



# CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 117

Oggetto:

INTEGRAZIONE ELENCO DEI BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno QUATTORDICI del mese di NOVEMBRE, alle ore 13:10, si è riunita la **Giunta Municipale** con l'intervento dei Signori:

|            |              |            |
|------------|--------------|------------|
| 1) STEFIO  | Giuseppe     | Sindaco    |
| 2) FAVARA  | Massimiliano | Assessore  |
| 3) LA ROSA | Salvatore    | V. Sindaco |
| 4) NARDO   | Sebastiano   | Assessore  |
| 5) RIPA    | Maria Rosa   | Assessore  |

| Presente                            | Assente |
|-------------------------------------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> |         |

Presiede il Sindaco Dr. Giuseppe Stefio

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. GIAMPIERO DANIELE

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario \_\_\_\_\_

Li. 07-11-2019

Il Responsabile dell'Area V  
Arch. Giovanni Spagnolello

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario \_\_\_\_\_

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 07-11-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
D.ssa Giuseppa Ferrauto

Il Responsabile P.O. Area V, arch. Giovanni Spagnolello, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“Integrazione elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - ANNO 2019”**.

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Municipale n. 89 del 12/08/2019 è stato approvato l'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2019;
  - successivamente sono pervenute manifestazioni di interesse per l'acquisto degli alloggi comunali da parte degli stessi assegnatari aventi diritto;
  - a seguito di ulteriore attività ricognitoria è stato accertato che nell'elenco dei beni da alienare, oltre agli altri immobili successivamente individuati, si possono inserire tutti gli alloggi elencati nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni - anno 2015, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 09/10/2015, rimasti invenduti dopo l'espletamento di asta pubblica;
  - la dismissione a titolo oneroso del patrimonio consente di far fronte alle più immediate esigenze di bilancio e permette la valorizzazione degli altri immobili strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Carlentini;
- con delibera di Giunta Municipale n. 122 del 26/09/2014 è stata approvata la riduzione del valore degli immobili da alienare con asta pubblica;
- il valore degli immobili da alienare indicato nel piano è stato stabilito con la delibera di Giunta Municipale n. 122 del 26/09/2014 e sulla base del valore di mercato;

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008;

VISTO l'elenco aggiornato dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2019, allegato 1;

## **PROPONE**

alla Giunta Comunale

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'integrazione dell'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2019;

3. di consentire il diritto di prelazione per l'acquisto degli alloggi inseriti nell'allegato 1 agli stessi assegnatari aventi diritto;
4. di individuare come immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, di questo Comune, i beni riportati nell'allegato 1;
5. di procedere all'integrazione del piano delle alienazioni e di valorizzazione del patrimonio di proprietà dell'Ente, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 09/10/2019 comprendente i beni riportati nell'allegato 1;
6. di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione della "Integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2019", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91;
8. di dare mandato al Responsabile P. O. Area V di tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri organi.



Il Responsabile P.O. Area V  
(Arch. Giovanni Spagnoletto)

#### **LA GIUNTA**

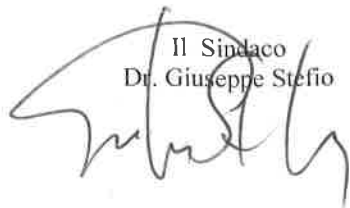
VISTA la superiore proposta;  
Visto l'art.4 della L.R. n.23/1997;  
VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;  
Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'integrazione dell'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2019;
3. di consentire il diritto di prelazione per l'acquisto degli alloggi inseriti nell'allegato 1 agli stessi assegnatari aventi diritto;
4. di individuare come immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, di questo Comune, i beni riportati nell'allegato 1;
5. di procedere all'integrazione del piano delle alienazioni e di valorizzazione del patrimonio di proprietà dell'Ente, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 09/10/2019 comprendente i beni riportati nell'allegato 1;
6. di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione della "Integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2019", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91;
8. di dare mandato al Responsabile P. O. Area V di tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri organi.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore anziano  


Il Sindaco  
Dr. Giuseppe Stefio  


Il Segretario Comunale  
Dott. Daniele Giamporcaro  


Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

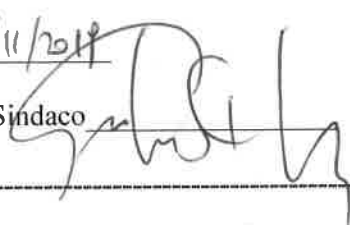
Li, \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 14/11/2019

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Giamporcaro



La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V AMBIENTE - PATRIMONIO - PUBBLICA ISTRUZIONE

ALLEGATO I

alla Delibera di G.M. n. 117 del 14 NOV. 2019

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - Anno 2019**  
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

| n. | Tipologia    | Ubicazione                             | Identificativi                           | Valore in € |
|----|--------------|--|--|-------------|
| 1  | Appartamento | Via Alessandria n.17                   | Fg. 34 – p.lle 987 sub 1 e 2             | € 48.240,00 |
| 2  | Appartamento | Via Archeologica n.18                  | Fg. 33 – p.lle 230 sub 11 e 654 sub 13   | € 58.320,00 |
| 3  | Appartamento | Via del Mare Compl.del Sole pal. C-p4  | Fg. 16 – p.lle 224 sub 34 e 2090 sub 36  | € 53.280,00 |
| 4  | Appartamento | Via Calamandrei n. 1, piano R - S      | Fg. 16 – p.lle 879 sub 6 e 1798 sub 7    | € 59.040,00 |
| 5  | Appartamento | Via Etna – Compl. Prato Verde p 3 - S  | Fg. 16 – p.lle 473 sub 27 e 1635 sub 21  | € 64.800,00 |
| 6  | Appartamento | Via Bellini n.26                       | Fg. 88 – p.lle 1943 sub 1 e 2            | € 28.800,00 |
| 7  | Appartamento | Via Eschilo, 11, pal. C, piano 2° - S  | Fg. 18 – p.lle 641 sub 10 e 61           | € 62.640,00 |
| 8  | Appartamento | Via Pancali n. 8 piano 2° - S          | Fg. 16 – p.lle 234 sub 10 e 57           | € 51.840,00 |
| 9  | Appartamento | Via M.nna Delle Grazie sn piano 2° - S | Fg. 18 – p.lle.747 sub 6 e 27            | € 59.760,00 |
| 10 | Appartamento | Via Eschilo, n. 10 piano 1° - S        | Fg. 19 – p.lle 594 sub 15 e 7            | € 64.080,00 |
| 11 | Appartamento | Via Eschilo, complesso "il Carrubo"    | Fg. 18 – p.lle 641 sub 14 e 51           | € 57.024,00 |
| 12 | Appartamento | Via Trieste n.61                       | Fg. 88 – p.lle 4480 sub 1 e 2            | € 28.512,00 |
| 13 | Appartamento | Via L. Sturzo n. 12 Sc. B piano 3° - S | Fg. 16 – p.lle 107 sub 25 e 45           | € 57.024,00 |
| 14 | Appartamento | Via Eschilo sc. A n. 30 piano T - S    | Fg. 19 – p.lle 950 sub 4 e 38            | € 51.321,00 |
| 15 | Appartamento | Via Eschilo n. 30, piano 1° - S        | Fg. 19 – p.lle 950 sub 5 e 33            | € 57.024,00 |
| 16 | Appartamento | Via Gramsci n. 29 piano 4°             | Fg. 16 – p.lle 2093 sub 36 e 2095 sub 31 | € 49.420,00 |

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR) – Tel 095.7858239 - Fax 095.7858260

Email [area5@comune.carlentini.sr.it](mailto:area5@comune.carlentini.sr.it) PEC – [area5@pec.comune.carlentini.sr.it](mailto:area5@pec.comune.carlentini.sr.it) Partita Iva 192920890

L'ufficio riceve: Lunedì e Venerdì dalle 10.00 alle 12.00 - Mercoledì dalle 16.00 - alle 18.00

|    |                |                                  |   |             |
|----|----------------|----------------------------------|---|-------------|
| 17 | Appartamento   | Via Bixio, ronco 3° n. 5-6       | Fg. 88 – p.lle 2249 sub 1 e 2               | € 30.410,00 |
| 18 | Appartamento   | Via P. Nenni n.2 piano 3° - S    | Fg. 16 – p.lle 1283 sub 12 e<br>1634 sub 18 | € 47.520,00 |
| 19 | Appartamento   | Vicolo Romagnosi n.11            | Fg. 88 – p.lle 2270 sub 1 e 2               | € 41.817,00 |
| 20 | Appartamento   | Via G. Bruno n.19                | Fg. 88 – p.lle 2276 sub 1 e 2               | € 39.916,00 |
| 21 | Appartamento   | Via L. Sturzo angolo via Gramsci | Fg. 16 – p.lle 2244 sub 57 e 18             | € 41.817,00 |
|    | Area di sedime | Via Duilio, Ronco XI, n. 11      | Fg. 88 - p.la 2212                          | € 3.000,00  |

Somma totale € 1.055.605,00

Carlentini, li 07/11/2019



Il Responsabile Area V  
(Arch. Giovanni Spagnoletto)