



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa  
AREA III<sup>^</sup>  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

## DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. - AREA III<sup>^</sup>

N. 657 del 31 DIC. 2019

Oggetto: Lavori di "RISTRUTTURAZIONE DELLO STADIO COMUNALE SEBASTIANO ROMANO"

**Determina a contrarre**

C.U.P. : D12H17000050004 – C.I.G.: 8159896F2F

L'anno Duemiladiciannove il 31 del mese di Dicembre, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi nella qualità di Responsabile P.O. Area III, ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile Unico del Procedimento geom. Santi Di Stefano, sottopone al Responsabile P.O. Area III – LL.PP. la seguente proposta di Determinazioni a Contrarre per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE DELLO STADIO COMUNALE SEBASTIANO ROMANO".

### PREMESSO che

- l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani (ANCI) e l'Istituto di Credito Sportivo hanno sottoscritto un protocollo d'intesa denominato "Sport Missione Comune 2017" che prevede la concessione di contributi in conto interessi;
- è intenzione dell'Amministrazione ristrutturare lo Stadio Comunale "Sebastiano Romano", allo scopo è stato redatto un progetto per rendere l'impianto più fruibile e confortevole agli spettatori e giocatori, adeguare le uscite di sicurezza e rendere fruibile l'area dello Stadio Comunale ai disabili;

### CONSIDERATO che

- Con Determina Sindacale n.384 del 27/10/2017 è stato nominato R.U.P. il Geom. Santi Di Stefano e la redazione del progetto è stata affidata al gruppo di progettazione composto dai tecnici interni Geom. Francesco Ingalisi, Geom. Enzo Mangano e Dott. Geol. Salvatore Sciara;
- con Determina Sindacale n.426 del 07/11/2017 è stato nominato l'ing. Enzo Brogna, per la redazione dei calcoli strutturali;
- che con nota 22900 del 31/11/2017 fu presentata dal Comune di Carlentini la domanda di contributo in conto interessi all'Istituto per il Credito Sportivo che fu esitata con esito positivo;

**VISTO** il progetto esecutivo per i lavori di Ristrutturazione dello Stadio Comunale "Sebastiano Romano per un importo complessivo di €.260.000,00 (Duecentosessantamila/00).

## CONSIDERATO che

- il fine pubblico si intende perseguire è quello di migliorare la struttura Stadio Comunale, con alcuni importanti interventi di ristrutturazione finalizzati all'adeguamento complessivo alle norme vigenti oltre che alle norme CONI, per una completa fruizione dell'impianto sia per gli spettatori che per giocatori;
- l'intervento è finalizzato al miglioramento complessivo della struttura attraverso un importante intervento di ristrutturazione dell'immobile adibito a spogliatoi, l'adeguamento del medesimo alle norme C.O.N.I., alle norme sui disabili con ampliamenti mirati.

## VISTI:

- D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n.118/2011 e s.m.i
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTA** la Determina del Resp.le P.O. Area III n. 572 del 31/12/2019 di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo;

## VISTO:

- l'articolo 32 comma 2, del D.lgs. n° 50 del 18/04/2016 il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'articolo 51, comma 1 del D.lgs. n° 50 del 18/04/2016, a norma del quale: *"Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'art. 3 comma 1 lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'art 3 comma 1 lettera ggggg), in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture. Le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera invito o nella relazione unica di cui agli artt. 99 e 139. Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese. E' fatto divieto alle stazioni appaltanti di suddividere in lotti al solo fine di eludere l'applicazione delle disposizioni del presente codice, nonché di aggiudicare tramite l'aggregazione artificiosa di appalti."* EVIDENZIATO che, nell'appalto per l'affidamento *de quo* non si è inteso procedere alla suddivisione in lotti distinti, in quanto, i lavori oggetto d'appalto sono caratterizzati da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste agli operatori economici concorrenti, tale da non aver reso possibile l'individuazione di alcuna motivazione a supporto nella presente determinazione di scindere le prestazioni richieste in lotti separati.
- l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale dispone che *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento indicante:*
  - a ) *il fine che con il contratto s'intende perseguire;*
  - b ) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c ) *le modalità di scelta dei contraenti ammessi in virtù dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*;
- l'art. 40 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ha sancito, a decorrere dal 18.10.2018, l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici per tutti gli scambi di dati e informazioni nell'ambito delle procedure di gara;
- l'art 37 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016, secondo cui per l'acquisizione di lavori di importo >€150.000,00 e <€1.000.000,00, le stazioni appalti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del Codice procedono mediante l'utilizzo autonomo di strumenti telematici di negoziazione ovvero mediante il ricorso a Centrali Uniche di Committenza, qualificazione che

per i comuni non capoluogo di provincia, durante il periodo transitorio fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti si intende assolta con l'iscrizione all'AUSA (*Anagrafe Unica Stazione Appaltante*) di cui all'art. 33-ter del D.L. 18.12.2012 n.179 convertito dalla L. 17.12.2012 n. 221;

## PRESO ATTO

- che il Comune di Carlentini, assolve al sistema di qualificazione di cui all'art. 38 del Codice in quanto risulta iscritta all'AUSA istituita presso l'ANAC con il n. cod. 0000155243 ed a quanto sancito nell'art. 40 del Codice circa l'utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione in quanto utilizza una propria piattaforma telematica e-procurement per la gestione delle gare, curata dalla Soc. DigitalPA, che opera nel rispetto della norma ISO 9001 e dei rigorosi standard di sicurezza ISO/IEC27001;
- della sospensione fino al 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art.1, comma 1, lett.a) della legge n. 55 del 2019 (Sbocca Cantieri), dell'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 secondo cui: "Se la stazione appaltante non è un capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, può procedere direttamente e autonomamente oppure secondo ....."

**RITENUTO** in relazione a quanto sopra esposto e ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici, di poter avviare un processo di acquisizione di lavori in maniera autonoma e stabilire quindi preliminarmente le nuove determinazioni a contrarre in virtù della nuova normativa vigente e approvare in linea tecnica i due nuovi elaborati, cronoprogramma aggiornato dei lavori e quadro economico del progetto, predisposti dall'U.T.C e rimodulati in base al contributo concesso;

## PROPONE

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse;

2. **DI STABILIRE:**

- a) che il fine che si intende perseguire, con la presente procedura, è quello di individuare un operatore economico cui affidare la realizzazione dell'intervento denominato: "Lavori di ristrutturazione dello Stadio Comunale *Sebastiano Romano*", che sia iscritto alla C.C.I.A.A. e in possesso di attestazione S.O.A. per la categoria di lavori indicate nel C.S.A. e precisamente:

	categ. SOA	class e	Descrizione delle categorie	Importi in euro			Sub appalto	Avvalime nto
				Lavori	Inc. %	tipo		
1	OG1	I	Opere civili e industriali	€ 217.007,60	100%	Prevalente	SI - Limite art.105	SI
			<b>TOTALI</b>	<b>€ 217.007,60</b>	<b>100,00%</b>			

b) c

che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

c) che il codice NUTS identificativo del luogo di svolgimento dei lavori è ITG19;

d) che il codice CPV dell'intervento è il seguente: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

e) che l'importo complessivo dei lavori da affidare a misura ammonta complessivamente ad €.222.302,06 secondo la seguente tabella:

	Importi in euro	Colonna 1)	Colonna 2)	Colonna 1 + 2)
		A misura	A corpo	TOTALE
	Importo lavori	€ 217.007,60		€ 217.007,60
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 217.007,60		€ 217.007,60
a.2	Oneri per attuazione piani di	€ 5.294,96		€ 5.294,96

	sicurezza non soggetti a ribasso			
A	Importo Totale da porre a base di gara			€ 222.302,06

- f) che il contratto, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa nei termini di legge;
- g) che le clausole essenziali per l'affidamento dei lavori saranno quelle indicate nella lettera invito, nel capitolato speciale d'appalto e per quanto eventualmente in essi non previsto, alla vigente normativa in materia;
- h) che la modalità di scelta del contraente, trattandosi di procedura sotto soglia è individuata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 - lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla Legge n° 55/2019 (Sblocca Cantieri), nella procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante la consultazione, ove esistenti, di massimo n.15 operatori economici, individuati sulla base di un'apposita Indagine Preliminare di Mercato da espletarsi tramite la Piattaforma Telematica del Comune di Carlentini, il cui AVVISO verrà pubblicato secondo le modalità di cui all'art. 73 del D.lgs. 50/2016;
- i) che se dall'indagine preliminare di mercato risultassero idonei un numero di operatori economici superiore a 15 (quindici), per la loro individuazione si procederà tramite sorteggio pubblico espletato mediante la piattaforma telematica, che rispetta i criteri di massima trasparenza, imparzialità e segretezza imposti dalla legge;
- j) che il criterio di aggiudicazione, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 36 del D. lgs. 50/2016 ,e ss.mm.ii., sarà quello del minor prezzo, ottenuto mediante l'applicazione del ribasso unico percentuale offerto, all'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza indicati in progetto;
- k) che la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, in funzione del numero di offerte ammesse, mediante l'applicazione di uno dei metodi previsti all'art. 97 commi 2 e 2-bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ;
- l) che qualora il numero delle offerte ammesse risultasse essere pari o superiore a dieci, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia;
- m) che potranno partecipare alla procedura *de qua* tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., che non si trovino in nessuna delle clausole ostative per la partecipazione alle procedure di gare di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e che siano in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativi ed economici attestati dalla S.O.A. per le categorie di lavori indicate nel C.S.A e riportati nella tabella di cui al superiore punto a);
- n) che si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- o) che l'Avviso riportante le risultanze di gara conterrà l'indicazione dei soggetti invitati e verrà pubblicato ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 e 73 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito internet del Comune di Carlentini nella sezioni: "Albo Pretorio", "Gare e Appalti" collegata con la Piattaforma Telematica, "Amministrazione trasparente" –"Pubblicazione atti ex art. 29" collegata con la Piattaforma Telematica, sulla Piattaforma ANAC e sul sito del M.I.T.;
- p) che l'A.C. si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o in caso di revoca anticipata del contributo da parte dell'Ente finanziatore.

3. **DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'intervento di cui sopra ammonta ad €. 260.000,00 come dal **quadro economico** che si approva con il presente atto e trova copertura finanziaria nel mutuo contratto dall'Amministrazione Comunale con l'Istituto per il Credito Sportivo.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(geom. Santi Di Stefano)



**IL RESPONSABILE P.O. - AREA III - LL.PP.**

**VISTA** la superiore proposta;

**VISTO:**

- la Deliberazione di G.M. n. 36 del 08.04.2019
- il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, come modificato dal D.lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, e recepito in Sicilia dalla L.R. n. 1 del 26/01/2017 che modifica la L.R. n. 12/2011;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- della Determina Sindacale n.49 del 31/12/2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile P.O. dell'Area III - LL.PP.;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

**DETERMINA**

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che qui intendono fedelmente trascritte;
- 2) **DI APPROVARE** integralmente la superiore proposta del R.U.P. dal punto 1) al punto 3) che qui si intendono fedelmente riportati anche se non materialmente trascritti;
- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Gare e Appalti per la predisposizione, sulla base delle indicazioni riportate nel presente provvedimento, degli atti e attività propedeutiche necessari per l'avvio della procedura telematica di Indagine Preliminare di Mercato finalizzata all'individuazione di n° 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, nonché di quelli successivi relativi alla indizione e gestione della procedura di gara finalizzati all'affidamento de quo;
- 4) **DI DARE ATTO** l'intervento di cui in oggetto trova copertura finanziario mediante mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo - Pratica di Mutuo 4650100;
- 5) **DI DARE ATTO** che con Determina del Resp.le Area III LL.PP. n.536 del 28/12/2017 le somme destinate alla copertura finanziaria dell'intervento sono state introitate sul cap. 673 del bilancio 2017 denominato "Mutuo per Ristrutturazione dello Stadio Comunale" ed impegnate sul cap.10199/30 RRPP 2017;
- 6) **DI DARE ATTO:**
  - che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, non prevedendo alcun impegno di spesa, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e comunque diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;
  - che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente alla adozione del presente provvedimento, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, di proporre l'adozione del presente provvedimento, per le motivazioni fin qui indicate.

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE P.O. - AREA III**

(Geom. Francesco Ingalisi)



Servizio Finanziario

Si attesta la regolarità contabile della presente determinazione ai sensi degli artt. 153 comma 5, 147 bis comma 1 e 183 comma 7 e 9 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, li **31 DIC, 2019**

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Pubblicata all'Albo Pretorio on line  
dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

Il Segretario Generale

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---