



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

\*\*\*\*\*

## Deliberazione del Consiglio Comunale N. 31 del 09/10/2019

Oggetto: Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2019.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 09 del mese di Ottobre alle ore 18.00, presso l'Aula Consigliare del Centro Polivalente di via Cap. Mag. S. Battaglia, in seduta ordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

FUCCIO SANZA'	GIOVANNI
GENOVESE	SALVATORE
TORCITTO	CONCETTA
CATANIA	ENZA
REGOLO	NUNZIATINA
LONDRA	ALFREDO
RIPA	MARIA ROSA
BRUNNO	LORENA
SOVIERO	GIUSEPPINA PAOLA
CARNAZZO	GIUSEPPE
RAUDINO	GIOELE
DEMMA	GIUSEPPE
CIAVOLA	ANGIOLETTA
FAVARA	MASSIMILIANO
SCOLARI	LAURA
PICCOLO	SANDRA LUCIA

presente	assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	

Assume la Presidenza il **Dott. GIOVANNI FUCCIO SANZA'** nella sua qualità di Presidente

Partecipa il Segretario Generale **Dott. DANIELE GIAMPORCARO**

Il Presidente passa a trattare l'argomento posto al terzo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Verifica della quantità e della qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2019".

**Presidente:** volevo informare l'aula che la proposta di deliberazione è accompagnata dal parere favorevole della prima Commissione. Se ci sono interventi invito i Consiglieri ad alzare la mano. Prego, Consigliere Genovese.

**Consigliere Genovese:** il dirigente che la propone chi è?

**Presidente:** il Geometra Franco Ingalisi.

**Consigliere Genovese:** la può spiegare per favore?

Il Geometra Franco Ingalisi cede la parola al Geometra Battaglia.

**Geometra Battaglia:** praticamente sono quelle aree a disposizione del Comune che possono essere alienate per la realizzazione di fabbricati residenziali oppure fabbricati produttivi, tutto qua! Queste aree sono state individuate sia nella zona 167 che nell'area artigianale di Contrada Madonna delle Grazie.

**Consigliere Genovese:** io mi ritengo soddisfatto.

**Presidente:** altri interventi? Bene, siamo alla votazione. Chi è d'accordo rimanga seduto, chi è contrario si alzi.

**Consigliera Scolari:** mi astengo, grazie.

**Presidente:** 2 astenuti (Scolari, Piccolo), tutto il resto favorevoli

**Consigliera Torcitto:** scusate, bisogna dire perché

**Presidente:** la motivazione? prego

**Consigliera Scolari:** io mi astengo perché non mi sento sicura di approvarlo, perché non mi sono chiare alcune cose, quindi, mi astengo, non sono in grado di dire né sì e né no!

**Presidente:** alcune cose, cosa?

**Consigliera Scolari:** non era molto chiara nei dettagli, a mio modo di vedere.

**Presidente:** lei Consigliera Piccolo?

**Consigliera Piccolo:** anch'io mi astengo perché non mi è chiara la proposta, non sono riuscita a capire bene di che cosa si tratta e, quindi, intendo astenermi perché non sono sicura di quello che vado a votare, quindi, penso che sia un mio diritto. Grazie

**Consigliere Demma:** abbiamo i tecnici, abbiamo il Sindaco, abbiamo l'Assessore non lo so chi ci dovrebbe essere più per dare eventualmente delucidazione sull'argomento non lo so; se ci sono delle perplessità cari colleghi Consiglieri in questa sede, che è la sede diciamo opportuna, bisogna chiedere. Perché se voi avete delle perplessità, e ad esempio io non ho perplessità, ma voi che avete delle perplessità può anche darsi che parlando, chiedendo, le stesse perplessità che avete voi possono chiarire ancora di più la situazione a chi già, bene o male, ce l'abbiamo chiara. Quindi l'invito è che quando uno si astiene e dà una motivazione dicendo "io mi astengo perché non mi è chiara la cosa", ebbene c'è il geometra che è qua apposta, è stato chiamato dall'Amministrazione a venire apposta, bisogna chiederle le cose perché poi rischiamo fuori, possibilmente perché non abbiamo compreso alcune cose, o perché non ce l'abbiamo chiare, di dire una cosa per un'altra. Quindi, l'invito che faccio, ve lo dico sinceramente di cuore, è che se ci sono dubbi chiediamoli, chiariamoci. Non lo dico soltanto per ora, ma anche per le prossime volte. E' una forma di chiarezza, di "rispetto" anche per chi è presente, soprattutto per i tecnici che sono venuti qua e sono stati chiamati apposta, sennò la prossima volta è inutile che il Sindaco, l'Amministrazione, l'Assessore, dice al geometra Ingalisi o al geometra Battaglia di venire qua a spiegare determinate cose. Scusatemi per questo sfogo, ma quello che penso io è questo.

**Presidente:** quindi volevi delle delucidazioni da parte del geometra?

**Consigliera Piccolo:** credo che sia anche un nostro diritto fare questo, no? se non mi è chiara una proposta e non intendo decidere di votare posso decidere di astenermi. Non penso che sia... ok, è tutto qua, punto! Non mi sento sicura in questo punto e non mi è chiaro, non ho domande da fare a proposito perché nonostante la spiegazione magari rimangono comunque quei dubbi e, quindi, preferisco astenermi. Non penso sia questo un problema o possa essere un problema.

**Presidente:** prego Consigliere Genovese

**Consigliere Genovese:** grazie Presidente. Io ritengo che la considerazione di votare a favore, votare contro o astenersi sia assolutamente legittima, però ritengo che il compito di un consigliere comunale non è solo quello di conoscere gli atti che va ad approvare, ma capire le ragioni che spingono eventualmente l'Amministrazione a proporre al Consiglio comunale determinate iniziative e il motivo del perché vengono ovviamente poste. Quindi io, mi dispiace dirlo, non lo posso accettare da Consigliere comunale e tanto più da cittadino il fatto che si venga qua e si dice ho dei dubbi perché nel momento in cui si dice ho dei dubbi c'è un problema di fondo: o non l'hanno saputo spiegare esplicitare scrivere bene, oppure non l'avete capito. Quindi che cosa significa? vengo io se una cosa non la capisco dico non l'ho capito me la spiegate? dopodiché accetto la contrarietà, accetto la positività, quindi essere favorevole all'approvazione dell'atto. L'astensione è un discorso che posso accettare sul punto dell'approvazione dei verbali precedenti del Consigliere Regolo che dice "siccome io non c'ero quando a giugno abbiamo fatto l'ultimo Consiglio comunale preferisco astenermi perché non li ho neanche guardati". Viva la sincerità, ma una astensione che è frutto secondo me di una non valutazione del punto, perché vedete io posso accettare tutto ma un passaggio tecnico, perché questo qua non è altro che un passaggio tecnico, che ribadisco si può condividere o non condividere, l'astensione non la capisco. Quindi, qui dobbiamo prendere un'abitudine sana nell'interesse della nostra città: ci vuole chi può essere a favore e ci deve essere chi deve essere contro. L'astensione è una sorta di limbo, è come un piccino che non è stato mai battezzato. Di conseguenza questa posizione io ve lo dico su tutti i punti, io per quanto mi riguarda, per quanto riguarda il nostro Gruppo chiederò sempre la spiegazione del perché non siete contrari, perché ci vuole eventualmente secondo me una posizione di contrarietà a un'azione, non di astensione! astensione è : ti abbiamo dato il voto per quale motivo? per astenermi! non lo condivido.

Il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione in oggetto.

Votanti: 15

Favorevoli: 13

Astenuti: 2 (Scolari e Piccolo)

Il Presidente pone ai voti il conferimento all'atto dell'immediata esecutività.

Favorevoli: 13

Astenuti: 2 (Scolari e Piccolo)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta depositata agli atti;

VISTO l'esito favorevole della votazione;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare la proposta nel testo allegato avente ad oggetto: "Verifica della quantità e della qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2019".
- 2) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Ambiente

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)

SERVIZIO 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

## Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2019.

### PARERI

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Li. 17 SET. 2019

il Responsabile dell'Area

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 17 SET. 2019

il Responsabile dell'Area Finanziaria

Allegata alla delibera di Consiglio comunale  
n° 31 del 09 OTT. 2019

Il Capo Area, **Geom. F. Ingalisi**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“VERIFICA DELLA QUANTITA’ E QUALITA’ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA’ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.” PROVVEDIMENTI PER L’ANNO 2019.**

**PREMESSO** che l’art.14 comma 1 lett.c del Decreto L.vo n.267/2000 stabilisce che annualmente, prima dell’approvazione del bilancio, bisogna adottare deliberazione di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L.n.167 del 18.04.1962, L.n.865 del 22.10.1971 e L. n.457 del 05.08.1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di bene immobile;

**Visti** gli atti d’ufficio;

**Vista** la presa d’atto avvenuta con Deliberazione della Giunta Municipale n.88 del 12.08.2019;

**Considerato** che, a seguito della verifica in premessa citata, risultano le seguenti aree e fabbricati previsti nel vigente P.R.G., da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie :

1. le aree di sedime da assegnare in proprietà al costo determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n.84 del 02.07.2010;
2. i fabbricati, i lastrici solari e le unità immobiliari da assegnare in proprietà al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 29.05.2009;
3. le aree di seguito elencate ricadenti all’interno del P.I.P: di c.da Madonna delle Grazie, la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016:
  - lotti A1, A2, A3, A4
  - lotti B1, B3, B4, B5
  - Lotti C1, C2, C3, C4
  - lotto D2,
  - lotti G3, G4, G5
  - lotti I1, I3, I4al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 08.08.2016;
4. l’ area edificabile in zona “167” di seguito elencata e censita all’Agenzia del territorio al foglio n.32 p.lla n.730, al costo di cessione determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 82 del 12.11.2012.

**Inoltre**, visti gli atti d’Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell’ambito dei piani per l’edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto le aree previste nel P.R.G. vigente non sono state espropriate.

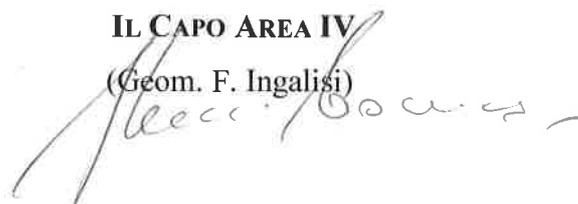
## PROPONE

al Consiglio Comunale

di approvare quanto riportato in premessa;

**IL CAPO AREA IV**

(Geom. F. Ingalisi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Ingalisi', is written over the printed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.



*Consiglio Comunale*  
**CITTÀ DI CARLENTINI**

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N. 88

**OGGETTO:** VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2019.

L'anno duemiladiciannove, il giorno due: (12) del mese di Agosto, alle ore 12:30, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- |    |                   |              |   |              |
|----|-------------------|--------------|---|--------------|
| 1) | <b>STEFIO</b>     | Giuseppe     | - | Sindaco      |
| 2) | <b>MANGIAMELI</b> | Salvatore    | - | Vice Sindaco |
| 3) | <b>RIPA</b>       | Maria Rosa   | - | Assessore    |
| 4) | <b>NARDO</b>      | Sebastiano   | - | Assessore    |
| 5) | <b>FAVARA</b>     | Massimiliano | - | Assessore    |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco **Dott. Giuseppe STEFIO**

Partecipa in qualità di Segretario Dott. Giuseppe Ferraro

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto Indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario \_\_\_\_\_

Li, 07-08-2019

il Responsabile dell'Area IV

*[Signature]*  
 IL CAPO AREA IV  
 [Stamp]

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario \_\_\_\_\_

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 07-08-2019

il Responsabile dell'Area Finanziaria

*[Signature]*

Il Capo Area, **Geom. F. Ingalisi**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“VERIFICA DELLA QUANTITA’ E QUALITA’ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.” PROVVEDIMENTI PER L’ANNO 2019.**

**PREMESSO** che l’art.14 comma 1 lett.c del Decreto L.vo n.267/2000 stabilisce che annualmente, prima dell’approvazione del bilancio, bisogna adottare deliberazione di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L.n.167 del 18.04.1962, L.n.865 del 22.10.1971 e L. n.457 del 05.08.1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di bene immobile;

**Visti** gli atti d’ufficio;

**Considerato** che, a seguito di detta verifica, risultano le seguenti aree e fabbricati previsti nel vigente P.R.G., da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie :

- le aree di sedime da assegnare in proprietà al costo determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n.84 del 02.07.2010;
- i fabbricati, i lastrici solari e le unità immobiliari da assegnare in proprietà al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 29.05.2009;
- le aree di seguito elencate ricadenti all’interno del P.I.P: di c.da Madonna delle Grazie, la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016:

1. lotti A1, A2, A3, A4
2. lotti B1, B3, B4, B5
3. Lotti C1, C2, C3, C4
4. lotto D2,
5. lotti G3, G4, G5
6. lotti I1, I3, I4

al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 08.08.2016;

- l’ area edificabile in zona “167” di seguito elencata e censita come di seguito riportato:

1. foglio 32 p.la n.730

al costo di cessione determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 82 del 12.11.2012.

**Inoltre**, visti gli atti d'Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto le aree previste nel P.R.G. vigente non sono state espropriate.

### **PROPONE**

alla Giunta Comunale  
di prendere atto di quanto riportato in premessa;

**IL CAPO AREA**

(Geom. F. Ingalisi)

**LA GIUNTA**

VISTA la superiore proposta;

Visto l'art.172 comma 1 lett. C del Decreto L.vo n.267/2000;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di approvare e fare propria la proposta così come formulata;
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione della "VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91.



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

ALLEGATO A

alla Delibera di G.M. n. 88 del 12 AGO, 2019

**OGGETTO:** RELAZIONE SULLA VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2019.

## RELAZIONE TECNICA

In riferimento a quanto in oggetto citato, considerato che l'Amministrazione Comunale intende assegnare, per l'anno 2019, le seguenti aree e fabbricati previsti nel vigente P.R.G., da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie:

- le aree di sedime da assegnare in proprietà al costo determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n.84 del 02.07.2010;
- i fabbricati, i lastrici solari e le unità immobiliari da assegnare in proprietà al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 29.05.2009;
- le aree di seguito elencate ricadenti all'interno del P.I.P: di c.da Madonna delle Grazie, la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016:

1. lotti A1, A2, A3, A4
2. lotti B1, B3, B4, B5
3. Lotti C1, C2, C3, C4
4. lotto D2,
5. lotti G3, G4, G5
6. lotti I1, I3, I4

al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 08.08.2016;

- l' area edificabile in zona "167".di seguito elencata e censita come di seguito riportato:
  1. foglio 32 p.la n.730

Resp.le P.O. dell'Area IV			Geom. F. Ingalisi			Resp.le dello S.U.E.			Geom. M. Battaglia			Orario ricevimento	
Piano	2	Tel. Interno	095 7858249			Piano	2	Tel.	095 7858256			Lunedì e Venerdì 10,00 / 12,00	
Stanza						Stanza	9					Mercoledì 16,00 /18,30	
Email	fingalisi@comune.carlentini.sr.it					Email	ata@comune.carlentini.sr.it					Pagina 1 di 2	



al costo di cessione determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 82 del 12.11.2012.

Inoltre, visti gli atti d'Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto le aree previste nel P.R.G. vigente non sono state espropriate.

Carlentini, mercoledì 7 agosto 2019



**IL CAPO AREA**  
(Geom. F. Ingalisi)



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

ALLEGATO B

alla Delibera di G.M. n. 88 del 12 AGO, 2019

OGGETTO: RELAZIONE SULLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2019.

## RELAZIONE TECNICA

L'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; Visti gli atti d'Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto le aree previste nel P.R.G. vigente non sono state espropriate.

Le aree per gli insediamenti produttivi e terziari sono individuate all'interno del P.I.P. Madonne delle Grazie (Zona Artigianale), la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016.

In pari data, con deliberazione del Consiglio Comunale n.13, il prezzo di cessione delle aree è stato determinato in € 7,00/mc. realizzabile.

Carlentini, mercoledì 7 agosto 2019



IL CAPO AREA

(Geom. F. Ingalisi)

Resp.le P.O. dell'Area IV			Geom. F. Ingalisi			Resp.le dello S.U.E.			Geom. M. Battaglia			Orario ricevimento	
Piano	2	Tel. Interno	095 7858249			Piano	2	Tel.	095 7858256			Lunedì e Venerdì 10,00 / 12,00	
Stanza						Stanza	9					Mercoledì 16,00 / 18,30	
Email	fingalisi@comune.carlentini.sr.it					Email	ata@comune.carlentini.sr.it					Pagina 1 di 1	

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Giuseppe Stefio

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale

Dott. Giuseppa Farrauto

Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

### CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizione o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**La presente deliberazione è immediatamente esecutiva**

Li, 12 AGO, 2019

Visto: Il Sindaco

v.  
Il Segretario Comunale

Dott. Giuseppa Farrauto

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

VERBALE N° 6 DEL 01.10.2019

Il giorno uno del mese di Ottobre dell'anno duemiladiciannove, alle ore 09:00, presso i locali comunali di Via Cap. Francesco Morelli n. 6, si è riunita la I Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica e Decentramento" per discutere il seguente o.d.g.:

- 1) Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2019;
- 2) Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2019;

Alle ore 09:00 sono presenti i Consiglieri Brunno e Torcitto.

In assenza del numero legale si rinvia la seduta in seconda convocazione.

Alle ore 9.30 sono presenti i Consiglieri Brunno e Torcitto e assenti i Consiglieri Raudino e Favara.

Constatata la presenza del numero legale dei presenti il Presidente dichiara valida e aperta la seduta.

Assume le funzioni di segretaria verbalizzante la sig.ra Favalaro Giuseppa.

Si passa a trattare l'argomento posto al primo punto all'o.d.g. "Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2019".

Dopo aver esaminato attentamente l'argomento la Commissione esprime parere favorevole.

Si passa a trattare l'argomento posto al secondo punto all'o.d.g. avente ad oggetto "Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2019".

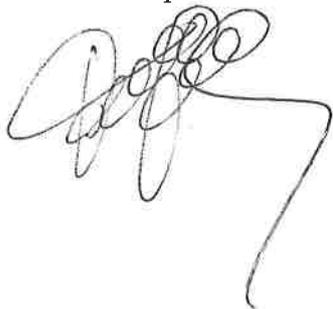
Entra il Dirigente dell'Area V Architetto Spagnolello il quale fornisce ampie ed esaustive delucidazioni sull'argomento.

La Commissione esprime parere favorevole.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10.15.

Letto, confermato e sottoscritto.

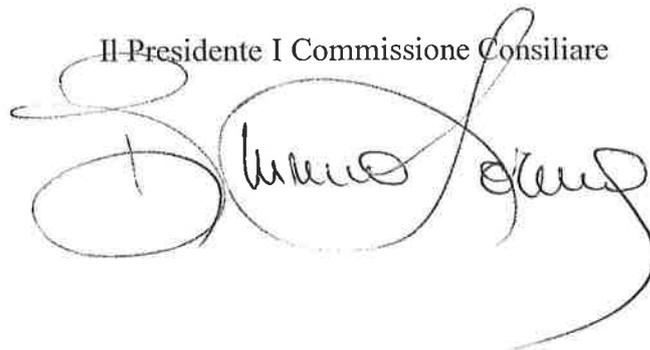
I componenti



La Segr. verbalizzante



Il-Presidente I Commissione Consiliare



Letta, approvata e sottoscritta.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Sig. SALVATORE GENOVESE

IL PRESIDENTE  
Dott. GIOVANNI FUCCIO SANZA'

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. DANIELE GIAMPORCARO

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

su conforme relazione del Messo Comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. DANIELE GIAMPORCARO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 09/10/2019

Li, 09/10/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. DANIELE GIAMPORCARO

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_