

494



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA V

AMBIENTE PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 466 del 09 DIC, 2019

OGGETTO: CESSIONE DEL LOTTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA DEI VESPRI N. 145, ANGOLO VIA DEL LEONE, CENSITO AL FOGLIO 88 P.LLA 6442 DI MQ 50, A FAVORE DE SIG.ri ALETTA LUCIANO E AMATO MARIA .

L'anno duemiladiciannove, addì 6 del mese di Dicembre, in Carlentini, presso gli uffici comunali, il sottoscritto arch. Giovanni Spagnoello, nella qualità di Responsabile Area V, giusta determina sindacale n. 49 del 31/12/2018 ha adottato il seguente provvedimento.

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 9/10/2019, è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2019;

con Determina Dirigenziale n. 355 del 17/10/2019, è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2019;

Vista l'istanza prot. n. 20282 del 21/10/2019 con la quale il sig. Aletta Luciano nato a Carlentini il 30/07/1952 chiede l'acquisto del lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in via Dei Vespri n. 145, angolo via Del Leone, censito al catasto terreni, foglio 88 p.la 6442;

Considerato che con lettera prot. 22651 del sottoscritto è stato comunicato che in conformità a quanto previsto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010, sussistono le condizioni di vendita a trattativa privata, per cui ai fini della cessione del lotto di terreno suddetto occorre produrre la seguente documentazione:

1. certificato di carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica;
2. quietanza di pagamento dell'intero importo determinato per l'acquisto del lotto di terreno in oggetto pari ad € 7.500,00 (settemilacinquecentoeuro/00) mediante bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini.

Visti i certificati dei carichi pendenti presentati dal sig. Aletta Luciano e dalla Sig.ra Amato Maria;

Accertato che i sig.ri Aletta Luciano e Amato Maria con bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini sul Codice Iban IT 1600200884670000300681459 con causale "cauzione per acquisto lotto di terreno comunale foglio 88 p.la 6442 hanno versato la somma di € 7.500,00 (settemilacinquecentoeuro/00);

VISTA che la suddetta somma di € 7.500,00 viene introitata al cap. 400 del bilancio 2019 denominato "Alienazione aree";

Visto il Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010;

Visto art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Di approvare la cessione del lotto di terreno di proprietà comunale in via dei vespri n. 145, angolo via del leone, censito al foglio 88 p.la 6442 di mq 50, a favore della sig. Aletta Luciano nato a carlentini il 30/07/1952 e residente in via Dei Vespri n° 132 e della Sig.ra Amato Maria nata a Lentini il 23/01/1955 e residente in via Dei Vespri n° 132;
2. Di dare atto che per l'acquisto del suddetto lotto di proprietà comunale i sig.ri Aletta Luciano e Amato Maria hanno versato la somma stabilita di € 7.500,00 (settemilacinquecentoeuro/00);
3. Di introitare la suddetta somma di € 7.500,00 al cap. 400 del bilancio 2019 denominato " Alienazione Aree".



IL RESPONSABILE AREA V
(Arch. Giovanni Spagnoletto)

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile in conformità degli art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, 09 DIC. 2019

IL RESPONSABILE AREA II
(Dott. SSA Giuseppa Ferrauto)

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

Il Segretario Generale