



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

Area IV - Territorio e Attività Produttive  
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 42 li 11 OTT. 2018

**Alla Ditta  
Guzzetta Filadelfo  
Bosco Alcamo Rosanna  
Contrada Pagliarazzi  
Carlentini**

## ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

### *IL CAPO AREA*

**Visto** il Rapp. n.280/PG del 25/08/2017 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Pagliarazzi, tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.10 p.lla n.217 e al N.C.E.U. al fg.n.10 p.lla n.217 sono state realizzate opere in assenza di Permesso di Costruire, da parte della Ditta: **Guzzetta Filadelfo** nato a Lentini il 18/04/1950 (c.f. GZZFDL50D18E532V) e **Bosco Alcamo Rosanna** nata a Lentini il 07/05/1955 (c.f. BSCRNN55E47E532Q ) entrambi residenti a Carlentini in c/da Pagliarazzi **nella qualità di proprietari e responsabili dei lavori abusivi eseguiti ;**

### DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire vengono riportati con le seguenti lettere: A-B-C:

**1. Il corpo indicato con la lettera A:** è stato oggetto di richiesta di condono edilizio presentato con prot. n. 4123 del 28/02/1995 che non è mai stata rilasciato nessun titolo abilitativo. Il manufatto si compone di una sola elevazione fuori terra costituito in struttura portante in cemento armato con tamponamenti e divisori interni in laterizi forati. La copertura è del tipo a tetto inclinato a due falde tipo a capanna ed impermeabilizzazione con manto di tegole, internamente ed esternamente si presenta completa di opere di finitura ed dotato di impianto elettrico ed idro-sanitario.

L'unità immobiliare destinata ad abitazione si compone dei vani di seguito riportati:

- un vano Soggiorno Cucina avente la seguente superficie mq. 30,51 circa,
- letto avente la seguente superficie mq. 10,64 circa,
- letto avente la seguente superficie mq. 14,06 circa,
- w.c. avente la seguente superficie mq. 3,60 circa,
- doppio servizio avente la seguente superficie mq. 5,40 circa,

- Dis. avente la seguente superficie mq. 2,10 circa,  
per una superficie utile complessiva pari a mq. 67,45 circa  
e una veranda per una superficie non residenziale pari a mq. 6,75 circa;  
per una volumetria complessiva pari a mc. 243,00 circa;

2. **Il corpo indicato con la lettera B:** Trattasi di ampliamento del fabbricato indicato con la lettera A, posto in aderenza sul prospetto est di quest'ultimo. Tali opere non fanno parte della richiesta di condono edilizio e si presuppone che la loro realizzazione sia successiva alla presentazione della richiesta di sanatoria.

Il manufatto si compone di un vano adibito a Soggiorno-Cucina delle dimensioni di mq. 38,35 circa, in cui all'interno insiste anche un forno in muratura. La struttura portante è composta in parte da profilato scatolare metallico e in parte in muratura, le pareti perimetrali sono costituiti in parte in muratura e in parte con pannelli tipo termocopertura, oltre ad ampie vetrate con struttura in alluminio, mentre la copertura è ad unica falda inclinata coperta con pannelli in termocopertura, l'altezza alla gronda risulta rispettivamente pari a mt. 2,97 circa, mentre al colmo è pari a mt. 3,20 per un volume V/P pari a mc. 136,14 circa; Internamente si presenta pavimentato e rifinito in ogni sua parte;

3. **Il corpo indicato con la lettera C:** Trattasi di un casotto posto a circa mt. 20,00 dal corpo A, adibito a pollaio avente la superficie pari a mq. 13,89 circa, realizzato in struttura prevalentemente in muratura con copertura tipo a unica falda inclinata e impermeabilizzazione con pannelli in onduline metalliche avente l'altezza alla gronda pari a mt. 1,70 circa, mentre al colmo è pari a mt. 2,00 circa per un volume V/P pari a mc. 25,70 circa;

**Vista** l'Ingiunzione a Demolire n° 19 del 15 settembre 2017, notificata il 18/09/2017, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Pagliarazzi;

**Visto** l'accertamento di non ottemperanza prot. n. 19158 del 24/09/2018 redatto dalla Polizia Giudiziaria;

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 19638 del 01/10/2018 notificata il 02/10/2018;

**Considerato** che sull'opera ricade il vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art.142 del D.lgs 22.01.2004 n. 42;

**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

**Visto** il Dlgs n° 42 del 22.01.2004

## ORDINA

- **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Pagliarazzi, censito al N.C.E.U. al fg. 10 p.lla n° 217 e di **mq 1.253 della superficie** della particella n.217 del foglio n.10 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

**Guzzetta Filadelfo** nato a Lentini il 18/04/1950 (c.f. GZZFDL50D18E532V) e

**Bosco Alcamo Rosanna** nata a Lentini il 07/05/1955 (c.f. BSCRNN55E47E532Q)

entrambi residenti a Carlentini in c/da Pagliarazzi ;

- **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 10 ottobre 2018



**Il Capo Area**  
*(Geom. Francesco Ingalisi)*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francesco Ingalisi", written over the printed name.