche ad altri paesi per darlo a Carlentini. Questo significa che da questo punto di vista devo ringraziare l'Amministrazione, significa che si è mossa bene per avere anche questo incremento dalla Regione, significa che si sta lavorando abbastanza bene per portare più risorse verso Carlentini, e questa è una cosa positiva. Per quanto mi riguarda questa variante, anche perché con i tempi bene o male siamo stretti, va votata e speriamo presto che poi si vada a bando per poter realizzare l'opera. Visto che lei mi ha chiamato in causa, ricordo che è da giugno che ho fatto la dichiarazione, ma non è soltanto una sua cosa che non se ne è accorta, anche altri non se ne sono accorti, Consigliera! Io però continuo a prendere atto, stia tranquilla!
Vice Presidente: io ringrazio l'intervento del Consigliere Demma, vorrei sapere se ci sono altri interventi, se no faccio rispondere direttamente il Sindaco su quello che lei aveva richiesto. Prego, signor Sindaco!
Si allontana il Consigliere Favara (presenti 12)
Entra la Consigliera Ciavola (presenti 13)
Sindaco: buonasera a tutti! Consigliera, allora come è stato detto anche precedentemente questa è un'opera che era incompiuta, perché era stata fatta solo una parte della strada provinciale SP 32, ma non perché era suddivisa in lotti, perché allora era avvenuto un finanziamento, adesso non ricordo esattamente di quando e, quindi, diciamo che l'intervento si è risolto, quando sono finiti i fondi e, quindi, rimaneva quest'opera incompiuta. Adesso il nuovo slancio e questa viene fuori da che cosa? Intanto da un'attività di sensibilizzazione che giustamente la comunità di Pedagaggi ha fatto nei confronti dell' Amministrazione. Tramite i propri rappresentanti ha più volte sollecitato all'Amministrazione di fare in modo di sollecitare il rifinanziamento dell'ultimo tratto di opera rimasta incompiuta, anche perché tra l'altro è l'unica via di

accesso che collega Carlentini centro con Pedagaggi, quindi diciamo che adesso ci proiettiamo verso una normalità, perché queste dovrebbero essere opere non come un evento eccezionale, ma dovrebbe essere la normalità. Quindi stiamo andando verso la normalità, però come ogni cosa, se non ci fosse stato l'intervento deciso da parte dell'Amministrazione nei confronti di chi aveva il potere di rifinanziare l'opera, probabilmente ancora avremmo aspettato un bel po'. Dico questo perché io qualche mese fa ho incontrato l'Assessore alle Infrastrutture, l'Assessore regionale Marco Falcone alla provincia regionale di Siracusa, eravamo stati invitati tutti i Sindaci della provincia per mettere insieme e fare il punto della situazione su quelle che potevano essere le opere strategiche da finanziare immediatamente, devo essere sincero che li ho registrato immediatamente la sensibilità dell'Assessore regionale Marco Falcone, al quale devo pubblicamente dare atto dell'interessamento che ha avuto, e mi promise allora che avrebbe fatto in modo di rifinanziare l'opera anche per le differenze, perché in quel tavolo venivano fuori delle perplessità. La prima perplessità, che secondo loro bloccava la realizzazione dell'opera, era dovuta al fatto di un contenzioso ancora in essere con i vecchi progettisti, io ebbi a chiarire e l'ho chiarito anche ai tecnici della provincia perché io successivamente poi mi sono recato alla provincia, e ho chiarito questi aspetti con i funzionari, di fatto si trattava di un contenzioso che era chiuso, c'era una sentenza passata in giudicato dove fra l'altro la provincia era stata condannata in contumacia a liquidare e pagare la parcella professionale ai professionisti che erano stati incaricati sia della direzione dei lavori, che della progettazione. Quindi ebbe a dire all'Assessore Falcone, che in effetti la notizia che a lui era stata data, che l'opera era ferma perché c'era un contenzioso in atto, non era una notizia veritiera, ma era superato dal fatto che quella sentenza era passata in giudicato e che di fatto non c'era un contenzioso in atto. Preso atto di questo, l'Assessore Falcone mi promise che avrebbe finanziato anche la differenza dovuta a che cosa? rispondo anche all'altra domanda. Non è che è stato variato il progetto, non c'è una variazione di progetto, c'è solo un adeguamento del progetto alle nuove normative, perché il progetto vecchio risale almeno ad una decina d'anni fa. Nel frattempo c'è stato l'aggiornamento normativo, quindi il Genio Civile ha dovuto rivedere il progetto e riadattarlo a quella che è la nuova legislazione vigente in materia e, quindi, il progetto rimane sempre quello, però è stato solo adeguato dal punto di vista normativo. Quindi il maggior costo è dovuto a questi due fattori: all'adeguamento, e poi anche al tariffario che nel frattempo è cambiato.
Rientra il Consigliere Favara (presenti 14)
Sindaco: Siamo oggi qui per che cosa? Perché dobbiamo rimettere quelli che sono i vincoli tra l'altro, perché per legge il Consiglio Comunale si era già pronunciato su quest'opera e sull'intera tratta, però dopo cinque anni i vincoli per legge vengono meno, quindi oggi siamo chiamati di nuovo a rifare la stessa delibera che il Consiglio Comunale fece dieci anni fa, né più e né meno per riconfermare tutto ciò che è stato fatto in precedenza, solo per una questione di prescrizione dei vincoli, solo per questo. Tra l'altro, io la settimana scorsa, quando noi abbiamo ricevuto la documentazione, mi sono sentito con l'Assessore Falcone il quale mi diceva: "se approvate entro l'anno questa delibera, io ti prometto che immediatamente con i primi giorni dell'anno entrante, daremo corso alla gara per iniziare i lavori quanto prima per questa strada". Penso di avere chiarito almeno i suoi dubbi, grazie.
Vice Presidente: grazie signor Sindaco, è stato molto esaustivo. Chiedo al Segretario gentilmente di verbalizzare che entra la Consigliera Ciavola (presenti (14). Consigliera Piccolo, spero che la risposta del Sindaco è stata molto esaustiva da questo punto di vista. C'è qualcun altro che deve intervenire? Consigliere Genovese, ne ha facoltà!
Consigliere Genovese: grazie Presidente, buonasera a tutti i presenti Consiglieri e al pubblico. Solamente per fare due considerazioni, una legata all'aspetto dei fenomeni atmosferici che sono successi negli ultimi anni, che probabilmente negli studi passati, non era così evidente.
Consigliere Genovese: Ci sono, nei tratti che saranno interessati ai lavori, due punti molto critici in seguito alle pesanti piogge che ci sono state negli ultimi anni. Uno all'altezza di Contrada Casazza nella parte bassa, dove c'è un piccolo ruscello che all'epoca non aveva una grossa portata, oggi invece negli ultimi anni specialmente, in seguito a questi fenomeni atmosferici pesanti soprattutto nei mese di ottobre e novembre, si viene a creare una situazione critica, quindi nel momento in cui partiranno i lavori, io mi auguro che l'ufficio tecnico metta a conoscenza il Genio Civile di queste problematiche, perché non è detto che loro li sappiano. Perché lì si viene a creare una situazione particolarmente critica in seguito al fatto che molte persone, hanno delimitato le proprietà andando a tappare questi ruscelli, i canali delle varie

proprietà, per intenderci; in più con il ponte che loro fecero all'altezza di contrada Piana dei Monaci, perché della prima parte del finanziamento, c'era la messa in sicurezza dei ponti, che poi non li fecero nemmeno tutti, perché non bastarono i soldi, tanto che ancora c'è il ponte a un unico passaggio prima di arrivare a Pedagaggi, e dei muri frananti. Lì c'è un altro problema che tutto quello che scende dalla collina si riversa nella strada, quindi io mi auguro che non appena ci saranno le condizioni, l'ufficio tecnico informi il Genio di questa vicenda, in modo da prevedere sicuramente con l'economia della gara, una migliore regimentazione delle acque, diciamo dei ruscelli che vadano poi a finire nel fiume passante di Contrada Paradiso. Perché dico questa questione? perché noi tutti siamo fruitori di quella strada chi più chi meno, ne può parlare bene Gioele su questa vicenda, che è il Consigliere Raudino, perché lui è di Pedagaggi. Però negli ultimi anni che cosa si è verificato? Che in seguito e all'abbandono delle proprietà, e al fatto che molti hanno modificato proprio per le recinzioni di limitazioni alcuni flussi di acqua, ci sono momenti in cui l'acqua soprattutto nel tratto di Piana dei Monaci, si riversa nella strada, improvvisamente si aprono sette, otto, dieci fiumi nella strada. Quindi che cosa bisogna secondo me dire poi alla all'azienda o comunque al Genio che poi lo comunicherà alla direzione lavori dell' azienda? che se ci sono le condizioni nella prossimità della strada, devono ricostruire quello che una volta era il canale, perché se voi ci fate caso per intenderci quando si arriva all'altezza di Piano dei Monaci, sulla sinistra lì dove c'è la strada che si restringe, lì c'era un canale storicamente, oggi quel canale non esiste più, e dai oggi e dai domani, i limitanti lo hanno riempito di pietre. Quindi succede che non fa più quel suo lavoro, tanto che c'erano tutti i punti da dove passava l'acqua di sotto e poi se ne andava al fiume a scorrere, sono state tappate e l'acqua si riversa nella strada, creando ovviamente il disagio che oltre all'acqua ci arrivano ovviamente le pietre, i detriti. Poi più volte è successo, negli ultimi due anni si è verificato due volte di fila, che la strada diventa impraticabile. Sicuramente l'intervento mirerà a mettere nelle condizioni la viabilità, nella migliore delle ipotesi, però se noi attenzioniamo questa cosa, si potrebbe anche verificare che qualche altro sottopassaggio venga pulito, perché realmente esiste, solo che è stato tappato dalle pietre, non è stato mai bonificato. Semplicemente per dire questa cosa qua, grazie. Noi, come gruppo voteremo favorevolmente l'atto.
Entra l'Assessore Nardo.
Vice Presidente: Consigliere Genovese, grazie dell'apporto che ha portato nella discussione, penso che possiamo passare direttamente alla votazione, se non deve intervenire nessuno.

In assenza di ulteriori interventi il Vice Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione.
Approvato all'unanimità
Si vota il conferimento all'atto dell'immediata esecutività.
Approvato all'unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta depositata agli atti;
VISTO l'esito favorevole della votazione;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta nel testo allegato avente ad oggetto: "Adozione della Variante al vigente Strumento Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11.04.1981, n. 65, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n. 15, inerente il completamento per l'ampliamento ed il miglioramento della S.P. n. 32 Carlentini – Pedagaggi".
2) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Letta, approvata e sottoscritta.

IL CONSIGLIERE ANZIANO Sig. SALVATORE GENOVESE	IL VICE PRESIDENTE Sig. ALFREDO LONDRA	IL VICE SEGRETARIO GENERALE D. ssa GIUSEPPA FERRAUTO

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

_____

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo Comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Lì, _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
D. ssa GIUSEPPA FERRAUTO

_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 23 DIC. 2019

Lì, 23-12-2019

ILVICE SEGRETARIO GENERALE
D. ssa GIUSEPPA FERRAUTO

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____ in data _____

CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: **Adozione della Variante al vigente Strumento Urbanistico Generale, ai sensi dell'art.7 della L.R. 11.04.1981, n.65, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n.15, inerente il completamento per l'ampliamento ed il miglioramento della S.P. n.32 Carlentini-Pedagaggi**

PARERI

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

☒ **Favorevole** ☐ **Contrario**

Li, 13 DIC. 2019

IL CAPO AREA
Il Responsabile dell'Area
(Geom. F. Ingalisi)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

☐ **Favorevole** ☐ **Contrario**

☒ **Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.**

Li, 13 DIC. 2019

il Responsabile dell'Area Finanziaria

Allegata alla delibera di Consiglio comunale
n° 44 del 23/12/2019

Il Sindaco, dott. Giuseppe Stefio, sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione: **Adozione della Variante al vigente Strumento Urbanistico Generale, ai sensi dell'art.7 della L.R. 11.04.1981, n.65, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n.15, inerente il completamento per l'ampliamento ed il miglioramento della S.P. n.32 Carlentini-Pedagaggi.**

Facendo seguito all'istanza acquisita al protocollo generale del Comune al n.241825 in data 12.12.2019, inoltrata dal soggetto di cui all'oggetto, tendente ad ottenere l'assenso in variante allo strumento urbanistico generale, ex art. 7 legge regionale n. 65/81, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n.15, inerente il completamento per l'ampliamento ed il miglioramento della S.P. n.32 Carlentini-Pedagaggi

Premesso:

- che con delibera di C.C. n.59 del 29.11.2005, fu adottata la variante allo Strumento Urbanistico Generale all'epoca vigente e a quello all'epoca adottato - quest'ultimo successivamente approvato con D.Dir. n.440/D.R.U. del 12.04.2006 – inerente "*l'Ampliamento ed il Miglioramento della S.P. n.32 Carlentini-Pedagaggi*";
- che, così come espressamente evidenziato nella suddetta istanza, a seguito della suddetta variante urbanistica, i vincoli preordinati all'esproprio risultano scaduti, ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n.327, e che pertanto necessita riattivare la procedura prevista dall'art.7 della L.R. 11.04.1981, n.65, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n.15 trattandosi di intervento di pubblica utilità;
- che l'intervento adottato con la delibera di C.C. n.59/2005 è stato in parte realizzato nel tratto che inizia a Sud del ponte che attraversa il torrente Cava di Stomaco fino all'ingresso dell'abitato della frazione di Pedagaggi;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.;
Visto l'art.7 della L.R. 11.04.1981, n.65, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n.15;
Visto il D.P.R. 08.06.2001, n.327 e ss.mm. e ii.;
Viste le altre leggi nazionali e regionali in materia urbanistica;
Visto il P.R.G. vigente, approvato con D.Dir. n.440/D.R.U. del 12.04.2006;
Visto l'intervento di che trattasi, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica descrittiva;
Relazione Piano particellare di esproprio
Elenco ditte interessate all'esproprio
Tav. 1 : Inquadramento;
Tav. 2 : Vincoli paesaggitici;
Tav. 3 : Tracciato stradale;

Considerato che l'intervento prevede il completamento della S.P. n.32 Carlentini-Pedagaggi, con la realizzazione di un'unica carreggiata a due corsie di marcia;

Considerato che la restante carreggiata stradale, non interessata dal precedente adeguamento già realizzato, risulta a tratti eccessivamente stretta e pericolosa, sconnessa e con curve eccessivamente pericolose, a scapito della sicurezza stradale extraurbana, in caso di soccorso stradale e/o di interventi di protezione civile;

Rilevato che il progetto di completamento della S.P. n.32 Carlentini-Pedagaggi, oltre ad ampliare e migliorare la larghezza della carreggiata, al fine di eliminare le curve pericolose e le strettoie esistenti, in alcuni tratti prevede la variazione del tracciato esistente, per cui si rende necessario, in quanto non previsto nello Strumento Urbanistico Generale vigente, variare la destinazione urbanistica dei tratti interessati dall'allargamento ricadenti su aree attualmente destinate a Verde Agricolo dal vigente Strumento Urbanistico Generale;

Ritenuto che il suddetto intervento, oltre a migliorare la sicurezza stradale extraurbana di interesse provinciale e comunale e a favorire lo sviluppo economico delle aree agricole, servirà a garanti-

re adeguati interventi di protezione civile a favore della popolazione del centro abitato della frazione di Pedagaggi, nonché degli abitanti residenti nelle aree agricole, così come il personale operante nelle imprese agricole, zootecniche e produttive esistenti;

Dato atto che, ai sensi dell'art.7 della L.R. 11.04.1981, n.65, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n.15, i Comuni - per le varianti agli strumenti urbanistici generali per l'esecuzione di opere pubbliche - sono obbligati ad esprimere il loro parere entro quarantacinque giorni dalla presentazione del progetto. Trascorso infruttuosamente questo termine, l'assessore regionale per il territorio e l'ambiente nomina, senza diffida, un commissario ad acta per la convocazione del consiglio o dei consigli comunali.

Rilevato che il progetto interessa l'attuale sede stradale della S.P. n.32 Carlentini-Pedagaggi, nonché tratti di aree limitrofe destinate a verde agricolo, queste ultime assoggettate ad esproprio per pubblica utilità;

Rilevato che nelle tavole grafiche e nel particellare di esproprio sono evidenziate le aree soggette ad esproprio;

Considerato che la realizzazione dell'intervento di che trattasi è mirata a migliorare la sicurezza stradale;

Dato atto che l'intervento di che trattasi comporta una variazione del vigente Strumento Urbanistico Generale, approvato con D.Dir. n.440/D.R.U. del 12.04.2006, e che pertanto, trattandosi di opere di pubblica utilità, necessita attivare la procedura prevista dall'art.7 della L.R. 11.04.1981, n.65, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n.15;

Vista la relazione istruttoria redatta in data 11.12.2019 dal geom. M. Battaglia;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000.

PROPONE

al Consiglio Comunale:

Di prendere atto di quanto sopra esposto;

Di approvare la **Variante al vigente Strumento Urbanistico Generale, ai sensi dell'art.7 della L.R. 11.04.1981, n.65, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n.15, inerente il completamento per l'ampliamento ed il miglioramento della S.P. n.32 Carlentini-Pedagaggi**;

Di dare mandato al responsabile, a cui è stato affidato il procedimento, al fine di provvedere ai successivi adempimenti dettati dall'art.3, c.5 della L.R. n.13/2015.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. N.267/2000.

Il Sindaco
(Dott. Giuseppe Stefio)

Allegato alla Delibera C. C
N° 44 del 23/12/2019

VERBALE N° 8 DEL 19.12.2019

Il giorno diciannove del mese di Dicembre dell'anno duemiladiciannove, alle ore 10:00, presso i locali comunali di Via Cap. Francesco Morelli n. 6, si è riunita la I Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica e Decentramento" per discutere il seguente o.d.g.:

- Adozione della Variante al vigente Strumento Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11.04.1981, n. 65, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n. 15, inerente il completamento per l'ampliamento ed il miglioramento della S.P. n. 32 Carlentini - Pedagaggi";

- Adeguamento del contributo (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) di cui agli art. 7, 8 e 9 della L.R. 10.08.2016, N. 16, di recepimento con modifiche degli artt. 16, 17 e 19 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii., da applicare per l'anno 2020.

Alle ore 10:00 sono presenti i Consiglieri Brunno, Torcitto, Regolo e Raudino.

Constatata la presenza del numero legale dei presenti il Presidente Brunno dichiara valida e aperta la seduta.

Assume le funzioni di segretaria verbalizzante la sig.ra Donatella Ossino.

Si passa a trattare l'argomento posto al primo punto dell'o.d.g.

Su richiesta della Commissione viene invitato il Responsabile del Servizio 1 dell' Area V, Geometra Massimo Battaglia, il quale risponde esaustivamente alle domande formulate dai Consiglieri.

Dopo aver esaminato attentamente l'argomento la Commissione esprime parere favorevole.

Il Presidente passa a trattare il secondo punto posto all' o.d.g.

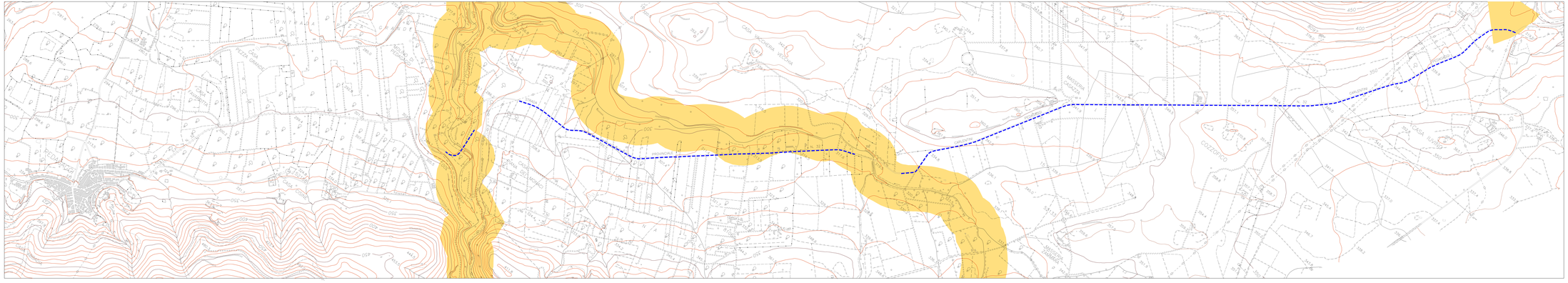
In seguito ai chiarimenti forniti dal Geometra Battaglia, la Commissione esprime parere favorevole.

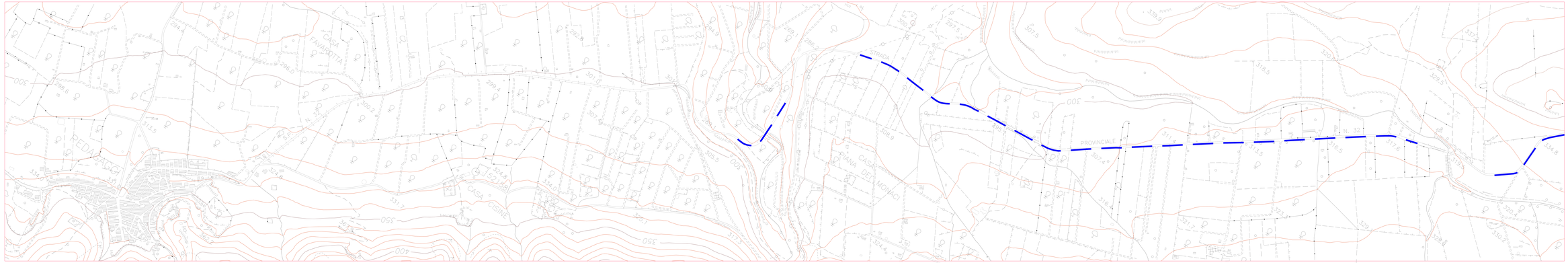
Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

I componenti	La Segr. verbalizzante	Il Presidente I Commissione Consiglio
Lucrezia Regolo	Ossino Donatella	Brunno Torcitto

COROGRAFIA SCALA 1:5.000


CASA PICHERIA VECCHIA
MASSERIA CARAPEZZA
CASA USTICA
COZZOFOCO
PROVINCIALE
CASA GRANDE
CASA MARINA
CASA MARINA
CASA MARINA



PROVINCIA REGIONALE DI SIRACUSA

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELLA STRADA PROVINCIALE N°32 "CARLENTINI - PEDAGAGGI"

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO:

STATO DI FATTO

VINCOLO GALASSO

SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA

PROGETTISTA:	Dott. Ing. Vincenzo Nicolosi
DATA:	Giugno 2010
SCALA:	1:2000
FILE:	STATO DI FATTO - VINCOLO GALASSO

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI	CONSULTORE GEOLOGO	CONSULTORE IDRAULICO	TAVOLA
Dott. Ing. Vincenzo Nicolosi	Dott. Ing. Francesco Paolo Nicolosi	Dott. Geol. Gian Marco Ciccarello	3

N	DITTA	Luogo e data di nascita	Comune di residenza	Indirizzo	Comune	Foglio	Part.	Superf. Mq	Qualità	Classe	Costo unit. €/mq	Superficie da espropr. mq.	Indennità base €	Mag. per cessione volontaria (ind. Base) x 3 = €	Occupaz. tempor. (1/12) x 3 Anni €	Costo totale €uro
1	FIGUERA ANGELA FIGUERA ANNAMARIA	Catania 29.03.1961 Catania 23.08.1963	95014 Giarre (CT) 95018 Riposto (CT)	Via L. Sturzo, 47 Via Pio La Torre, 4	Carlentini	58	241	41.234	Pascolo	2	0,37	63,00	€ 23,31	€ 69,93	€ 17,48	€ 87,41
2	SUDANO LUCIANO SUDANO GIUSEPPE	Carlentini 29-11-1948 Carlentini 21-07-1954	96013 Pedagaggi 96100 Siracusa	Via G. Verga, 1 Via Minerva, 2	Carlentini	49	375	1.630	Semin.	2	0,65	4,00	€ 2,60	€ 7,80	€ 1,95	€ 9,75
3	GANCI FRANCESCO GANCI LUCIANO GANCI ROSA GANCI SALVATORE	Carlentini 08-04-1957 Ferla 02-09-1924 Ferla 11-12-1928 Carlentini 07-11-1968	96013 Pedagaggi 96013 Pedagaggi	Via Buccheri, 74 Via Buccheri, 78	Carlentini	49	377	2.067	Semin.	2	0,65	25,00	€ 16,25	€ 48,75	€ 12,19	€ 60,94
4	PRUITI CARMELA SCHEPIS SALVATORE ANTONINO	Tortorici (ME) 06-05-1945 Santa Domenica Vittoria (ME) 02-01-1940	96013 Carlentini	Via Asti, 12	Carlentini	49	379	795	Semin.	2	0,65	21,00	€ 13,65	€ 40,95	€ 10,24	€ 51,19
5	FAILLA ANTONELLA	Lentini 16.06.1978			Carlentini	49	381	1.625	Uliveto	2	0,78	42,00	€ 32,76	€ 98,28	€ 24,57	€ 122,85
6	FAILLA ANTONELLA	Lentini 16.06.1978			Carlentini	49	383	900	Uliveto	2	0,78	95,00	€ 74,10	€ 222,30	€ 55,58	€ 277,88
7	FAILLA SEBASTIANO	Carlentini 27-01-1941	96013 Pedagaggi	Via Francofonte, 5	Carlentini	49	385	1.354	Semin.	2	0,65	43,00	€ 27,95	€ 83,85	€ 20,96	€ 104,81
8	FAILLA SEBASTIANO	Carlentini 27-01-1941	96013 Pedagaggi	Via Francofonte, 5	Carlentini	49	387	1.070	Uliveto	2	0,78	60,00	€ 46,80	€ 140,40	€ 35,10	€ 175,50
9	FAILLA SEBASTIANO	Carlentini 27-01-1941	96013 Pedagaggi	Via Francofonte, 5	Carlentini	49	389	1.100	Uliveto	2	0,78	72,00	€ 56,16	€ 168,48	€ 42,12	€ 210,60
10	GANCI FRANCESCO GANCI SALVATORE	Carlentini 08-04-1957 Carlentini 07-11-1968			Carlentini	49	391	1.100	Semin.	2	0,65	130,00	€ 84,50	€ 253,50	€ 63,38	€ 316,88
11	GANCI FRANCESCO GANCI SALVATORE	Carlentini 08-04-1957 Carlentini 07-11-1968			Carlentini	49	393	2.098	Semin.	2	0,65	160,00	€ 104,00	€ 312,00	€ 78,00	€ 390,00
12	GANCI FRANCESCO GANCI SALVATORE	Carlentini 08-04-1957 Carlentini 07-11-1968			Carlentini	49	395	1.994	Semin.	2	0,65	95,00	€ 61,75	€ 185,25	€ 46,31	€ 231,56
13	MIRACOLO MARIA TINDARA PRUITI SEBASTIANO	Tortorici (ME) 09-02-1918 Tortorici (ME) 04-04-1918	38078 Tortorici (ME) 38078 Tortorici (ME)	via Casette Romano',11 via Casette Romano',11	Carlentini	49	397	1.014	Semin.	2	0,65	49,00	€ 31,85	€ 95,55	€ 23,89	€ 119,44
14	CIMINO SEBASTIANO	Carlentini 13-10-1965	96013 Carlentini	Via Cavur, 124	Carlentini	49	399	2.226	Semin.	2	0,65	205,00	€ 133,25	€ 399,75	€ 99,94	€ 499,69
15	GIANSIRACUSA PAOLA MENTA SEBASTIANA	Ferla 17-07-1892 Carlentini 04-10-1934	Deceduta 96100 Siracusa	 Via Lido Sacramento, 35	Carlentini	49	401	2.116	Semin.	2	0,65	85,00	€ 55,25	€ 165,75	€ 41,44	€ 207,19
16	BONGIOVANNI FRANCESCO BONGIOVANNI SANTO CIMINO CONCETTA	Argentina 13-11-1919 Carlentini 04-03-1947 Carlentini 01-07-1944	 96013 Pedagaggi	 C.da Putritelli sn	Carlentini	49	403	1.092	Semin.	2	0,65	100,00	€ 65,00	€ 195,00	€ 48,75	€ 243,75
17	CASACCIO MARIANNA MAZZONE GIUSEPPE	 Carlentini 22-12-1927	 96013 Pedagaggi	 Via Messina, 24	Carlentini	49	405	1.116	Uliveto	2	0,78	120,00	€ 93,60	€ 280,80	€ 70,20	€ 351,00
18	CASACCIO MARIANNA MAZZONE GIUSEPPE	 Carlentini 22-12-1927	 96013 Pedagaggi	 Via Messina, 24	Carlentini	49	407	1.889	Uliveto	2	0,78	95,00	€ 74,10	€ 222,30	€ 55,58	€ 277,88
19	FISICARO GRAZIA VENEZIANO GIUSEPPE VENEZIANO MICHELANGELO VENEZIANO SANTA VENEZIANO SEBASTIANO VENEZIANO SALVATORE FISICARO GIOVANNI Fu Paolo	Ferla 21-12-1941 Ferla 22-04-1927 Ferla 31-07-1921 Ferla 01-11-1929 Ferla 28-04-1911 Ferla 15-10-1915	96011 Augusta 96010 Ferla 96010 Palazzolo A. 96010 Ferla 96010 Ferla 96010 Ferla 96013 Pedagaggi	C.da Bongiovanni - Brucoli Via Giovanni XIII, 12 Via S. Africano, 2 Via Ferula, 7 Ronco Elisabetta, 4 Via Ferula, 23 Via Buccheri R.co III n.2	Carlentini	49	409	1.952	Pascolo	1	0,37	1048,00	€ 387,76	€ 1.163,28	€ 290,82	€ 1.454,10
20	BRAFA MISICORO MARIA GIANSIRACUSA ROSA	Modica 14-06-1931 Buccheri 09-03-1961			Carlentini	49	411	9.810	Pascolo	1	0,37	905,00	€ 334,85	€ 1.004,55	€ 251,14	€ 1.255,69
21	PUPILLO CARMELA	Carlentini 15.11.1960			Carlentini	57	574	8.440	Semin.	3	0,65	1078,00	€ 700,70	€ 2.102,10	€ 525,53	€ 2.627,63
22	LANDRO ANTONINO LANDRO GIOVANNI GIUSEPPE LANDRO ROSALIA	Siracusa 06.12.1958 Floresta (ME) 14.05.1922 Catania 26.01.1960	96016 Lentini 96016 Lentini 96016 Lentini	Cortile Tribulato,16 Cortile Tribulato,16 Cortile Tribulato,16	Carlentini	49	234	70.400	Semin.	4	0,65	98,00	€ 63,70	€ 191,10	€ 47,78	€ 238,88
23	LANDRO ANTONINO LANDRO ROSALIA	Siracusa 06.12.1958 Catania 26.01.1960	96016 Lentini 96016 Lentini	Cortile Tribulato,16 Cortile tribulato,17	Carlentini	50	13	13.600	Semin.	4	0,65	242,00	€ 157,30	€ 471,90	€ 117,98	€ 589,88
24	LANDRO ANTONINO LANDRO ROSALIA	Siracusa 06.12.1958 Catania 26.01.1960	96016 Lentini 96016 Lentini	Cortile tribulato,16 Cortile tribulato,17	Carlentini	50	16	43.490	Semin.	4	0,65	202,00	€ 131,30	€ 393,90	€ 98,48	€ 492,38

€ 10.396,84

Comune di Carlentini (SR) Protocollo 0023810 del 13-12-2019 in interno

PROVINCIA REGIONALE DI SIRACUSA

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELLA STRADA PROVINCIALE N°32 "CARLENTINI - PEDAGAGGI"

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO:

PROGETTO

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Resp. Unico del Procedimento
Dott. Ing. Concetto SILLUZIO

PROVINCIA REGIONALE DI SIRACUSA - UFFICIO TECNICO

ARCHIVIO: /SR/SP32/
SCALA:
DATA: Aprile 2012
NOTE: Emesso per approvazione

Progettazione e D.L.:
Dott. Ing. Vincenzo BUCCHERI
Dott. Arch. Francesco RUSSO

Geologia:
Dott. Geol. Cirino GRECO

Allegato:

A 1

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA - Dott. Ing. Vincenzo BUCCHERI

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI - PROV. DI SIRACUSA - N.166 Arch. Francesco RUSSO 1990

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0022376 del 13-12-2019 in interno

Dott. Ing. VINCENZO BUCCHERI
Dott. Arch. FRANCESCO RUSSO

PROVINCIA REGIONALE DI SIRACUSA

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELLA STRADA PROVINCIALE N. 32 "CARLENTINI – PEDAGAGGI"

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA GENERALE

a) PREMESSE

L'Assessore alla Presidenza della Regione Siciliana con nota Prot. n. 771/Gab. del 03.04.2001 affidò, ai tecnici dr. ing. Vincenzo BUCCHERI e dr. arch. Francesco RUSSO, l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione, misura e contabilità dei lavori di "***Adeguamento della S.P. n. 32 Carlentini – Pedagaggi in provincia di Siracusa***"; il relativo disciplinare fu sottoscritto a Palermo in data 11.07.2001 e registrato successivamente all'Ufficio Registro di Lentini in data 16.07.2001 al n. 557.

Con lo stesso disciplinare fu contestualmente incaricato, per lo studio geologico, il dott. geol. Cirino GRECO.

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0022397/6 del 13-12-2019 in interno

La S.P. n. 32 "Carlentini – Pedagaggi", nel tratto compreso tra il bivio della S.P. n. 9 Carlentini – Sortino e l'abitato della frazione di Pedagaggi, ha lunghezza complessiva di km 9+750; il disciplinare sottoscritto dalle parti limitava l'incarico di progettazione al detto tratto di strada.

La S.P. n. 32 rappresenta per gli abitanti di Pedagaggi l'unica via di collegamento con il comune capoluogo ed inoltre anche via di fuga nel caso di calamità naturali; detta strada si snoda in zona collinare e pertanto ha un andamento altimetrico e planimetrico irregolare e lievemente mosso con il tracciato prevalentemente in leggero rialzo rispetto alle campagne circostanti.

Ai fini della definizione del tracciato planoaltimetrico la velocità di progetto è stata fissata in 60 km/h.

Detta S.P. è stata interessata alla esecuzione di lavori di adeguamento e manutenzione; detti lavori, consegnati in data 07.07.2008 ed ultimati in data 23.03.2011, finanziati con fondi della Legge 433/1991 e della Provincia Regionale di Siracusa, hanno previsto l'allargamento dell'unica carreggiata (due corsie da m. 3,50) e la costruzione, da entrambi i lati, di cunette alla "francese" da m. 1,00.

Con il primo stralcio esecutivo, già collaudato, i tratti interessati ai lavori, a causa del limitato finanziamento [Fondi Legge 433/1991 (€ 2.582.284,50) e Fondi Provincia di Siracusa (€ 800.000,00)], sono stati i seguenti:

- Dalla sez. 1 alla sez. 106 (dalla periferia di Pedagaggi a prima dell'attraversamento sul torrente "Gelso");
- Dalla sez. 118 alla sez. 142;
- Dalla sez. 255 alla sez. 272 (in corrispondenza dell'attraversamento del torrente "Piana Monaci").

La lunghezza complessiva dei suddetti tratti stradali è di circa mt. 3.000,00.

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0022376 del 13-12-2019 in arrivo

b) TIPOLOGIA DELLA STRADA

In relazione ad analisi statistiche condotte durante la fase di rilievo e di diagnostica dell'esistente, per la strada Carlentini – Pedagaggi, si conferma la ***tipologia "C 2" – strada extraurbana secondaria con traffico tipo I*** (Traffico Giornaliero Medio maggiore a 1000 con percentuale di veicoli di massa superiore a 3000 kg fino al 5%).

c) VINCOLI ESISTENTI

Il tracciato della S.P. n. 32 Carlentini – Pedagaggi attraversa aree ubicate nella zona Sud del territorio comunale di Carlentini; detta strada, considerato che il tracciato ricade in prossimità del margine settentrionale degli Iblei, attraversa, lungo il suo percorso, diversi torrenti (torrente "Gelso", torrente "Piana Monaci" e un torrente non identificato nelle carte topografiche).

In corrispondenza dell'attraversamento del torrente "Gelso", le aree sono sottoposte a vincolo idrogeologico (Legge Galasso).

d) CONFORMITA' AGLI STRUMENTI URBANISTICI

Il territorio attraversato dalla S.P. n. 32 Carlentini – Pedagaggi ricade per intero in zona agricola.

Il progetto di completamento, proposto in questa sede, prevede l'allargamento di diversi tratti della S.P. 32, la realizzazione di un manufatto, da disporre parallelamente all'esistente, in corrispondenza dello attraversamento del torrente "Gelso" ed inoltre la traslazione, parallelamente all'attuale, del nastro di asfalto in corrispondenza dell'attraversamento del torrente non identificato (Sez. 157); per la esecuzione di detti lavori, poiché già in precedenza, prima della consegna dei lavori relativi al I Stralcio, si era

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0022397/6 del 13-12-2019 in interno

proceduto all'esproprio dei terreni limitrofi alla strada, con il detto progetto di completamento, si prevede l'esproprio, per pubblica utilità, di altre aree di proprietà di terzi.

La Provincia Regionale di Siracusa, con nota prot. n. 16581/2005, ha trasmesso, al Comune di Carlentini, per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, il progetto esecutivo di tutta la S.P. n. 32 Carlentini – Pedagaggi; detto vincolo fu chiesto per tutto il tratto di strada della S.P. n. 32 (periferia di Pedagaggi – bivio S.P. Carlentini – Sortino).

Il Consiglio Comunale di Carlentini approvò, nella seduta del 29 novembre 2005, la Delibera n. 59/2005, immediatamente esecutiva, avente per oggetto ***"Adozione della variante allo strumento urbanistico per l'ampliamento ed il miglioramento della S.P. n. 32 Carlentini – Pedagaggi".***

e) LAVORI ESEGUITI (PRIMO STRALCIO)

Il primo stralcio esecutivo prevedeva, oltre alla realizzazione di tutte le opere necessarie all'allargamento, alla riconfigurazione ed alla risagomatura nei tratti della S.P. 32 sopra evidenziati, nello specifico, la costruzione, sia sul torrente "Gelso" che sul torrente "Piana Monaci", di due ponti, con impalcati del tipo prefabbricato e spalle in c.a. gettato in opera.

Con il collaudato primo stralcio fu realizzato solo il ponte sul torrente "Piana Monaci" mentre fu rinviata, al progetto di completamento, l'ampliamento con ammodernamento del ponte sul torrente "Gelso".

Con il primo stralcio esecutivo sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

1. Scavo di sbancamento e/o a sezione determinata;
2. Demolizioni di fabbricati, di ponte e di opere d'arte;

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0023876 del 13-12-2019 in arrivo

3. Trasporto a rifiuto di materiali provenienti dalle demolizioni;
4. Rimozione di barriera metallica;
5. Trasporto a rifiuto di materiali ed onere accesso discarica;
6. Compattazione del fondo degli scavi;
7. Trasporto materiale da cava per costituzione rilevato;
8. Costituzione di rilevato;
9. Fornitura e posa in opera di gabbioni metallici;
10. Fornitura e posa in opera di geotessile;
11. Esecuzione di micropali realizzati mediante perforazioni verticali;
12. Fornitura e posa in opera di tubi di acciaio Fe510 filettati per micropali;
13. Iniezione con miscela cementizia per esecuzione bulbo di micropalo;
14. Conglomerato cementizio confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura ≥ 150 kg/mc e ≥ 200 kg/mc;
15. Conglomerato cementizio per strutture in c.a.;
16. Fornitura e posa in opera di acciaio in barre ad aderenza migliorata;
17. Casseforme per getti di conglomerati cementizi;
18. Formazione di impalcato per ponte e viadotto;
19. Fornitura e posa in opera di giunti di dilatazione impalcato "Piana Monaci";
20. Esecuzione di impermeabilizzazione impalcato "Piana Monaci";
21. Realizzazione di fori di drenaggio su muri;
22. Fornitura e posa in opera di canalette raccolta acque meteoriche, di pozzetti e di embrici in elementi prefabbricati in c.c.;
23. Realizzazione di opere in ferro per canalette raccolta acque meteoriche
24. Fornitura e posa in opera di tubazioni di cemento rotocompresso;
25. Fornitura e posa in opera di cavidotto e di chiusini per linea telefonica;
26. Fondazione stradale eseguita con tout-venant;
27. Fornitura di conglomerato bituminoso a caldo per strato di base e tipo binder chiuso;

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0022376 del 13-12-2019 in interno

28. Realizzazione di muri di recinzione lato dx da Pedagaggi a Carlentini;
29. Fornitura e posa in opera di barriera di sicurezza in acciaio Fe 360 B zincato;
30. Esecuzione di strisce longitudinali;
31. Fornitura e collocazione di segnali stradali.

f) LAVORI DA ESEGUIRE (SECONDO STRALCIO)

In uno alla approvazione della Perizia di V.S. del Primo Stralcio (Vedi Delibera di G.P. n. 58 del 23.03.2011), la Giunta provinciale ha disposto alla D.L. la predisposizione del progetto esecutivo di completamento della S.P. 32.

Successivamente, il Consiglio Provinciale, in sede di approvazione del bilancio di previsione relativo all'anno 2011, ha previsto il finanziamento del completamento della S.P. 32.

A base di detta progettazione esecutiva l'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale di Siracusa ha fornito ai progettisti incaricati il progetto preliminare; detto progetto preliminare, compilato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/1993, fu redatto dal dr. ing. Concetto SILLUZIO, Dirigente VIII Settore Viabilità della Provincia Regionale di Siracusa.

I lavori eseguiti con il primo stralcio, tenuto conto delle disponibilità di finanziamento, hanno interessato le emergenze ed urgenze del tracciato; ulteriori emergenze, di minore criticità, che sono state volutamente tralasciate, devono essere certamente affrontate.

Gli interventi previsti in questo progetto di completamento sono di seguito esposti:

1. Tratto dal km. 2,105 al km. 2,354.

ORDINE DEGLI INGEGNERI - SIRACUSA
Dott. Ing. VINCENZO BUCCHERI N. 580

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0022397/6 del 13-12-2019 in interno

In detto tratto è previsto l'allargamento, lato monte, del ponte sul Torrente "Gelso", così come concordato con la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa e l'allargamento della carreggiata, la messa in opera di conglomerato bituminoso e di barriera di protezione.

2. Tratto dal km. 2, 825 al km. 3.325.

   In detto tratto è prevista la costruzione di un ponticello, necessario per l'attraversamento di un piccolo torrente, in sostituzione dell'esistente, insufficiente sia per larghezza di carreggiata che per sezione di deflusso, con conseguente allargamento della carreggiata e messa in opera di conglomerato bituminoso e di barriera di protezione.

3. Tratto dal km. 5,445 al km. 5,800

   In detto tratto di strada è previsto l'allargamento della carreggiata, la messa in opera di conglomerato bituminoso e di barriera di protezione.

Pertanto, per i lavori di adeguamento nei suddetti tratti, è necessario eseguire le seguenti opere:

1. Scavo di sbancamento e a sezione obbligata;
2. Rimozione di barriera metallica;
3. Compattazione del fondo degli scavi;
4. Costituzione di rilevato;
5. Messa in opera di gabbioni metallici e di pietrame in scapoli;
6. Fornitura e posa in opera di geotessile;
7. Trasporto a rifiuto di materiali ed onere accesso discarica;
8. Trasporto materiale proveniente da cava di prestito;
9. Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio confezionato con cemento tipo R 325 Classe C 12/15 e C 15/20;
10. Realizzazione di fondazioni profonde in pali trivellati in c.a.o.;

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0012387/06 del 13-12-2019 in interno

11. Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio per strutture in c.a., in fondazione ed in elevazione, secondo le classi indicate sugli elaborati strutturali allegati;
12. Fornitura e posa in opera di acciaio in barre per strutture in c.a. Tipo B450C;
13. Fornitura e messa in opera di casseforme per getti di conglomerati cementizi;
14. Esecuzione di impermeabilizzazione di impalcati in c.l.s. di ponti e/o viadotti;
15. Fornitura e collocazione di pozzetti prefabbricati e di tubazioni di cemento rotocompresso
16. Stesa e modellazione di terra da coltivo;
17. Fondazione stradale eseguita con tout-venant;
18. Scarifica di alcuni tratti della sede stradale;
19. Fornitura e collocazione di conglomerato bituminoso;
20. Fornitura e posa in opera di barriera di sicurezza in acciaio Fe 360 B zincato a caldo;
21. Esecuzione di strisce longitudinali;
22. Fornitura e collocazione di segnali stradali di forma triangolare e rettangolare.

L'importo complessivo dei lavori di completamento della S.P. 32 è di € 2.235.000,00 di cui € 1.440.927,63 per lavori a base d'asta ed € 794.072,37 a disposizione della Amministrazione.

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0012387/06 del 13-12-2019 in interno

g) QUADRO ECONOMICO

Il costo complessivo dell'opera, desunto dal computo metrico estimativo particolareggiato, redatto in separato elaborato sulla base delle quantità stimate con l'applicazione del Prezzario Regionale vigente e, in mancanza, sulla scorta di specifiche analisi dei prezzi, viene esplicitato come appresso:

➢ **IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:**

a)	Opere stradali	€	1.006.691,25
b)	Opere d'arte	€	434.236,38
	SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	**€**	**1.440.927,63**

➢ **SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:**

a)	Imprevisti < 5% ed arrotondamenti	€	70.020,37
b)	IVA sui lavori 21%	€	302.594,80
c)	Espropri ed oneri connessi procedure espropriative	€	32.500,00
d)	Oneri pubblicazione bandi e risultati gara di appalto	€	20.000,00
e)	Oneri per prove di laboratorio sui materiali art. 15 Comma 7 C.G.A. n. 145 del 19/04/2000	€	20.000,00
f)	Oneri di accesso alla discarica - IVA compresa	€	70.000,00
g)	Competenze tecniche lorde Geologo	€	19.125,54
h)	Competenze tecniche lorde frazionamenti + verbali	€	25.794,51
i)	Competenze tecniche lorde progettazione, D.L. e contabilità	€	150.542,18
j)	Competenze tecniche lorde coordinamento sicurezza	€	52.691,62
k)	Competenze Collaudo statico ed amministrativo	€	16.394,07
l)	Incentivo art. 18 L. 109/1994 – R.U.P. (2% x 0,50%)	€	14.409,28
	COMPLESSIVAMENTE	**€**	**2.235.000,00**

Sortino, Settembre 2012

I PROGETTISTI

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0012387/06 del 13-12-2019 in interno

CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

OGGETTO : **Variante allo Strumento Urbanistico Generale, ai sensi dell'art.7 della L.R. 11.04.1981, n.65, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n.15, inerente il completamento per l'ampliamento ed il miglioramento della S.P. n.32 Carlentini-Pedagaggi.**

COMMITTENTE : **Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale Tecnico – Ufficio del Genio Civile di Siracusa**

Relazione Istruttoria

Con riferimento all'istanza acquisita al protocollo generale del Comune al n.241825 in data 12.12.2019, inoltrata dal soggetto di cui all'oggetto, tendente ad ottenere l'assenso in variante allo strumento urbanistico generale, ex art. 7 legge regionale n. 65/81, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n.15, inerente il completamento per l'ampliamento ed il miglioramento della S.P. n.32 Carlentini-Pedagaggi;

Richiamata la delibera di C.C. n.59 del 29.11.2005, con la quale fu adottata la variante allo Strumento Urbanistico Generale all'epoca vigente e a quello all'epoca adottato - quest'ultimo successivamente approvato con D.Dir. n.440/D.R.U. del 12.04.2006 – inerente "*l'Ampliamento ed il Miglioramento della S.P. n.32 Carlentini-Pedagaggi*";

Preso atto che, così come espressamente evidenziato nella suddetta istanza, a seguito della suddetta variante urbanistica, i vincoli preordinati all'esproprio risultano scaduti, ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n.327, e che pertanto necessita riattivare la procedura prevista dall'art.7 della L.R. 11.04.1981, n.65, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n.15, trattandosi di intervento di pubblica utilità;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.;

Visto l'art.7 della L.R. 11.04.1981, n.65, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n.15;

Visto il D.P.R. 08.06.2001, n.327 e ss.mm. e ii.;

Viste le altre leggi nazionali e regionali in materia urbanistica;

Visto il P.R.G. vigente, approvato con D.Dir. n.440/D.R.U. del 12.04.2006;

Visto l'intervento di che trattasi, costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnica descrittiva;*
- *Relazione Piano particellare di esproprio*
- *Elenco ditte interessate all'esproprio*
- *Tav. 1 : Inquadramento;*
- *Tav. 2 : Vincoli paesaggitici;*
- *Tav. 3 : Tracciato stradale;*

Considerato che l'intervento prevede il completamento della S.P. n.32 Carlentini-Pedagaggi, già in parte realizzato nel tratto che inizia a Sud del ponte che attraversa il torrente Cava di Stomaco

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0023810 del 13-12-2019 in interno

fino all'ingresso dell'abitato della frazione di Pedagaggi, con la realizzazione di un'unica carreggiata a due corsie di marcia;

Considerato che la restante carreggiata stradale, non interessata dal precedente adeguamento già realizzato, risulta a tratti eccessivamente stretta e pericolosa, sconnessa e con curve eccessivamente pericolose, a scapito della sicurezza stradale extraurbana, in caso di soccorso stradale e/o di interventi di protezione civile;

Rilevato che il progetto di completamento della S.P. n.32 Carlentini-Pedagaggi, oltre ad ampliare e migliorare la larghezza della carreggiata, al fine di eliminare le curve pericolose e le strettoie esistenti, in alcuni tratti prevede la variazione del tracciato esistente, per cui si rende necessario, in quanto non previsto nello Strumento Urbanistico Generale vigente, variare la destinazione urbanistica dei tratti interessati dall'allargamento ricadenti su aree attualmente destinate a Verde Agricolo dal vigente Strumento Urbanistico Generale;

Ritenuto che il suddetto intervento, oltre a migliorare la sicurezza stradale extraurbana di interesse provinciale e comunale e a favorire lo sviluppo economico delle aree agricole, servirà a garantire adeguati interventi di protezione civile a favore della popolazione del centro abitato della frazione di Pedagaggi, nonché degli abitanti residenti nelle aree agricole, così come il personale operante nelle imprese agricole, zootecniche e produttive esistenti;

Dato atto che, ai sensi dell'art.7 della L.R. 11.04.1981, n.65, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n.15, i Comuni - per le varianti agli strumenti urbanistici generali per l'esecuzione di opere pubbliche - sono obbligati ad esprimere il loro parere entro quarantacinque giorni dalla presentazione del progetto. Trascorso infruttuosamente questo termine, l'assessore regionale per il territorio e l'ambiente nomina, senza diffida, un commissario ad acta per la convocazione del consiglio o dei consigli comunali.

Rilevato che il progetto interessa l'attuale sede stradale della S.P. n.32 Carlentini-Pedagaggi, nonché tratti di aree limitrofe destinate a verde agricolo, queste ultime assoggettate ad esproprio per pubblica utilità;

Rilevato che nelle tavole grafiche e nel particellare di esproprio sono evidenziate le aree soggette ad esproprio;

Considerato che la realizzazione dell'intervento di che trattasi è mirata a migliorare la sicurezza stradale;

Dato atto che l'intervento di che trattasi comporta una variazione del vigente Strumento Urbanistico Generale, approvato con D.Dir. n.440/D.R.U. del 12.04.2006, e che pertanto, trattandosi di opere di pubblica utilità, necessita attivare la procedura prevista dall'art.7 della L.R. 11.04.1981, n.65, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n.15;

Per quanto sopra esposto, per gli adempimenti di cui all'art.7 della L.R. 11.04.1981, n.65, come modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n.15, si ritiene favorevole di accoglimento la variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente, e con essa le procedure di esproprio previste dal D.P.R. 08.06.2001, n.327 e ss.mm. e ii..

Carlentini, venerdì 13 dicembre 2019

CITTÀ DI CARLENTINI AREA IV (SR)

IL RESPONSABILE DEL S.U.E.
(Geom. M. Battaglia)

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0023810 del 13-12-2019 in interno

PROVINCIA REGIONALE DI SIRACUSA

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELLA STRADA PROVINCIALE N°32 "CARLENTINI - PEDAGAGGI"

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Resp. Unico del Procedimento

Dott. Ing. Concetto SILLUZIO

ARCHIVIO: /SR/SP32/

SCALA:

DATA: Aprile 2012

NOTE: Emesso per approvazione

Progettazione e D.L.:

Dott. Ing. Vincenzo BUCCHERI

Dott. Arch. Francesco RUSSO

Geologia:

Dott. Geol. Cirino GRECO

Allegato:

D

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0023816 del 13-12-2019 in interno

Dott. ing. VINCENZO BUCCHERI
Dott. arch. FRANCESCO RUSSO
96010 SORTINO (SR)

PROVINCIA REGIONALE DI SIRACUSA

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELLA STRADA PROVINCIALE N. 32 "CARLENTINI – PEDAGAGGI"

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

RELAZIONE DI STIMA

a) PREMESSE

La S.P. 32 è stata già oggetto di un primo stralcio di lavori di adeguamento; detti lavori sono stati finanziati con fondi della Legge 433/1991 [intervento di cui all'art. 1 Comma 2 lett. I)] e della Provincia Regionale di Siracusa.

A causa del limitato finanziamento, i tratti di strada interessati ai lavori di adeguamento, di lunghezza complessiva di circa 3.000,00 mt., sono stati quelli:

a. Dalla Sez. 1 (periferia di Pedagaggi) alla Sez. 106a;

b. Dalla Sez. 118 alla Sez. 142;

c. Dalla Sez. 255 alla Sez. 270.

La Provincia Regionale di Siracusa, con propri fondi, intende completare, nei tratti più critici, i lavori sulla S.P. 32 "Carlentini – Pedagaggi" ed a tal fine ha autorizzato la redazione del presente progetto, relativo al II stralcio di lavori, di completamento e miglioramento, che prevede l'allargamento della sede stradale nei tratti compresi

d. Dalla Sez. 106a alla Sez. 118 (dal km. 2,105 al km 2,354;

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0023816 del 13-12-2019 in interno

e. Dalla Sez. 270 alla Sez. 290 (dal km. 5,445 al km. 5,800),

e la traslazione del nastro di asfalto, rispetto all'attuale sede, nel tratto compreso

f. Dalla Sez. 142 alla Sez. 170 (dal km. 2,825 al km. 3,325),

in corrispondenza dell'attraversamento dell'impluvio alla Sezione 157.

Pertanto nei tratti stradali **d.**, **e.**, **f.**, per completare i lavori di adeguamento della strada S.P. n. 32 si rende necessario espropriare altre piccole porzioni di terreni di privati proprietari.

La stima del valore di espropriazione dei terreni, prettamente agricoli, va effettuata in base ai valori indicati dalla Commissione Provinciale con pronunciamento n. 157 del 04.02.2011, per le aree ricadenti nei territori dei Comuni di Carlentini e Francofonte (Regione Agraria n. 2) della provincia di Siracusa.

Di seguito vengono indicati i criteri di valutazione adottati nella stima dei terreni agricoli.

Alla fine sono riportati l'elenco delle Ditte e la stima delle espropriazioni.

b) CRITERI DI STIMA

In premessa si ritiene opportuno precisare che tutte le aziende agricole che operano nella zona collinare del territorio del Comune di Carlentini sono condotte da famiglie il cui reddito principale proviene dalla conduzione del fondo agricolo; detto imprenditore agricolo, pertanto, viene equiparato al coltivatore diretto.

Per la determinazione dell'indennità di esproprio spettante ad ogni proprietario terriero, considerato che la strada provinciale oggetto di intervento confina con aree agricole condotte da coltivatori diretti, le superfici da espropriare vanno moltiplicate per il valore unitario, relativo alla coltura effettiva attuale, desunto dal suddetto pronunciamento n. 157 del 04.02.2011.

Detta indennità base, nel caso di cessione volontaria, viene maggiorata, secondo quanto prescrive la norma, di un importo pari al doppio dell'indennità base.

Nel caso di occupazione d'urgenza delle aree espropriate, viene ancora

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0023816 del 13-12-2019 in interno

aggiunta una ulteriore indennità. Detta indennità di occupazione, ricavata moltiplicando l'indennità espropriativa per 1/12 per anno di occupazione, stimando l'occupazione d'urgenza della durata di anni tre, viene ancora moltiplicata per tre.

Il suddetto criterio di determinazione dell'indennità di esproprio fa riferimento al valore agricolo medio; detto valore viene utilizzato, ai fini della determinazione dell'indennità da offrire, per l'esproprio di aree non edificabili.

La Corte Costituzionale, con sentenza n. 181/2011, ha dichiarato la illegittimità dell'art. 40, Commi 2 e 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità).

Il gruppo di progettazione ha ritenuto opportuno persistere nella scelta del criterio del V.A.M. perché, da indagini effettuate per quelle contrade e per terreni coltivati a quel tipo di coltura, il valore agricolo ed il valore commerciale sono da considerarsi coincidenti.

Nella seguente tabella è riportato l'elenco delle Ditte e la stima del costo delle espropriazioni effettuata sulla base dei su enunciati presupposti.

In totale il costo delle espropriazioni è costituito da:

1.	Importo totale dell'espropriazione di terreni (vedi tabella)	€	10.396,84
2.	Spese per notifiche (ditte n. 24 x 25 €/ditta)	€	600,00
3.	Spese per eventuali ricorsi alla Terna Arbitrale	€	6.000,00
4.	Spese per registrazione, trascrizioni e volture	€	6.003,16
5.	Spese per pubblicazione provvedimento definitivo di esproprio nella G.U.R.S.	€	3.000,00
6.	Spese per pubblicazione a mezzo stampa	€	6.500,00
	TOTALE	**€**	**32.500,00**

Sortino, Aprile 2012

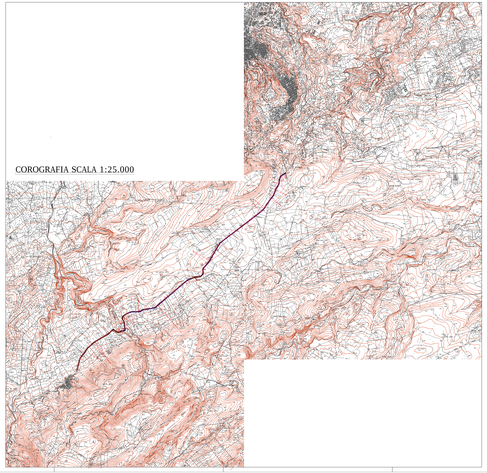
I PROGETTISTI

(Dr. ing. Vincenzo BUCCHERI)

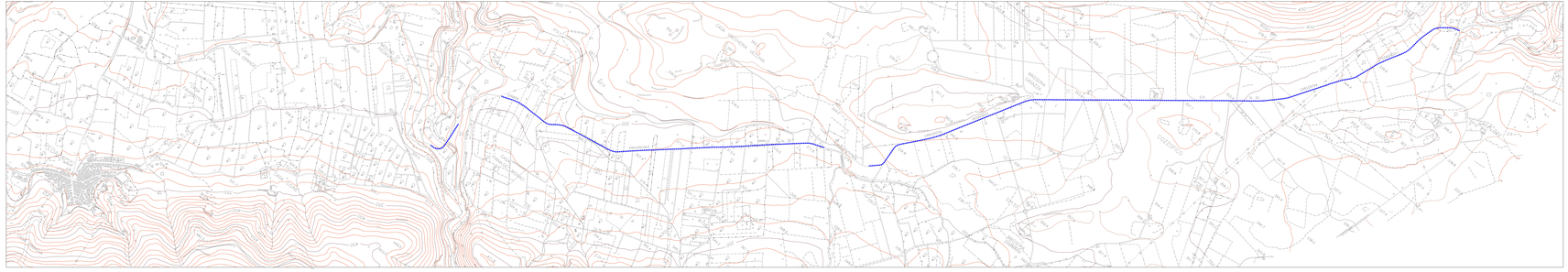
(Dr. arch. Francesco RUSSO)

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0023870 del 13-12-2019 in interno

COROGRAFIA SCALA 1:25.000



COROGRAFIA SCALA 1:5.000


CONTRADA CASTELLO
CONTRADA CASTELLO
CONTRADA CASTELLO