



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa  
AREA III<sup>^</sup>  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
(Servizio I<sup>o</sup>- Uff. Gestione Opere Pubbliche)

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. - AREA III<sup>^</sup>

N. 297 del 13-07-2015

Oggetto:

LL.PP: Approvazione perizia di variante e suppletiva con assestamento contabile per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA- RECUPERO E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'AGGLOMERATO URBANO SITO IN C.DA CIACCHE – BOSCO, per un importo complessivo di €. 1.298.999,28 (Unmilione duecentonovantottomila-novecentonovantanove/28) CUP: D17B10000010006 CIG: 4615589887

L'anno Duemilaquindici il giorno nove del mese di luglio, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi nella qualità di Responsabile P.O. – Area III<sup>^</sup>, ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> Delia Gagliuolo, sottopone al Responsabile P.O. Area III<sup>^</sup> la seguente proposta di determinazione :

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale di Carlentini è stata utilmente inserita in graduatoria delle manifestazioni di interesse ammissibili a finanziamento, presentate in risposta all'Avviso Pubblico della Gazzetta Ufficiale del 17/04/2009 relativo alla Misura 6.2.2.2 dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici relativo all'Asse VI d'intervento volto allo Sviluppo Urbano Sostenibile del PAR-FAS 2007/2013;

**RILEVATO** che con Determina Sindacale n. 41 del 05/07/2010 è stato conferito l'incarico di R.U.P. al Geom. Ezechiele A. Vittordino, quale Dirigente dell'Area IV<sup>^</sup> Urbanistica e l'incarico per la progettazione definitiva al Geom. Massimo Battaglia, quale Tecnico comunale, ai sensi dell'art.7 Testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e con le norme della legge regionale 19 maggio 2003, n. 7 e ss. mm. ii, allora vigente;

**RILEVATO** che con D.D. n.257 del 15/02/2012, l'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Siciliana ha approvato la graduatoria di merito definitiva delle operazioni ammissibili a finanziamento a valere sulla linea d'intervento 6.2.2.2. ed il Comune di Carlentini, con il progetto di "Riqualficazione Urbana Funzionale – Recupero e Completamento Delle Opere Di Urbanizzazione Primaria Dell'agglomerato Ciacche – Bosco" è stato inserito in graduatoria con un importo complessivo dell'intervento di €.1.298.999,28;

**ATTESO** che la redazione del progetto esecutivo è stata affidata all'ing. Mangiameli Salvatore mediante gara di progettazione, giusta determina del Resp.le P.O. Area III<sup>A</sup> LL.PP. n.290 del 23/11/2012;

**ATTESO** che in data 28/03/2013 con nota prot. 5816, il progettista incaricato, Ing.Salvatore Mangiameli, ha presentato il progetto esecutivo per il "Recupero e Completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in C.da Ciacche Bosco" ai sensi del D.P.R.207/210, per un importo complessivo di €. 1.298.999,28 (euro Unmilione duecento novantottomilanovecentonovantanove/28)

**RILEVATO** che con Determina del Responsabile P.O. Area III<sup>A</sup> n.196 24/04/2013 è stato approvato il progetto esecutivo per il "Recupero e Completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in C.da Ciacche Bosco" per un importo complessivo di €.1.298.999,28 (Unmilione duecento novantottomilanovecentonovantanove/28)

**RILEVATO** Con D.D./S1 n.1383 del 25/09/2013 dell'Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali ed del Lavoro veniva finanziato l'intervento di cui in oggetto per l'importo complessivo di €1.298.999,28 che prevedeva il seguente quadro economico:

#### **A) LAVORI**

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00	
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00	
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta			€. 991.115,00

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

a) IVA 10% sui lavori	€.	99.111,50	
b) Imprevisti	€.	34.450,96	
c) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	78.361,59	
d) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	41.740,28	
e) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	4.495,97	
f) Collaudo Elettrico	€.	1.964,61	
g) Collaudo Statico	€.	6.251,86	
h) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71	
i) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81	
j) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	12.979,99	
k) conferimento discarica	€.	10.000,00	
l) Spese per il ripristino allacci e sottoservizi, collegamento acque piovane	€.	<u>2.000,00</u>	
Totale somme a disposizione	€.	307.884,28	<b>€. 307.884,28</b>

#### **TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO**

**€.1.298.999,28**

**RILEVATO** che con determinazione dirigenziale n.250 del 20/05/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la determinazione a contrarre mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, espletata in data 16/10/2013 e con Determinazione dirigenziale n.612 del 16/12/2013, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta "MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello snc" con sede in Mussomeli (CL) via Pola 10 – P.IVA: 01771590856 per l'importo contrattuale complessivo di € 680.057,69 di cui 635.255,26 per lavori a misura ed €25.352,43 per lavori a corpo entrambi al netto del ribasso del 32,0128% offerto in sede di gara ed € 19.450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**CONSTATATO** che il contratto fu stipulato in data 25/02/2014 con rep. n.24 e registrato a Noto il 12/03/2014 al n.1924 Serie 1T, ed i lavori furono consegnati all'Appaltatore in data 21/03/2014 e

tenuto conto della durata dei lavori pari a 451 giorni, il termine di ultimazione dei lavori fu fissato per il giorno 15/06/2015;

**ATTESO** che con nota prot. 2956 del 23/02/2015 il D.L. ing. Salvatore Mangiameli comunicava le proprie dimissioni in quanto nominato componente della nuova Giunta Municipale con la Delega di Assessore ai Lavori Pubblici ed Urbanistica e con Determinazione del Capo Area III<sup>^</sup> LL.PP. n.80 del 04/03/2015 veniva preso atto delle dimissioni del progettista e D.L. ing. Salvatore Mangiameli;

**RILEVATO** che Con Determinazione del Capo Area III<sup>^</sup> LL.PP. n.104 del 19/03/2015 veniva affidata la Direzione di Lavori all'Ing. Francesco Nardo a seguito dello scorrimento della graduatoria della gara di "Affidamento dell'incarico dei servizi di progettazione D.L. e misura e contabilità" del 09/10/2012, stabilendo che l'importo della prestazione da corrispondere al nuovo Direttore dei Lavori è il 50% dell'onorario totale fissato per le prestazioni di D.L. e misura e contabilità.

**CONSIDERATO** che in data 12/06/2015 con nota 9151 veniva concessa una proroga di 40 giorni all'impresa esecutrice dei lavori per cui la data per l'ultimazione dei lavori de quibus veniva fissata per il giorno 25/07/2015.

**RILEVATO** che a seguito del sopralluogo congiunto del 27/05/2015 della Direzione dei lavori e del Responsabile unico del procedimento, è stato richiesto con nota n.9745 del 18/06/2015 al Direttore dei lavori di relazionare sulla possibilità di predisporre una perizia nei limiti previsti dall'art.132 del D.lgs. 163/2006 c.3 con la finalità di consentire un miglioramento di alcuni aspetti realizzativi dell'intervento, relazione che, redatta ai sensi dell'art.161 c.3 del DPR 207/2010, l'Ing.Nardo, con nota prot. 9758 In data 19/06/2015 ha trasmesso all'Ente;

**ATTESO** che con prot.10690 del 01/07/2015 veniva trasmessa al D.L. l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art.132 del D.lgs. 163/2006, comma 3 secondo periodo, nei limiti strettamente necessari ed all'interno delle somme destinate agli imprevisti nel quadro economico, finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, oltre che all'assestamento di eventuali partite contabili rientranti nella facoltà del D.LL. (art.132 del D.lgs. 163/2006, comma 3 primo periodo);

**RILEVATO** che in data 02/07/2015 con prot. n.10787, il Direttore dei Lavori incaricato ing. Francesco Nardo, trasmetteva la perizia di variante e suppletiva con assestamento contabile dei lavori di "Recupero e completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in c.da Ciacche Bosco; Perizia di Variante che prevede un nuovo per l'importo contrattuale dei lavori di €. 702.653,37 di cui €. 19.450,00 per oneri per la sicurezza, con un aumento contrattuale pari a €.22.595,89 (3,32% rispetto all'importo contrattuale originario) alla quale di farà fonte con le somme degli imprevisti;

**CONSIDERATO** che i prezzi unitari applicati alle varie categorie sono stati desunti dal prezzario regionale 2013 valido per la prov. di Siracusa;

**CONSIDERATO** che la perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi del terzo comma dell'art.132 del D.lgs. 163/2006, prevede lavorazioni e l'assestamento di alcune partite contabili rientranti nella facoltà discrezionale del D.LL.: e che sono state rimodulate inoltre le somme destinate al collaudatore statico, considerando le somme effettivamente impegnate a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara e le spese per gli allacci ai sottoservizi per cui il quadro economico della perizia è stato rimodulato come segue:

#### **A) LAVORI**

- Importo dei lavori misura	€.	934.375,00
- Importo dei lavori a corpo	€.	37.290,00
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€.	991.115,00
- Ribasso d'asta offerto in sede di gara 32,0128%		
<b>Importo Contrattuale</b>	<b>€.</b>	<b>680.057,69</b>

Importo Opere variate	€.	22.595,68	
Nuovo Importo Contrattuale			€.702.653,37

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

a) IVA 10% sui lavori	€.	70.265,34	
b) Imprevisti	€.	9.802,87	
c) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	79.009,21	
d) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	42.085,25	
e) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	4.533,13	
f) Collaudo Elettrico	€.	1.980,85	
g) Collaudo Statico	€.	3.088,73	
h) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71	
i) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81	
j) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	12.979,99	
k) conferimento discarica	€.	10.000,00	
l) Spese per il ripristino allacci e sottoservizi, collegamento acque piovane	€.	<u>4.000,00</u>	
Totale somme a disposizione	€.	254.182,88	€. <u>254.182,88</u>

**TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO** €. 956.836,25

Finanziamento a carico dell'Amministrazione Regionale	€.	861.152,63
Finanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale	€.	95.683,63
Economie del Ribasso d'asta (lavori +iva)	€.	342.163,03

**TOTALE IMPORTO INTERVENTO** €. 1.298.999,28

**DATO ATTO** che per l'esecuzione di lavori in perizia la data di ultimazione di lavori viene prorogata di n.6 giorni e per cui considerando la proroga di 40 giorni concessa con nota n.9151 del 12/06/2015 la data ultima per la conclusione di lavori fissata per il giorno 31/07/2015;

**VISTO** il parere tecnico espresso dal Geom. Ezechiele Antonio Vittordino, Responsabile Unico del Procedimento a norma dell'art.5 della L.R. n.12/11;

**VISTO** il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs.12 aprile 2006 n. 163, Pubblicato nella G.U. il 10/12/2010;

**RITENUTO** di dovere adottare apposita Determinazione per l'approvazione Approvazione perizia di variante e suppletiva con assestamento contabile per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA- RECUPERO E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'AGGLOMERATO URBANO SITO IN C.DA CIACCHE – BOSCO, per un importo complessivo di €.1.298.999,28 (Unmilione duecentonovantottomilanovecentonovantanove/28) e del relativo quadro economico

**PROPONE**

**DI APPROVARE**, ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 come recepito dall'art. 1 della legge regionale n. 12 del 12/07/2011, la perizia di variante e suppletiva con assestamento contabile per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA- RECUPERO E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'AGGLOMERATO URBANO SITO IN C.DA CIACCHE – BOSCO, per un importo complessivo di €.1.298.999,28 (Unmilione duecentonovantottomilanovecentonovantanove/28) CUP: D17B10000010006 CIG: 4615589887 ed il relativo quadro economico

**DI APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione

**DI DARE ATTO** che per l'esecuzione di lavori in perizia la data di ultimazione di lavori viene prorogata di n.6 giorni e per cui considerando la proroga di 40 giorni concessa con nota n.9151 del 12/06/2015 la data ultima per la conclusione di lavori fissata per il giorno 31/07/2015

Il Responsabile Servizio I°- LL.PP  
( Delia Gagliuolo)

Ed in relazione a quanto sopra

**IL RESPONSABILE P.O. - AREA III^**

**VISTA** la superiore proposta;

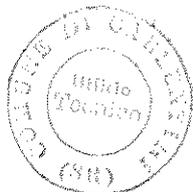
**VISTA** la Delibera di Giunta Municipale G.M.53 DEL 01/07/2015 , esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stata affidata dal sottoscritto la responsabilità della gestione del P.E.G., con il potere di assumere gli atti di impegno per il conseguimento dei risultati previsti dal piano esecutivo di gestione;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE**, ai sensi del D.lgs. n.163/2006 e del D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 come recepito dall'art.1 della legge regionale n.12 del 12/07/2011, la perizia di variante e suppletiva con assestamento contabile per i lavori di **"RIQUALIFICAZIONE URBANA- RECUPERO E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'AGGLOMERATO URBANO SITO IN C.DA CIACCHE – BOSCO**, per un importo complessivo di €1.298.999,28 (Unmilione duecentonovantottomila novecentonovantanove/28) CUP:D17B10000010006 CIG:4615589887 ed il relativo quadro economico

**DI APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione

**DI DARE ATTO** che per l'esecuzione di lavori in perizia la data di ultimazione di lavori viene prorogata di n.6 giorni e per cui considerando la proroga di 40 giorni concessa con nota n.9151 del 12/06/2015 la data ultima per la conclusione di lavori fissata per il giorno 31/07/2015.



IL RESPONSABILE P.O. - AREA III^  
(Geom. Francesco Ingalisi)

*[Handwritten signature of Geom. Francesco Ingalisi]*

**Servizio Finanziario**

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo \_\_\_\_\_ del bilancio 2015 nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n. 267. *Il tutto non prevede impegni.*

Carlentini, li 13/07/2015

Il Responsabile del Servizio

*[Handwritten signature of the Service Manager]*



# CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA III<sup>A</sup>

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

C.U.P. D17B10000010006

C.I.G. 4615589887

**OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FUNZIONALE –  
LAVORI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
DELL'AGGLOMERATO URBANO SITO IN C.DA CIACCHE – BOSCO.**

**- PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA CON ASSESTAMENTO CONTABILE-**

## PARERE TECNICO

art.5 Legge Regionale n.12 del 12 luglio 2011

### **PREMESSO CHE:**

- L'Amministrazione Comunale di Carlentini è stata utilmente inserita in graduatoria delle manifestazioni di interesse ammissibili a finanziamento, presentate in risposta all'Avviso Pubblico della Gazzetta Ufficiale del 17/04/2009 relativo alla Misura 6.2.2.2 dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici relativo all'Asse VI d'intervento volto allo Sviluppo Urbano Sostenibile del PAR-FAS 2007/2013;
- l'intervento è finalizzato alla riqualificazione attraverso opere funzionali dell'agglomerato urbano di c.da Ciacche/Bosco di recente edificazione, l'area fu indicata dall'Amministrazione per l'insediamento di circa n.1000 abitanti senza abitazione per l'evento sismico del 13/12/1990; gli interventi del progetto sono destinati al miglioramento della qualità urbana ed ai fattori di aggregazione sociale e in considerazione che l'area di progetto è limitrofa al Parco Archeologico di Leontinoi, costituisce una area per l'attuazione degli obiettivi strategici legati al turismo comprensoriale e contribuisce a migliorare in generale la qualità dell'offerta turistica di Carlentini;
- con D.D. n.257 del 15/02/2012, l'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Siciliana ha approvato la graduatoria di merito definitiva delle operazioni ammissibili a finanziamento a valere sulla linea d'intervento 6.2.2.2. ed il Comune di Carlentini, con il progetto di Riqualificazione Urbana Funzionale – Recupero e Completamento delle Opere di urbanizzazione primaria dell'Agglomerato Ciacche – Bosco, è stato inserito in graduatoria con un importo complessivo dell'intervento di €1.298.999,28;
- la redazione del progetto esecutivo è stata affidata all'ing. Mangiameli Salvatore mediante gara di progettazione giusta, determina del Resp.le P.O. Area III<sup>A</sup> LL.PP. n.290 del 23/11/2012;

- la redazione del piano di sicurezza e coordinamento e la sicurezza in fase di esecuzione è stata affidata all'arch. Alberto Stefio mediante gara di progettazione, giusta determina del Resp.le P.O. Area III^ LL.PP. n.609 del 10/12/2012;
- l'incarico dello studio geologico fu affidato al Dott. Salvatore Sciara, tecnico comunale, con Determina n.616 del Capo Area III^ LL.PP. dell'11/12/2012;
- Con D.D./S1 n.1383 del 25/09/2013 dell'Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali ed del Lavoro veniva finanziato l'intervento di cui in oggetto per l'importo complessivo di €1.298.999,28 che prevedeva il seguente quadro economico:

#### A) LAVORI

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00	
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00	
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta			€. 991.115,00

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) IVA 10% sui lavori	€.	99.111,50	
b) Imprevisti	€.	34.450,96	
c) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	78.361,59	
d) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	41.740,28	
e) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	4.495,97	
f) Collaudo Elettrico	€.	1.964,61	
g) Collaudo Statico	€.	6.251,86	
h) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71	
i) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81	
j) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	12.979,99	
k) conferimento discarica	€.	10.000,00	
l) Spese per il ripristino allacci e sottoservizi, collegamento acque piovane	€.	<u>2.000,00</u>	

Totale somme a disposizione	€.	307.884,28	<b>€. 307.884,28</b>
-----------------------------	----	------------	----------------------

#### TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO

**€.1.298.999,28**

- I lavori sono stati aggiudicati in data 16/10/2013 all'Impresa MA.VAN. di Calleri Carmelo & Antonello s.n.c. con sede a Mussomeli via Pola 10 – CAP 93014;
- Il contratto fu stipulato in data 25/02/2014 con rep. n.24 e registrato a Noto il 12/03/2014 al n.1924 Serie 1T, i lavori furono consegnati all'Appaltatore in data 21/03/2014 e tenuto conto della durata dei lavori pari a 451 giorni, il termine di ultimazione dei lavori fu fissato per il giorno 15/06/2015.
- Con nota prot. 2956 del 23/02/2015 il D.L. ing. Salvatore Mangiameli comunicava le proprie dimissioni in quanto nominato componente della nuova Giunta Municipale con la Delega di Assessore ai Lavori Pubblici ed Urbanistica;

- Con Determinazione del Capo Area III<sup>A</sup> LL.PP. n.80 del 04/03/2015 veniva preso atto delle dimissioni del progettista e D.L. ing. Salvatore Mangiameli;
- Con Determinazione del Capo Area III<sup>A</sup> LL.PP. n.104 del 19/03/2015 veniva affidata la Direzione di Lavori all'ing. Francesco Nardo a seguito dello scorrimento della graduatoria della gara di "Affidamento dell'incarico dei servizi di progettazione D.L. e misura e contabilità" del 09/10/2012, stabilendo che l'importo della prestazione da corrispondere al nuovo Direttore dei Lavori è il 50% dell'onorario totale fissato per le prestazioni di D.L. e misura e contabilità.
- In data 12/06/2015 con nota 9151 veniva concessa una proroga di 40 giorni all'impresa esecutrice dei lavori che fissava la data per l'ultimazione per il giorno 25/07/2015.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- A seguito del sopralluogo congiunto del 27/05/2015 della Direzione dei lavori e Responsabile unico del procedimento, è stato richiesto con nota n.9745 del 18/06/2015 al Direttore dei lavori di relazionare sulla possibilità di predisporre una perizia nei limiti previsti dall'art.132 del D.lgs. 163/2006 c.3 con la finalità di consentire un miglioramento di alcuni aspetti realizzativi dell'intervento ;
- In data 19/06/2015, il Direttore dei lavori ing. Nardo, con nota prot. 9758 ha trasmesso la relazione del D.L. ai sensi dell'art.161 c.3 del DPR 207/2010 sulla perizia di variante;
- Con prot.10690 del 01/07/2015 veniva trasmessa al D.L. l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art.132 del D.lgs. 163/2006, comma 3 secondo periodo, nei limiti strettamente necessari ed all'interno delle somme destinate agli imprevisti nel quadro economico. La perizia di variante redatta ai sensi del terzo comma dell'art.132 del D.lgs. 163/2006, secondo periodo, è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, oltre che all'assestamento di eventuali partite contabili rientranti nella facoltà del D.LL. (art.132 del D.lgs. 163/2006, comma 3 primo periodo);
- In data 02/07/2015 con prot. n.10787, il Direttore dei Lavori incaricato ing. Francesco Nardo, trasmetteva la perizia di variante e suppletiva con assestamento contabile dei lavori di "Recupero e completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in c.da Ciacche Bosco;

**VISTA** la Perizia di Variante redatta dell' ing. Francesco Nardo che prevede un nuovo per l'importo contrattuale dei lavori di €. 702.653,37 di cui €. 19.450,00 per oneri per la sicurezza, con un aumento contrattuale pari a €.22.595,89 (3,32% rispetto all'importo contrattuale originario) alla quale di farà fonte con le somme degli imprevisti;

#### **CONSIDERATO CHE:**

La perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi del terzo comma dell'art.132 del D.lgs. 163/2006, prevede le seguenti lavorazioni oltre che l'assestamento di alcune partite contabili rientranti nella facoltà discrezionale del D.LL.:

- Intonaco sulle parti murarie in cemento faccia-vista, prospicienti i percorsi attrezzati di collegamento;

- Fornitura e collocazione essenza arboree ed arbustive da piantumare nelle piazza e nel parcheggio del tipo Bauhinia Purpurea, Photinia Fraseri, Ceratonia siliqua, Murus platanifolia, citrus limonis ecc.;
- Realizzazione di pozzetti per l'allaccio idrico dalla condotta principale alle utenze finali;
- Installazione di panchine e cestini nell'area destinata a piazza.

Sono state rimodulate inoltre le somme destinate al collaudatore statico, considerando le somme effettivamente impegnate a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara e le spese per gli allacci ai sottoservizi.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- che i prezzi unitari applicati alle varie categorie sono stati desunti dal prezzario regionale 2013 valido per la prov. di Siracusa;
- la valutazione presuntiva delle spese tecniche, allegato alla Perizia di Variante e Suppletiva, appare redatta in conformità ai disciplinari d'incarico e la relativa previsione economica è da intendersi a solo titolo di impegno spesa e le competenze tecniche potranno essere liquidate solo per le prestazioni effettivamente realizzate;
- a norma dell'art.5 della L.R. n.12/11 la competenza ad esprimere il parere tecnico spetta al sottoscritto geom. Ezechiele Antonio Vittordino, Responsabile Unico del Procedimento;

#### **CONSIDERATO CHE:**

alla perizia di variante e suppletiva sono allegati i seguenti elaborati:

##### **RELAZIONI**

R.1.var - Relazione generale  
 R.4.var - Computo metrico  
 R.4a.var - Elenco prezzi  
 R.4b.var - Analisi prezzi  
 R.5 Quadro Economico  
 R.9.var - Quadro comparativo  
 Schema Atto di sottomissione

##### **ELABORATI GRAFICI**

Tav.03a Pianta collegamenti verticali;  
 Tav.03b Pianta collegamenti verticali;  
 Tav.04.var - Planimetria generale piazza;  
 Tav.05.var - Planimetria impianto fognario piazza;  
 Tav.06.var - Planimetria impianto idrico piazza;  
 Tav.07.var - Planimetria impianto elettrico piazza;  
 Tav.08.var - Planimetria Muri di Contenimento;

**tutto ciò premesso e considerato**

si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

di approvazione in linea tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di "Riqualificazione Urbana Funzionale – Recupero e completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in c.da Ciacche - Bosco" dell'importo complessivo di €. 1.298.999,28 secondo il seguente quadro economico:

**A) LAVORI**

- Importo dei lavori misura	€.	934.375,00	
- Importo dei lavori a corpo	€.	37.290,00	
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	971.665,00	
- Oneri per la sicurezza	€.	19.450,00	
- Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€.	991.115,00	
- Ribasso d'asta offerto in sede di gara 32,0128%			
<b>Importo Contrattuale</b>	<b>€.</b>	<b>680.057,69</b>	
<b>Importo Opere variate</b>	<b>€.</b>	<b>22.595,68</b>	
<b>Nuovo Importo Contrattuale</b>			<b>€.702.653,37</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

a) IVA 10% sui lavori	€.	70.265,34
b) Imprevisti	€.	9.802,87
c) Spese tecniche di progett. esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità	€.	79.009,21
d) Progettazione e coordinamento della sicurezza	€.	42.085,25
e) Collaudo Tecnico Amministrativo	€.	4.533,13
f) Collaudo Elettrico	€.	1.980,85
g) Collaudo Statico	€.	3.088,73
h) Progett. interna, preliminare e definitiva	€.	9.499,71
i) Resp. del Procedimento (i.b.a. x 0,35 x 2%)	€.	6.937,81
j) Indagini Geognostiche e di Laboratorio	€.	12.979,99
k) conferimento discarica	€.	10.000,00
l) Spese per il ripristino allacci e sottoservizi, collegamento acque piovane	€.	4.000,00

Totale somme a disposizione €. 254.182,88 **€. 254.182,88**

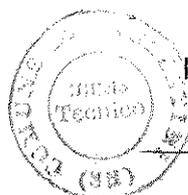
**TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO €. 956.836,25**

Finanziamento a carico dell'Amministrazione Regionale	€.	861.152,63
Finanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale	€.	95.683,63
Economie del Ribasso d'asta (lavori +iva)	€.	342.163,03

**TOTALE IMPORTO INTERVENTO €. 1.298.999,28**

Viene dato atto che per l'esecuzione di lavori in perizia la data di ultimazione di lavori viene prorogata di n.6 giorni e per cui considerando la proroga di 40 giorni concessa con nota n.9151 del 12/06/2015 la data ultima per la conclusione di lavori fissata per il giorno 31/07/2015

Carlentini, 08/07/2015



Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Ezechiele A. Vittordino)

**CITTA' DI CARLENTINI**  
(Provincia di Siracusa)

Lavori di: "Recupero e completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'agglomerato urbano sito in c.da Ciacche - Bosco, Carlentini";

Impresa: "MA.VAN." di Callari Carmelo e Antonello s.n.c.

Contratto: del 25/02/2014 in repertorio n° 4, registrato a Noto il 12/03/2014 al n. 1924 Serie:1T

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**

(art. 163 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Premesso:

- che con contratto rep. n. 4 stipulato in data 25/02/2014, registrato a Noto in data 12/03/2014, l'impresa "MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello s.n.c.", ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di € 680.057,69 (comprensivo dei costi della sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 32,0128 %;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva per il seguente motivo:
- Disposizione data dal R.U.P. con nota n. 10690 del 01/07/2015 per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità.

**TUTTO CIÒ PREMESSO:**

L'anno 2015, il giorno 02 del mese di Luglio, con il presente atto si conviene quanto segue:

**ART. 1**

- Il sig. Callari Antonello socio amministratore dell'impresa "MA.VAN." partita I.V.A. 01771590856, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori ing. Francesco NARDO in data 02/07/2015 secondo gli elaborati allegati e secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta di cui sopra del 32,0128 %.

**ART. 2**

- L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 702.653,37.

Di cui per :

LAVORI A MISURA (€ 967.610,00) ribasso del 32,0128%	€ 657.850,95
LAVORI A CORPO (€ 37.290,00) ribasso del 32,0128%	€ 25.352,42
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 19.450,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI PERIZIA</b>	<b>€ 702.653,37</b>

CANTIERE  
12/03/2014  
1924 Serie:1T  
MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello s.n.c.  
BIBESE TECNICO

**PARERE TECNICO**

*(art. 5 della Legge Regionale  
n. 12 del 12/07/2011)*

Carfondini n. \_\_\_\_\_

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp has a double-line border and contains some illegible text in the center. The signature is a cursive-style name that appears to be 'M. M. M.'.

- L'importo al netto del presente atto risulta pari a € 22.595,68 (euro ventiduemilacinquecentonovantacinque/68) come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia al netto .....	€ 702.653,37
A dedurre importo contratto principale al netto .....	€ 680.057,69
Restano .....	€ 22.595,68

I maggiori lavori al netto, come sopra specificati, rispetto al contratto principale, sono soggetti alla registrazione fiscale.

#### ART. 4

- Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 10% dell'importo del presente atto, pari a € 2.259,56 (euro duemiladuecentocinquantanove/56).

#### ART. 5

- Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 451, viene aumentato di giorni sei; e con atto di concessione di proroga n.9151 del 12/06/2015, di gg. 40; pertanto i lavori dovranno essere ultimati entro il **31 Luglio 2015**.

#### ART. 6

- Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso d'asta del 32,0128%.

#### ELENCO NUOVI PREZZI

##### - Voci Finite senza Analisi (Prezz. Reg. 2013)

NP.6 [(6.4.2.2) Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino di ghisa].....	€/kg 4,22.
NP.7 [(18.3.2.3) Fornitura e posa in opera di apparecchi. di illumin.].....	€/cad 404,30.
NP.8 [(18.4.2.3) Fornitura e posa in opera di lampada.].....	€/cad 43,60.

##### - Voci Finite con Analisi

NP.4 [Rasante minerale].....	€/mq 14,00.
NP.5 [Orlatura in cemento].....	€/ml 27,25.
NP.9 [Tubo PN16].....	€/ml 4,50.
NP.10 [Prato seminato].....	€/mq 18,05.
NP.11 [Mosaico pasta vetro].....	€/mq 58,25.
NP.12 [Pianta Bahuinia].....	€/cad 413,00.
NP.13 [Pianta Photinia].....	€/cad 351,00.
NP.14 [Pianta Citrus] .....	€/cad 388,00.

NP.11 [Mosaico pasta vetro].....	€/mq 58,25.
NP.12 [Pianta Bahuinia].....	€/cad 413,00.
NP.13 [Pianta Photinia].....	€/cad 351,00.
NP.14 [Pianta Citrus].....	€/cad 388,00.
NP.15 [Pianta Carrubo].....	€/cad 326,00.
NP.16 [Pianta Morus Pfl].....	€/cad 188,00.
NP.17 [Pozzetto idrico].....	€/cad 400,00.
NP.18 [Panca in acciaio].....	€/cad 530,00.
NP.19 [Cestino portarif.].....	€/cad 274,00.

Si precisa che le suddette variazioni dell'importo contrattuale e dei tempi di esecuzione dei lavori vengono accordati senza che l'Impresa potrà pretendere ulteriori diritti oltre a quelli riportati e previsti nel contratto originale d'appalto.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Ing. Francesco Nardo)

**L'APPALTATORE**

(Callari Antonello)

Impresa Edile - Stadao **MA. VAN.**  
 di Callari Carmelo & Antonello s.n.c.  
 Via P. B. 11 - 53014 Mussomeli CL  
 Tel. 0932 - 87102 - 077159 0856  
 Fax 0932 - 87144

visto

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(geom. E. Vittordino)

Pubblicata all'Albo Pretorio on line  
dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

Il Segretario Generale

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---