



CITTÀ DI CARLENTINI

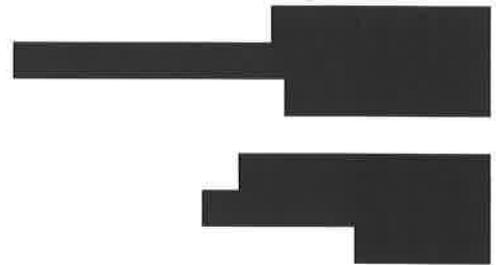
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 100 li. 28 NOV. 2019

Alla Ditta



ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n.457/PG del 10/12/2018 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al [REDACTED], sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:



in qualità di comproprietari e responsabili delle opere abusive realizzate;

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in difformità della C.E. n.38 del 07/06/1999 ed in assenza di titolo abilitativo sono i seguenti manufatti indicati rispettivamente con le seguenti lettere : A-B-C-D-E-F-G, di seguito specificati;

Corpo A p.lla n. 1689

In difformità totale rispetto alla concessione edilizia n. 38/1999 sono state realizzate le seguenti opere:

- Trasformazione del piano interrato in piano fuori terra tramite lo sbancamento del terreno circostante, con conseguente incremento del volume originario, inoltre è stato effettuato il cambio di destinazione d'uso da deposito a civile abitazione, con la realizzazione dei seguenti vani: Lavanderia, cucina e soggiorno, oltre all'apertura di infissi esterni; La superficie coperta è pari a mq. 97,70, mentre il volume v/p è pari a mc. 288,13;
- Modifica della scala per l'accesso al piano soprastante consistente nella trasformazione della forma e posizionamento;
- Realizzazione della veranda sul prospetto nord, avente la superficie coperta pari a mq. 46,40 e una volumetria v/p pari a mc. 138,74. La struttura portante è stata realizzata in legno con copertura a coppi siciliani;
- Realizzazione della veranda sul prospetto est, avente la superficie coperta pari a mq. 31,06 e una volumetria v/p pari a mc. 89,46. La struttura portante è stata realizzata in legno con copertura a coppi siciliani;
- Trasformazione dell'originario piano terra a piano primo a seguito del sbancamento del terreno circostante, ampliamento orizzontale tramite la chiusura delle originarie terrazze, accorpendo le superficie ricavate all'unità immobiliare destinata ad abitazione. Internamente si presentano i seguenti vani: due camere, due servizi igienici, un ripostiglio e un camerino; Inoltre sostati realizzati modica ai prospetti tramite l'inserimento di nuove aperture; La superficie coperta è pari a mq. 57,00 circa mentre il volume è pari a mc. 195,51;
- Modifica di parte della copertura da tetto a padiglione a solaio piano in corrispondenza del vano scala;

Complessivamente l'immobile risulta rifinito e completo nelle opere di finitura e completo di impianto idrico ed elettrico. La struttura portante del fabbricato è in cemento armato. La volumetria complessiva v/p è pari a mc. 711,83;

Corpo B p.lla n.1685

Realizzazione di un manufatto destinato a gazebo in struttura in legno e copertura in coppi siciliani, avente la superficie coperta pari a mq. 10,75 circa per un v/p pari a mc. 28,46;

Inoltre adiacente a tale manufatto insiste una vasca-piscina avente la superficie pari a mq. 52,89;

Corpo C p.lla n.1688

Realizzazione di un manufatto destinato a locale forno avente la struttura in muratura e copertura a tetto ad una falda con impermeabilizzazione con tegole e pannelli tipo termocopertura. La superficie coperta del fabbricato è pari a mq. 32,00 circa per un volume v/p pari a mc. 81,28 circa;

Corpo D p.lla n.1686

Realizzazione di un manufatto destinato a garage la cui struttura portante è costituita da profilato metallico scatolato 10x10, pannelli termo coibentati e copertura tipo a tetto a una falda inclinata con pannelli tipo termocopertura. La superficie coperta misura mq. 141,00 per un v/p pari a mc. 476,58 circa;

Corpo E p.lla n.1687

Realizzazione di un manufatto destinato a deposito la cui struttura portante è costituita in muratura, la copertura tipo a tetto a una falda inclinata con pannelli tipo termocopertura. La superficie coperta misura mq. 76,26 per un v/p pari a mc. 236,41 circa;

Corpo F p.lla n.1685

Realizzazione di un manufatto destinato a legnaia la cui struttura portante è costituita in lamierino, la copertura tipo a tetto a una falda inclinata con pannelli in onduline metalliche. La superficie coperta misura mq. 19,92 per un v/p pari a mc. 39,84 circa;

Corpo G p.lla n.1685

Realizzazione di un manufatto destinato a deposito la cui struttura portante è costituita in metallo, la copertura tipo a tetto a una falda inclinata con pannelli in onduline metalliche. La superficie coperta misura mq. 55,62 per un v/p pari a mc. 149,06 circa; Inoltre sul prospetto sud del corpo "G" insiste un manufatto in struttura metallica destinato a canile e ripostiglio avente la superficie coperta complessiva pari a mq. 16,00 circa e volumetria V/P pari a mc. 30,00 circa;

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 1 del 04/01/2019, notificata al sig. [REDACTED] in data 02/04/2019 e alla sig.ra [REDACTED] in data 22/01/2019, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

Visto l'accertamento di Non Ottemperanza prot. n. 405/ P.G. del 24/09/2019 redatto dal Comando di Polizia Municipale;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 17965 del 26/09/2019 notificata rispettivamente il 02/10/2019 e il 08/11/2019;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

L'Acquisizione al Patrimonio Indisponibile del Comune, degli immobili sopra descritti e realizzati abusivamente in c/da Cannellazza censiti [REDACTED] del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

in qualità di comproprietari e responsabili delle opere abusive realizzate;

La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 27 novembre 2019

Il Capo Area
(Geom. Francesco Ingalisi)