

- Ampliamento orizzontale tramite la chiusura perimetrale dell'originaria veranda posta sul lato est del fabbricato, con incremento della superficie utile interna, ottenuta dall'eliminazione dell'originario muro perimetrale in corrispondenza dell'apertura porta garage. Le opere in questione hanno le seguenti dimensioni pari a mt. 2,00x3,40 circa per una superficie pari a mq. 6,80 e un incremento volumetrico pari a mc. 17,88 circa
- Modifica al prospetto tramite la trasformazione dell'originaria apertura porta garage in finestra avente le seguenti misure 3,00x1,25 circa;
- Accorpamento della originaria cantina al vano salotto-soggiorno tramite eliminazione dell'originario muro divisorio e trasformazione del vano lavanderia in w.c.;

La trasformazione degli ambienti sopra descritti posti al piano terra complessivamente hanno una superficie utile interna pari a mq. 47,50 circa ;

- Ampliamento orizzontale nell'area pertinenziale posta a ovest del fabbricato che all'origine era destinata a giardino successivamente trasformata in area pavimentata, nella quale sono stati realizzati due vani di cui uno destinato a cucina collegata alla parte del fabbricato esistente tramite una porta interna, e un vano ripostiglio da cui si accede esternamente dall'area pertinenziale.

La struttura portante dell'ampliamento risulta effettuata in aderenza al corpo principale costituita in parte dai muri perimetrali del giardino e in parte da nuove pareti in muratura, mentre la copertura a tetto inclinato a una falda è del tipo in termo copertura e travi in scatolato metallico con sottostante strato di cartongesso nella cucina e tavolato nel vano ripostiglio;

L'altezza del tetto misurata alla linea di gronda è pari a mt. 2,10 mentre alla linea di colmo è pari a mt. 2,25 per un'altezza media pari a mt. 2,15 circa.

Le misure interne del vano cucina sono pari a mt. 3,10x3,46 circa per una superficie a mq. 10,73, mentre le misure del vano ripostiglio sono pari a mt. 3,75x1,48 circa per una superficie pari a mq. 5,55;

La superficie utile interna complessiva del manufatto sopra descritto è pari a mq. 16,28, mentre la volumetria complessiva V/P è pari a mc. 35,00;

Internamente il manufatto risulta completo e rifinito e dotato di impianto idrico ed elettrico;

A piano Primo

- Eliminazione del vano cucina e utilizzo di questo ultimo come vano ingresso;
- Creazione di un tramezzo interno posto tra il vano ingresso e l'originario vano cucina;

A piano Sottotetto

- Cambio di destinazione d'uso dell'originario vano sottotetto non abitabile a vano abitabile. Internamente sono stati creati i seguenti vani: un vano studio, un vano w.c e un ripostiglio; Il vano studio ha le seguenti dimensioni pari a mt. 5,00x5,70x1,90x3,00 per una superficie complessiva pari a mq. 22,70; il vano ripostiglio con le seguenti dimensioni pari a mt. 3,70x1,92 per una superficie pari a mq. 7,10 il vano w.c pari a mt. 1,30x3,00 per una superficie pari a mq. 3,90,
- Modifica al prospetto tramite l'apertura di due finestre vedute sul prospetto lato ovest del fabbricato e la creazione di due finestre luce sulla copertura del piano ;

La superficie complessiva utile interna del vano sottotetto è pari a mq. 33,70;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

L' **Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune **dell'immobile** sopra descritto, nel quale sono state effettuate opere in assenza di Permesso di Costruire, sito in

in qualità di comproprietari e responsabili delle opere abusive realizzate;

La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Il Capo Area
(Geom. Francesco Ingalisi)