



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA III[^]
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. - AREA III

N. 518 del 19 DIC. 2019

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE
DECRETO DI FINANZIAMENTO DDG n.5830 del 06/12/2019 - DETERMINAZIONI A CONTRARRE
CUP. D15h19000020002 - CIG : 8150918E4E

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno DICIANNOVE del mese di DICEMBRE, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi nella qualità di Responsabile P.O. – Area III[^], ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile Unico del Procedimento geom. Santi Di Stefano, sottopone al Responsabile P.O. Area III – LL.PP. la seguente proposta di Determinazioni a Contrarre per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE"

PREMESSO :

- Che il Dipartimento dei Beni Culturale e dell'Identità Siciliana, con DDG n. 100 del 17/01/2019 ha emanato l'avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri e con DDG n. 607 del 06/03/2019 la scadenza per la presentazione delle domande è stata prorogata al 15/04/2019;
- che l'Amministrazione comunale ha inteso subito partecipare al suddetto Avviso Pubblico con un proprio progetto redatto dall'U.T.C. che riguarda la ristrutturazione, adeguamento e qualificazione del Teatro Comunale al fine di dotare il comprensorio urbano, comprendente anche i comuni limitrofi, di un impianto teatrale con un numero adeguato di posti in funzione dell'attività fin qui svolta e del numero sempre più crescente di utenti, intendendo anche cofinanziare in parte l'opera con propri fondi.;
- che a tal scopo con Determina Dir. n. 51 del 04/03/2017 è stato nominato R.U.P. dell'intervento il geom. Santi Di Stefano, funzionario di questo Ente;
- che con Determina Dir. m. 56 del 07/03/2019, veniva nominato progettista dell'intervento il geom. Francesco Ingalisi, Responsabile anche dell'Area III LL.PP. del Comune di Carlentini.
- che in data 28/03/2019, il progettista incaricato, ha presentato il progetto esecutivo, completo degli allegati previsti dalle norme vigenti, per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE", dell'importo complessivo di €. 318.000,00 (trecentodiciottomila/00) che prevede i lavori di ristrutturazione, adeguamento e qualificazione del Teatro Comunale, che valorizzeranno la struttura, garantendo oltretutto una maggiore recettività e quindi fruibilità della stessa, in coerenza con le linee guida dell'Avviso Pubblico emanato con DDG n. 100 del 17/01/2019;
- che l'intervento in oggetto ha due obiettivi: il primo è quello di aumentare la strategicità della struttura all'interno dei rispettivi ambiti territoriali comunali/sovracomunali che tiene conto della rilevanza rispetto al bacino di spettatori dei Comuni di Carlentini – Lentini- Francofonte e rende la struttura importante nella sua unicità, attraverso un ampliamento dei posti in platea; il secondo è quello di riqualificare la sede teatrale stessa mediante l'acquisto di nuove attrezzature ed impianti mirati al risparmio energetico ed implementazione delle attività collaterali e quindi a trovare le migliori condizioni di funzionalità e fruibilità, .

- che con Deliberazione di G.M. n. 36 del 08.04.2019 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo i lavori di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE", dell'importo complessivo di €. 318.000,00 (trecentodiciottomila/00);
- che nella stessa Delibera G.M. 36/2019 l'Amministrazione Comunale, esprimendo la volontà di partecipare con il suddetto progetto all'Avviso di cui al DDG n. 100 del 17/01/2019 e DDG n. 607 del 06/03/2019, si è impegnata ad assicurare una quota di cofinanziamento pari al 5,66% dell'importo complessivo del progetto corrispondente ad € 18.000,00, in funzione anche dei criteri di valutazione di cui al punto 8.2 del DDG n. 100/2019 e dell'importo massimo finanziabile stabilito al punto 3 dello stesso DDG, pari ad € 300.000,00;
- Che in data 10/04/2019 con PEC protocollo n. 7679 il progetto esecutivo di cui sopra e tutta la documentazione a corredo richiesta nell'avviso, venivano trasmessi al Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana;

VISTA la nota prot. 61957/2019 del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana, assunta al protocollo dell'Ente in data 18/12/2019 al n. 24075, con la quale viene notificato il DDG N. 5803 del 06/12/2019, e richiesto entro tre giorni la trasmissione del nuovo cronoprogramma aggiornato dei lavori e il nuovo quadro economico del progetto rimodulato in base al contributo concesso;

VISTO il Decreto DDG N. 5803 emesso in data 06/12/2019 dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana, e la graduatoria riportata negli allegati A e B dello stesso Decreto, nei quali viene riportato che il progetto trasmesso da questo Ente è classificato al n.8 di detta graduatoria, con un contributo rimodulato a carico dell' Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana, pari ad €. 233.220,00;

PRESO ATTO che il contributo concesso con DDG n.5803/2019 dal Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana risulta inferiore a quello richiesto dall'Ente, risultato comunque ammissibile in fase di esame della richiesta di finanziamento, che comporta un impegno aggiuntivo a carico dell'Ente pari ad €.84.780,00 al fine di finanziare l'opera nel suo complesso;

VISTA la Deliberazione di G.M. n. 133 del 18.12.2019, con la quale la l'A.C. così come richiesto dal Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana nella nota sopra citata, ha provveduto ad approvare il nuovo cronoprogramma aggiornato dei lavori e il nuovo quadro economico del progetto, predisposti dall'U.T.C e rimodulati in base al contributo concesso, impegnandosi inoltre ad assumere a carico del bilancio comunale, al quota di €. 84.780,00 eccedente il contributo rimodulato concesso dallo stesso Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana, pari ad €. 233.220,00.

CONSIDERATO che la tempistica per la realizzazione dell'opera in oggetto, riportata nel cronoprogramma aggiornato dei lavori, non consente ulteriori indugi per l'avvio delle procedure di affidamento degli stessi lavori, al fine di rispettare le scadenze dettate dal Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana nella nota sopra citata;

RITENUTO inoltre di dover approvare in linea tecnica i due nuovi elaborati, cronoprogramma aggiornato dei lavori e quadro economico del progetto, predisposti dall'U.T.C e rimodulati in base al contributo concesso;

VISTI:

- l'articolo 32 comma 2, del D.lgs. n° 50 del 18/04/2016 il quale dispone che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'articolo 51, comma 1 del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016, a norma del quale: "*Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'art. 3 comma 1 lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'art 3 comma 1 lettera ggggg), in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture. Le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera invito o nella relazione unica di cui agli artt. 99 e 139. Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese. E' fatto divieto alle stazioni appaltanti di suddividere in lotti al solo fine di eludere l'applicazione delle disposizioni del presente codice, nonchè di aggiudicare tramite l'aggregazione artificiosa di appalti.*" **EVIDENZIATO** che, nell'appalto per l'affidamento *de quo* non si è inteso procedere alla suddivisione in lotti distinti, in quanto, i lavori oggetto d'appalto sono caratterizzati da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni

richieste agli operatori economici concorrenti, tale da non aver reso possibile l'individuazione di alcuna motivazione a supporto nella presente determinazione di scindere le prestazioni richieste in lotti separati.

- l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale dispone che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento indicante:
 - a) il fine che con il contratto s'intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta dei contraenti ammessi in virtù delle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- l'art. 40 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ha sancito, a decorrere dal 18.10.2018, l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici per tutti gli scambi di dati e informazioni nell'ambito delle procedure di gara;
- l'art 37 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016, secondo cui per l'acquisizione di lavori di importo >€150.000,00 ed <€1.000.000,00, le stazioni appalti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del Codice procedono mediante l'utilizzo autonomo di strumenti telematici di negoziazione ovvero mediante il ricorso a Centrali Uniche di Committenza, qualificazione che per i comuni non capoluogo di provincia, durante il periodo transitorio fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti si intende assolta con l'iscrizione all'AUSA (Anagrafe Unica Stazione Appaltante) di cui all'art. 33-ter del D.L. 18.12.2012 n.179 convertito dalla L. 17.12.2012 n. 221;

PRESO ATTO

- che il Comune di Carlentini, assolve al sistema di qualificazione di cui all'art. 38 del Codice in quanto risulta iscritta all'AUSA istituita presso l'ANAC con il n. cod. 0000155243 ed a quanto sancito nell'art. 40 del Codice circa l'utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione in quanto utilizza una propria piattaforma telematica e-procurement per la gestione delle gare, curata dalla Soc. DigitalPA, che opera nel rispetto della norma ISO 9001 e dei rigorosi standard di sicurezza ISO/IEC27001;
- della sospensione fino al 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art.1, comma 1, lett.a) della legge n. 55 del 2019 (Sbocca Cantieri), dell'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 secondo cui: "Se la stazione appaltante non è un capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, può procedere direttamente e autonomamente oppure secondo"

RITENUTO in relazione a quanto sopra esposto e ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici, di poter avviare un processo di acquisizione di lavori in maniera autonoma e stabilire quindi preliminarmente le nuove determinazioni a contrarre in virtù della nuova normativa vigente e approvare in linea tecnica i due nuovi elaborati, cronoprogramma aggiornato dei lavori e quadro economico del progetto, predisposti dall'U.T.C e rimodulati in base al contributo concesso;

PROPONE

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse;

2. **DI STABILIRE:**

- a) che il fine che si intende perseguire, con la presente procedura, è quello di individuare un operatore economico cui affidare la realizzazione dell'intervento denominato: "Lavori di ristrutturazione, adeguamento e qualificazione del Teatro Comunale", che sia iscritto alla C.C.I.A.A. e in possesso di attestazione S.O.A. per le 3 categorie di lavori indicate nel C.S.A. e precisamente:

	categ. SOA	classe	Descrizione delle categorie	Importi in euro			Sub appalto	Avvalimento
				Lavori	Inc. %	tipo		
1	OG1	I	Opere civili e industriali	€ 168.213,78	76,24%	Prevalente	SI - Limite art.105	SI
2	OS21	I	Opere strutturali speciali	€ 57.499,58	23,76%	Scorporabile Qualif. obbligatoria	SI -Max 30%	NO
			TOTALI	€ 242.037,04	100,00%			

- b)** che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori
- c)** che il codice NUTS identificativo del luogo di svolgimento dei lavori è ITG19;
- d)** che il codice CPV dell'intervento è il seguente: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione
- e)** che l'importo complessivo dei lavori da affidare a misura ammonta complessivamente ad € 249.261,47 secondo la seguente tabella:

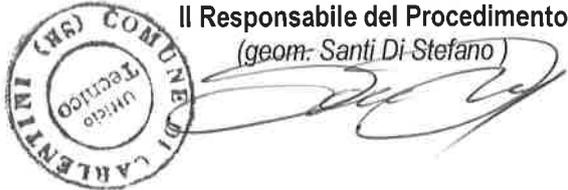
Importi in euro		Colonna 1)	Colonna 2)	Colonna 1 + 2)
		A misura	A corpo	TOTALE
	Importo lavori	€ 242.037,04		€ 242.037,04
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 242.037,04		€ 242.037,04
a.2	Oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.224,93		€ 7.224,93
A	Importo Totale da porre a base di gara			€ 249.261,47

- f)** che il contratto, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa nei termini di legge;
- g)** che le clausole essenziali per l'affidamento dei lavori saranno quelle indicate nella lettera invito, nel capitolato speciale d'appalto e per quanto eventualmente in essi non previsto, alla vigente normativa in materia;
- h)** che la modalità di scelta del contraente, trattandosi di procedura sotto soglia è individuata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 - lett. c) del D. Lgs n. 50/2016 così come modificato dalla Legge n° 55/2019 (Sblocca Cantieri), nella procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante la consultazione, ove esistenti, di massimo n.15 operatori economici, individuati sulla base di un'apposita Indagine Preliminare di Mercato da espletarsi tramite la Piattaforma Telematica del Comune di Carlentini, il cui AVVISO verrà pubblicato secondo le modalità di cui all'art. 73 del D.lgs 50/2016;
- i)** che se dall'indagine preliminare di mercato risultassero idonei un numero di operatori economici superiore a 15 (quindici), per la loro individuazione si procederà tramite sorteggio pubblico espletato mediante la piattaforma telematica, che rispetta i criteri di massima trasparenza, imparzialità e segretezza imposti dalla legge;
- j)** che il criterio di aggiudicazione, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 ,e ss.mm.ii., sarà quello del minor prezzo, ottenuto mediante l'applicazione del ribasso unico percentuale offerto, all'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza indicati in progetto;
- k)** che la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, in funzione del numero di offerte ammesse, mediante l'applicazione di uno dei metodi previsti all'art. 97 commi 2 e 2-bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ;
- l)** che qualora il numero delle offerte ammesse risultasse essere pari o superiore a dieci, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia;
- m)** che potranno partecipare alla procedura *de qua* tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., che non si trovino in nessuna delle clausole ostative per la partecipazione alle procedure di gare di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e che siano in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativi ed economici attestati dalla S.O.A. per le categorie di lavori indicate nel C.S.A e riportati nella tabella di cui al superiore punto a);
- n)** che si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- o)** che l'Avviso riportante le risultanze di gara conterrà l'indicazione dei soggetti invitati e verrà pubblicato ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 e 73 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito internet del Comune di Carlentini nella sezioni: "Albo Pretorio", "Gare e Appalti" collegata con la Piattaforma Telematica, "Amministrazione trasparente" –"Pubblicazione atti ex art. 29" collegata con la Piattaforma Telematica, sulla Piattaforma ANAC e sul sito del M.I.T.;

p) che l'A.C. si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o in caso di revoca anticipata del contributo da parte dell'Ente finanziatore.

3. **DI APPROVARE**, in linea tecnica, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come recepito dall'art. 1 della legge regionale n. 12 del 12/07/2011 e ss.mm.ii., i due nuovi elaborati, cronoprogramma aggiornato dei lavori e quadro economico del progetto, predisposti dall'U.T.C e rimodulati in base al contributo concesso, che anche se non materialmente allegati al presente provvedimento si trovano depositati presso l'Ufficio LL.PP. di questo Ente e faranno parte integrante del progetto esecutivo approvato in sostituzione dei corrispettivi elaborati:
4. **DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'intervento di cui sopra ammonta ad €. 318.000,00 come dal nuovo **quadro economico** che si approva con il presente atto, trova copertura finanziaria come segue:
- | | |
|---|----------------------|
| importo contributo concesso dall'Ass. Regionale – DDG 5830/2019 pari ad | <u>€. 233.220,00</u> |
| importo eccedente il contributo posto a carico del Comune di Carlentini pari ad | <u>€. 84.780,00</u> |

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Santi Di Stefano)



IL RESPONSABILE P.O. - AREA III – LL.PP.

VISTA la superiore proposta ;

VISTI:

- la Deliberazione di G.M. n. 36 del 08.04.2019
- i due nuovi elaborati, cronoprogramma aggiornato dei lavori e quadro economico del progetto, predisposti dall'U.T.C in data 18/12/2019 e rimodulati in base al contributo concesso -
- il D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016, come modificato dal D.lgs n. 56 del 19 aprile 2017, e recepito in Sicilia dalla L.R. n. 1 del 26/01/2017 che modifica la L.R. n. 12/2011;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

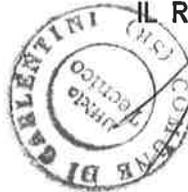
- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- della Determina Sindacale n.49 del 31/12/2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile P.O. dell'Area III – LL.PP.;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che qui intendono fedelmente trascritte;
- 2) **DI APPROVARE** integralmente la superiore proposta del R.U.P. dal punto 1) al punto 4) che qui si intendono fedelmente riportati anche se non materialmente trascritti;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'importo eccedente il contributo concesso dall'Ass. Regionale con DDG 5830/2019 pari ad €. 84.780,00, e occorrente per la realizzazione dell'opera, sarà posto a carico del Bilancio Comunale e verrà impegnato con successivo provvedimento;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Gare e Appalti per la predisposizione, sulla base delle indicazioni riportate nel presente provvedimento, degli atti e attività propedeutiche necessari per l'avvio della procedura telematica di Indagine Preliminare di Mercato finalizzata all'individuazione di n° 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, nonché di quelli successivi relativi alla indizione e gestione della procedura di gara finalizzati all'affidamento de quo;

5) DI DARE ATTO:

- che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, non prevedendo alcun impegno di spesa, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e comunque diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;
- che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente alla adozione del presente provvedimento, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, di proporre l'adozione del presente provvedimento, per le motivazioni fin qui indicate.
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.



IL RESPONSABILE P.O. - AREA III

(Geom. Francesco Ingalisi)

Servizio Finanziario

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, Il provvedimento che precede, non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Carlentini, li 19 DIC. 2019

Il Responsabile del Servizio

Pubblicata all'Albo Pretorio on line

dal _____

Al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
