



CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 117

Oggetto:

INTEGRAZIONE ELENCO DEI BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno QUATTORDICI del mese di NOVEMBRE, alle ore 13:10, si è riunita la **Giunta Municipale** con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|------------|--------------|------------|
| 1) STEFIO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) FAVARA | Massimiliano | Assessore |
| 3) LA ROSA | Salvatore | V. Sindaco |
| 4) NARDO | Sebastiano | Assessore |
| 5) RIPA | Maria Rosa | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Dr. Giuseppe Stefio

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. GIAMPIERO DANIELE

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Li. 07-11-2019

Il Responsabile dell'Area V
Arch. Giovanni Spagnolello

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 07-11-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Giuseppa Ferrauto

Il Responsabile P.O. Area V, arch. Giovanni Spagnolello, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“Integrazione elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - ANNO 2019”**.

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Municipale n. 89 del 12/08/2019 è stato approvato l'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2019;
 - successivamente sono pervenute manifestazioni di interesse per l'acquisto degli alloggi comunali da parte degli stessi assegnatari aventi diritto;
 - a seguito di ulteriore attività ricognitoria è stato accertato che nell'elenco dei beni da alienare, oltre agli altri immobili successivamente individuati, si possono inserire tutti gli alloggi elencati nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni - anno 2015, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 09/10/2015, rimasti invenduti dopo l'espletamento di asta pubblica;
 - la dismissione a titolo oneroso del patrimonio consente di far fronte alle più immediate esigenze di bilancio e permette la valorizzazione degli altri immobili strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Carlentini;
- con delibera di Giunta Municipale n. 122 del 26/09/2014 è stata approvata la riduzione del valore degli immobili da alienare con asta pubblica;
- il valore degli immobili da alienare indicato nel piano è stato stabilito con la delibera di Giunta Municipale n. 122 del 26/09/2014 e sulla base del valore di mercato;

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008;

VISTO l'elenco aggiornato dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2019, allegato 1;

PROPONE

alla Giunta Comunale

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'integrazione dell'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2019;

3. di consentire il diritto di prelazione per l'acquisto degli alloggi inseriti nell'allegato 1 agli stessi assegnatari aventi diritto;
4. di individuare come immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, di questo Comune, i beni riportati nell'allegato 1;
5. di procedere all'integrazione del piano delle alienazioni e di valorizzazione del patrimonio di proprietà dell'Ente, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 09/10/2019 comprendente i beni riportati nell'allegato 1;
6. di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione della "Integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2019", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91;
8. di dare mandato al Responsabile P. O. Area V di tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri organi.



Il Responsabile P.O. Area V
(Arch. Giovanni Spagnoletto)

LA GIUNTA

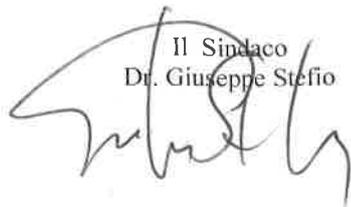
VISTA la superiore proposta;
Visto l'art.4 della L.R. n.23/1997;
VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;
Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'integrazione dell'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2019;
3. di consentire il diritto di prelazione per l'acquisto degli alloggi inseriti nell'allegato 1 agli stessi assegnatari aventi diritto;
4. di individuare come immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, di questo Comune, i beni riportati nell'allegato 1;
5. di procedere all'integrazione del piano delle alienazioni e di valorizzazione del patrimonio di proprietà dell'Ente, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 09/10/2019 comprendente i beni riportati nell'allegato 1;
6. di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione della "Integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2019", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91;
8. di dare mandato al Responsabile P. O. Area V di tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri organi.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore anziano


Il Sindaco
Dr. Giuseppe Stefio


Il Segretario Comunale
Dott. Daniele Giamporcaro


Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

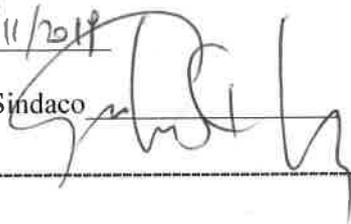
Li, _____

IL Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 14/11/2019

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Giamporcaro



La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V AMBIENTE - PATRIMONIO - PUBBLICA ISTRUZIONE

ALLEGATO I

alla Delibera di G.M. n. 117 del 14 NOV. 2019

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - Anno 2019
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

n.	Tipologia	Ubicazione	Identificativi	Valore in €
1	Appartamento	Via Alessandria n.17	Fg. 34 – p.lle 987 sub 1 e 2	€ 48.240,00
2	Appartamento	Via Archeologica n.18	Fg. 33 – p.lle 230 sub 11 e 654 sub 13	€ 58.320,00
3	Appartamento	Via del Mare Compl.del Sole pal. C-p4	Fg. 16 – p.lle 224 sub 34 e 2090 sub 36	€ 53.280,00
4	Appartamento	Via Calamandrei n. 1, piano R - S	Fg. 16 – p.lle 879 sub 6 e 1798 sub 7	€ 59.040,00
5	Appartamento	Via Etna – Compl. Prato Verde p 3 - S	Fg. 16 – p.lle 473 sub 27 e 1635 sub 21	€ 64.800,00
6	Appartamento	Via Bellini n.26	Fg. 88 – p.lle 1943 sub 1 e 2	€ 28.800,00
7	Appartamento	Via Eschilo, 11, pal. C, piano 2° - S	Fg. 18 – p.lle 641 sub 10 e 61	€ 62.640,00
8	Appartamento	Via Pancali n. 8 piano 2° - S	Fg. 16 – p.lle 234 sub 10 e 57	€ 51.840,00
9	Appartamento	Via M.nna Delle Grazie sn piano 2° - S	Fg. 18 – p.lle.747 sub 6 e 27	€ 59.760,00
10	Appartamento	Via Eschilo, n. 10 piano 1° - S	Fg. 19 – p.lle 594 sub 15 e 7	€ 64.080,00
11	Appartamento	Via Eschilo, complesso "il Carrubo"	Fg. 18 – p.lle 641 sub 14 e 51	€ 57.024,00
12	Appartamento	Via Trieste n.61	Fg. 88 – p.lle 4480 sub 1 e 2	€ 28.512,00
13	Appartamento	Via L. Sturzo n. 12 Sc. B piano 3° - S	Fg. 16 – p.lle 107 sub 25 e 45	€ 57.024,00
14	Appartamento	Via Eschilo sc. A n. 30 piano T - S	Fg. 19 – p.lle 950 sub 4 e 38	€ 51.321,00
15	Appartamento	Via Eschilo n. 30, piano 1° - S	Fg. 19 – p.lle 950 sub 5 e 33	€ 57.024,00
16	Appartamento	Via Gramsci n. 29 piano 4°	Fg. 16 – p.lle 2093 sub 36 e 2095 sub 31	€ 49.420,00

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR) – Tel 095.7858239 - Fax 095.7858260

Email area5@comune.carlentini.sr.it PEC – area5@pec.comune.carlentini.sr.it Partita Iva 192920890

L'ufficio riceve: Lunedì e Venerdì dalle 10.00 alle 12.00 - Mercoledì dalle 16.00 - alle 18.00

17	Appartamento	Via Bixio, ronco 3° n. 5-6	Fg. 88 – p.lle 2249 sub 1 e 2	€ 30.410,00
18	Appartamento	Via P. Nenni n.2 piano 3° - S	Fg. 16 – p.lle 1283 sub 12 e 1634 sub 18	€ 47.520,00
19	Appartamento	Vicolo Romagnosi n.11	Fg. 88 – p.lle 2270 sub 1 e 2	€ 41.817,00
20	Appartamento	Via G. Bruno n.19	Fg. 88 – p.lle 2276 sub 1 e 2	€ 39.916,00
21	Appartamento	Via L. Sturzo angolo via Gramsci	Fg. 16 – p.lle 2244 sub 57 e 18	€ 41.817,00
	Area di sedime	Via Duilio, Ronco XI, n. 11	Fg. 88 - p.la 2212	€ 3.000,00

Somma totale € 1.055.605,00

Carlentini, li 07/11/2019



Il Responsabile Area V
(Arch. Giovanni Spagnolello)