



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

AREA V - AMBIENTE, PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 532 del 23 DIC. 2019

**OGGETTO: CESSIONE DEL LOTTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA MARIO RAPISARDI N. 42, CENSITO AL FOGLIO 88 P.LLA 5508 DI MQ 52, A FAVORE DEL SIG. FANGANO PINO**

Il sottoscritto arch. Giovanni Spagnoello, nella qualità di Responsabile Area V, giusta determina sindacale n. 49 del 31/12/2018 ha adottato il seguente provvedimento.

### Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 9/10/2019, è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2019;

con Determina Dirigenziale n. 355 del 17/10/2019, è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2019;

**Vista** l'istanza prot. n. 20954 del 30/10/2019 con la quale il sig. Fangano Pino nato a Carlentini il 31/08/1974 chiede l'acquisto del lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in via Mario Rapisardi n. 42, censito al catasto terreni, foglio 88 p.la 5508;

**Considerato** che con lettera prot. 23043 del sottoscritto è stato comunicato che in conformità a quanto previsto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010, sussistono le condizioni di vendita a trattativa privata, per cui ai fini della cessione del lotto di terreno suddetto occorre produrre la seguente documentazione:

1. certificato di carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica;
2. quietanza di pagamento dell'intero importo determinato per l'acquisto del lotto di terreno in oggetto pari ad € 6.000,00 (seimilaeuro/00) mediante bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini.

**Visto** il certificato dei carichi pendenti presentato dal sig. Fangano Pino;

**Accertato** che il sig. Fangano Pino con bonifico bancario ordinario, intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini sul Codice Iban IT 1600200884670000300681459, con causale "cauzione per acquisto lotto di terreno comunale foglio 88 p.la 5508, ha versato la somma di € 6.000,00 (seimilaeuro/00);

**VISTA** che la suddetta somma di € 6.000,00 viene introitata al cap. 400 del bilancio 2019 denominato "Alienazione aree";

**Visto** il Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010;

**Visto** art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

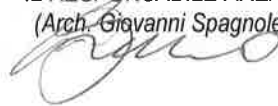
**Visto** il Regolamento di contabilità;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

1. Di approvare la cessione del lotto di terreno di proprietà comunale, ubicato in via Mario Rapisardi n. 42, censito al catasto terreni, foglio 88 p.IIa 5508 di mq 52, a favore della sig. Fangano Pino nato a Carlentini il 31/08/1974 e residente in via Mario Rapisardi n. 36;
2. Di dare atto che per l'acquisto del suddetto lotto di proprietà comunale il sig.Fangano Pino ha versato la somma stabilita di € 6.000,00 (seimilaeuro/00);
3. Di introitare la suddetta somma di € 6.000,00 al cap. 400 del bilancio 2019 denominato " Alienazione Aree".

IL RESPONSABILE AREA V  
(Arch. Giovanni Spagnoletto)



**SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA**

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile in conformità all' art. 153 comma 5, art. 147 bis comma 1 e 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 .

Carlentini, 12 3 DIC, 2019



IL RESPONSABILE AREA II  
(Dott. ssa Giuseppa Ferrauto)



Publicata all'Albo Pretorio on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Il Segretario Generale**

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**