



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa  
**AREA III<sup>A</sup>**  
 Lavori pubblici e manutenzione

## DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III<sup>A</sup>

n. 561 del 13 1 DIC. 2019

LL.PP: Determina a contrarre semplificata e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera A) D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i, Lavori urgenti per il ripristino delle coperture e parti esterne di immobili comunali.

L'anno Duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di Dicembre, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile P.O. Area III<sup>A</sup> ha adottato il presente provvedimento:

L'impiegato dell'area III<sup>A</sup> LL.PP. Rag. Carlo Scalisi, sottopone al Responsabile P.O. AREA III<sup>A</sup> LL.PP., Geom. Francesco Ingalisi la seguente proposta: Lavori urgenti per il ripristino delle coperture e parti esterne di immobili comunali.

### PREMESSO che:

- a seguito della segnalazione pervenuta da parte del responsabile del Comando di Polizia Municipale e dell' RS.P.P., dopo le abbondanti piogge verificatesi nei giorni scorsi, è stato effettuato un sopralluogo presso il Palazzo di Città di piazza Diaz e la struttura adibita ad uffici comunali di via Morelli, appurando l'effettiva presenza di gravi e diffuse situazioni di pericolo dovute ad infiltrazioni d'acqua piovana;
- dal sopralluogo effettuato è stato riscontrato che nel Palazzo di città di piazza Diaz, a causa di infiltrazioni di acqua piovana dovute all'intasamento dei canali di gronda, sono presenti diffuse chiazze di umidità in tutto il soffitto che ha provocato il distacco di intonaci; inoltre, nel palazzo adibito ad uffici Comunali di via Morelli, si è riscontrato che il muro in c.a. perimetrale del piano di copertura dell'immobile comunale in questione, presenta diffuse zone di distacco del cis dovuto all'ammaloramento del cemento e e alla corrosione dell'armatura interna a causa delle infiltrazioni d'acqua piovane e stesso problema si è riscontrato nei ballatoi dell'edificio
- come si evince dalla relazione di constatazione lavori, tale situazione comporta un grave pericolo per tutti i cittadini che giornalmente frequentano gli immobili in questione, al fine di eliminare i problemi strutturali ed i pericoli riscontrati, in considerazione anche che i suddetti interventi sono necessari al mantenimento dello stato di efficienza degli immobili comunali e considerata la natura dei luoghi in questione che non consente ulteriori indugi nell'intervento, risulta urgente intervenire per quanto di competenza di questa Amministrazione Comunale eseguendo tutti i lavori occorrenti così come meglio specificati nella relazione di constatazione lavori;
- occorre pertanto affidare in via d'urgenza i lavori urgenti per il ripristino delle coperture e parti esterne di immobili comunali, ad una ditta qualificata che con propri mezzi e manodopera possa eseguirli in breve tempo;

**RILEVATO** che allo stato attuale non è possibile eseguire tali interventi con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, sia per la necessità di intervenire con la massima tempestività ed urgenza, si ritiene improcrastinabile affidare i lavori urgenti di che trattasi ad un operatore economico che possieda adeguate capacità tecnico-economiche;

**RILEVATO**, che il Geom. Francesco Ingalisi, ha effettuato la stima dei lavori stessi, sulla base dei prezzi del prezzario Regionale vigente e sulla base di analisi prezzi, per cui l'importo complessivo dell'intervento è di €. 22.440,00 così distinto:

A) PER LAVORI		€ 20.400,00
di cui	A1) per lavori soggetti a ribasso	€ 19.788,00
	A2) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 612,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B1) per IVA su "A" al 10%	€ 2.040,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 2.040,00</b>
	<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 22.440,00</b>

**DATO ATTO** che i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione dell'ufficio Tecnico e verranno contabilizzati a lavoro ultimato in base alle effettive lavorazioni e verranno liquidati a lavoro ultimato su presentazione di fattura da parte della ditta esecutrice, debitamente vistata e liquidata dal Responsabile dell'area III^;

Considerato che gli interventi suddetti rientrano nella tipologia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativa 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

### PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III^

1. Di prendere atto del relazione di constatazione lavori urgenti per il ripristino delle coperture e parti esterne di immobili comunali;
2. Di individuare un operatore economico con adeguate capacità tecnico-economiche cui affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. i lavori previsti nella relazione di constatazione lavori redatta dallo stesso ufficio competente.



Il Responsabile del Procedimento  
(Rag. Carlo Scalisi)

ed in relazione a quanto sopra

**IL CAPO AREA III^ LL.PP.**

VISTA la superiore proposta;

#### PREMESSO che:

- con Determina Sindacale n. 49 del 31/12/2018 il sottoscritto Geom. Francesco Ingalisi risulta incaricato della direzione dell'Area III;
- con deliberazione di C.C. n. 35 del 09/10/2019, è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2019;
- con deliberazione di G.M. n. 110 del 28/10/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2019;

#### Preso atto che:

- i lavori descritti nella relazione di constatazione lavori e quantificati dall'ufficio competente, rivestono carattere d'urgenza, per cui non è possibile ricorrere alle procedure ordinarie;
- per l'affidamento dei lavori ad un operatore economico, ricorrono gli estremi di cui all'art. 36

comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

#### Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria ( allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- visto l'art. 36, comma 2 del D. lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.

### DETERMINA

#### DI STABILIRE:

- che l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori urgenti per il ripristino delle coperture e parti esterne di immobili comunali;
- che il fine che si intende perseguire, tra l'altro, è quello di ripristinare l'operatività e la sicurezza negli immobili comunali che giornalmente vengono frequentati da numerose persone;
- che il contratto sarà stipulato in forma privata, le clausole contrattuali saranno quelle riportate nella lettera commerciale che verrà sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa affidataria e dal Responsabile P.O. Area III LL.PP. e per quanto, eventualmente, in essi non previsto, alla vigente normativa in materia;
- Che la durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori è prevista in mesi 2 (due) decorrenti dalla data di consegna degli stessi lavori;
- Che il valore dell'affidamento, nel rispetto di quanto stabilito dal combinato disposto degli artt. 35 e 36 del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. è stato calcolato in funzione dei lavori da eseguire in €. 22.440,00 comprensivo di IVA al 10%;
- che la modalità di scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, è individuata nell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/216, individuato dal Responsabile P.O. Area III - LL.PP., tra gli operatori economici aventi i requisiti necessari per l'espletamento dei lavori de quo;
- Di prendere atto della relazione di constatazione lavori urgenti per il ripristino delle coperture e parti esterne di immobili comunali, lavori da affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- Di individuare nella ditta Edil Global di Sequenzia Alfio con sede a Carlentini in via Cavour n. 46, cod. fiscale SQNLFA70E30B787P, Partita Iva n. 01511590893, ditta artigiana specializzata nel settore che si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo complessivo di €. 18.086,64 compresa IVA al 10% ai sensi all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, secondo il seguente quadro economico:

A) Importo totale dei lavori appaltati		€.	16.442,40
Di cui	per lavori al lordo	€.	20.400,00
	per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	612,00
	per lavori soggetti a ribasso	€.	19.788,00
	lavori al netto del ribasso del 20,00%	€.	15.830,40
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B1) Per IVA sui lavori 10% su "A"	€.	1.644,24

Totale somme a disposizione  
Importo complessivo da impegnare

€ 1.644,24  
€ 18.086,64

- di affidare, a favore della Ditta Edil Global di Sequenzia Alfio con sede a Carlentini in via Cavour n. 46, cod. fiscale SQNLFA70E30B787P, Partita Iva n. 01511590893 i lavori urgenti per il ripristino delle coperture e parti esterne di immobili comunali, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, precisando che la somma complessiva di € 18.086,64 trova copertura al capitolo 9391/1 del bilancio 2019.

Capitolo/ articolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro	Es.Succ. Euro
9391/1	05011030209008	///////	18.086,64			

- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- di precisare che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quello in corso, a norma dell'art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto nel contratto (punto a) del richiamato comma 6);
- di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.



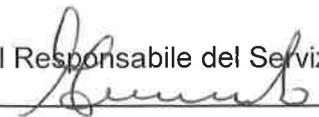
IL CAPO AREA III<sup>a</sup> LL.PP.  
(Geom. Francesco Ingalisi)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che segue, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 9391 del bilancio 2019 nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n.267

Carlentini, li 31 DIC. 2019

Il Responsabile del Servizio



---

Pubblicata all'Albo Pretorio on line  
dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---