

5284



CITTA' DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA TECNICA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

DETERMINA DEL RESPONSABILE AREA III^ LL.PP.

n. 221 del 05-06-2015

Oggetto:

AFFIDAMENTO ALLA DITTA ELEVATORS S.R.L. DI CATANIA PER LA "MANUTENZIONE E L'ASSISTENZA DELL'ASCENSORE INSTALLATO PRESSO LA SCUOLA DE AMICIS".

L'anno Duemilaquindici il giorno venticinque del mese di Maggio, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto Geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile Settore LL.PP. e Manutenzione, ha adottato il presente provvedimento:
L'impiegato dell'area III^ LL.PP. Rag. Carlo Scalisi sottopone al Capo Area LL.PP. la seguente proposta di determinazione:

- **PREMESSO** che, la Scuola "De Amicis" di via dello stadio, è dotata di impianto ascensore, prodotto e installato dalla ditta ELEVATORS s.r.l. di Catania;
- **CONSIDERATO** che, per codesti impianti, è buona norma affidare la manutenzione alla Ditta ELEVATORS s.r.l. installatrice degli ascensori e specia;
- **DATO ATTO** che, in tal senso, è stato acquisito apposito preventivo di spesa della Ditta ELEVATORS S.r.l. la quale, per ogni impianto, ha preventivato un canone annuo di € 645,00 più IVA al 22%, per un totale annuo pari ad € 786,90 comprensivo di IVA al 22% per la manutenzione annuale del Impianto n. 0602803, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 29/05/03, e garanzie di rischi a carico della suddetta Ditta, come si evince dal Contratto che qui si allega con scadenza il 31/03/2016, senza tacito rinnovo, con pagamenti semestrali e posticipati;
- **VISTO** il Contratto predisposto dalla Ditta ELEVATORS S.r.l., che è molto conveniente per l'Ente, e visto che trattasi di impianti speciali, è opportuno affidare all'esperienza tecnica della casa costruttrice la manutenzione, riparazione e conduzione dei suddetti impianti;
- **PREMESSO** tutto ciò, si propone di affidare i lavori di manutenzione e l'assistenza dell'ascensore installato presso la scuola De Amicis alla ditta ELEVATORS s.r.l. con sede a Catania in via Anapo, 4 P.IVA: 02979910870 che ha offerto l'importo di €. 786,90 compresa IVA al 22%, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs n. 163 del 12/04/2006.



L'impiegato dell'area III^ LL.PP.
(Rag. Carlo Scalisi)

ed in relazione a quanto sopra

IL CAPO AREA III^A LL.PP.

- VISTA la superiore proposta;
- VISTA la Delibera di Giunta Municipale n° 53 del 02/05/2014 esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del P.E.G., con il potere di assumere gli atti di impegno per il conseguimento dei risultati previsti dal piano esecutivo di gestione;
- VISTA la disponibilità degli interventi previsti in Bilancio;
- VISTO l'art. 125, comma 11 lett. a), del D. LGS n. 163 del 12/04/2006 recepito dalla L.R. 12/2011;
- VISTO il Regolamento di contabilità;
- VISTO lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- 1) Di affidare alla Ditta **ELEVATORS S.r.l.**, con sede a Catania in via Anapo, 4 – P.IVA: 02979910870, la manutenzione e l'assistenza dell'ascensore installato presso la scuola De Amicis;
- 2) Di provvedere alla copertura della spesa, fino al 31/03/2016, per la somma complessiva di €. 786,90 comprensiva di IVA al 22% al Cap. 9380 del bilancio 2015 denominato "Manutenzione e riattamento immobili ed impianti";
- 3) Di procedere alla liquidazione dei canoni, con pagamenti semestrali e posticipati, a presentazione Fattura debitamente vistata dal Tecnico incaricato e con successivo provvedimento del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 184 D.L. 267/2000.



IL RESPONSABILE AREA III^A LL.PP.

(Geom. Francesco Ingalisi)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che segue, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul Capitolo 9380 del Bilancio 2015 in corso di formazione nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, li 05/06/2015

Il Responsabile del Servizio

Tempestività

Contratto per il servizio di manutenzione semplice per Ascensori e Montacarichi

Il presente Contratto impegna reciprocamente, per il servizio di manutenzione per ascensori e montacarichi secondo i termini e le condizioni di seguito indicati e nei relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ELEVATORS S.r.l.
Via Anapo n°4
95126 Catania

(nel prosieguo Società Contraente) e il cliente i cui riferimenti sono indicati nel seguito.

16NEELCVEL20021R01 21-4 2015

Le Condizioni Generali di Fornitura del Servizio sono state predisposte in conformità al D. Lgs. 206/2005 "Codice del Consumo".

Cliente <i>(Ragione sociale o Cognome e Nome)</i>		COMUNE DI CARLENTINI	
Indirizzo		VIA CAP. F. MORELLI, S.N.	
Località		CARLENTINI	CAP 96013
Cod. Fisc.		P. IVA 00192920890	
Telefono 0957.858.206	Fax 095.990651	E-mail AREA3LPP@COMUNE.CARLENTINI.SR.IT	
Riferimento <i>(persona da contattare)</i>		Cellulare 328 41 66 090	
Telefono 095.7858248		E-mail AREA3LPP@COMUNE.CARLENTINI.SR.IT	

Indirizzo per corrispondenza/Amministratore <i>(Ragione sociale o Cognome e Nome)</i>		Comune di CARLENTINI	
Indirizzo		Via Cap. F. Morelli s.n.	
Località		CARLENTINI	CAP 96013
Cod. Fisc.		P. IVA 00192920890	
Telefono 957.858.206	Fax 957.858.111	E-mail AREA3LPP@COMUNE.CARLENTINI.SR.IT	
Riferimento <i>(persona da contattare)</i>		Cellulare 328.4166090	
Telefono 095.7858248		E-mail AREA3LPP@COMUNE.CARLENTINI.SR.IT	

ELEVATORS S.r.l. Via Anapo n°4 95126 Catania	Funzionario Commerciale	
	Antonio Librizzi	
	Tel. 095.493220	
	Fax 095.492667	Cell.333.142975
	E-mail antonio.librizzi@neulift.it	

I successi dati potranno variare nel tempo

1 Impianti oggetto del servizio

Impianti	Oggetto del servizio					
	Posizione	N° Impianto	Indirizzo	Portata kg	Velocità m/s	Fermate
1	---	EL 0602803	Via Dello Stadio 96013 CARLENTINI SR	480	0.6	3
2	---					
3	---					
4	---					
5	---					
6	---					
7	---					
8	---					
9	---					
10	---					
11	---					
12	---					
13	---					
14	---					
15	---					

tabella 1

2 Prestazioni incluse nel servizio

Tutte le prestazioni di Manutenzione, Riparazione e Pronto Intervento saranno eseguite da tecnici specializzati, muniti di certificato di abilitazione rilasciato dal Prefetto.

2.1 Manutenzione preventiva programmata

La manutenzione preventiva programmata ha l'obiettivo di garantire la sicurezza per utenti e operatori, la prevenzione dei guasti, il mantenimento delle prestazioni nel tempo e la massima durata dei singoli componenti.

La Società Contraente garantisce il rispetto della normativa di legge vigente alla sottoscrizione del Contratto e in particolare:

- la verifica degli organi di sicurezza dell'impianto e l'annotazione dei risultati sul libretto di esercizio dell'impianto, secondo quanto previsto dal D.P.R. del 30 aprile 1999 n° 162.
- la pianificazione e la gestione delle scadenze delle visite periodiche da parte degli Organismi di Certificazione Notificati, incaricati dal Cliente (D.P.R. del 30 aprile 1999 n° 162, art. 13).

2.2 Riparazioni e Ricambi

I materiali necessari per le operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti sono compresi nel Contratto. Le riparazioni e i ricambi sono a carico del Cliente e sono garantiti dalla Società Contraente. La disponibilità dei ricambi è soggetta all'anzianità dell'impianto. Nell'eventualità di mancata reperibilità sul mercato, la Società Contraente provvederà ad informare tempestivamente il Cliente e a proporre idonee alternative.

2.3 Pronto Intervento

Nel presente Contratto è compreso l'utilizzo del "Centro Servizi" del gruppo Neulift, che risponde al Numero Verde 800-959985 attivo 24 ore su 24, 7 giorni su 7, per le richieste di Pronto Intervento.

Per ragioni di sicurezza, le chiamate in arrivo al Centro Servizi sono registrate e conservate il tempo strettamente necessario a ricostruire le conversazioni intercorse, qualora ciò si renda necessario (es. cattiva qualità della comunicazione, impossibilità di persone intrappolate in cabina di richiamare, ecc.).

Dal momento della ricezione della chiamata, la Società Contraente si impegna ad inviare i propri tecnici specializzati entro:

- 1 ora in caso di passeggeri bloccati in cabina (24 ore su 24, 7 giorni su 7).
- entro le prime 8 ORE (Standard) lavorative successive nel normale orario di lavoro (vedi punto 10) in caso di impianto fermo senza persone a bordo.

Tutti gli interventi sono a carico del Cliente.

2.4 Sicurezza, assistenza e comunicazione

Sicurezza e funzionalità

I costi relativi alla sicurezza sul lavoro del presente Contratto, con particolare riferimento a quelli connessi all'esecuzione del Contratto stesso, sono pari al 2,5% del canone di manutenzione e già compresi nel Contratto.

La Società Contraente comunicherà al Cliente le principali novità normative, applicabili agli ascensori e montacarichi, che saranno pubblicate dopo la data di sottoscrizione del presente Contratto.

Comunicazione

Il tecnico della Società Contraente informerà il Cliente o un suo rappresentante nell'edificio ogni volta che interverrà sull'impianto. Per guasti non ripristinabili con il Pronto Intervento, la Società Contraente comunicherà la data prevista di rimessa in esercizio. La Società Contraente garantisce la disponibilità ad eseguire ogni riparazione, sostituzione e fornitura. La Società Contraente comunicherà al Cliente le riparazioni che dovessero rendersi necessarie per il corretto funzionamento dell'impianto e per la sua conformità alle norme di sicurezza e di prevenzione degli infortuni. Proporrà inoltre interventi per il miglioramento di prestazioni, comfort, risparmio energetico ed estetica dell'impianto. Per tali lavori la Società Contraente sottoporrà offerta scritta, preventivo di spesa ed effettuerà i lavori a seguito di sottoscrizione dell'ordine da parte del Cliente. La Società Contraente, a richiesta, Istruirà un rappresentante nominato dal Cliente in conformità al D.P.R. del 30 aprile 1999 n° 162 sul corretto uso dell'ascensore e sulla procedura da eseguire in caso di emergenza.

2.5 Assicurazione responsabilità civile della Società Contraente e del Cliente

A garanzia dei rischi per la responsabilità civile verso terzi per danni direttamente imputabili all'esecuzione della manutenzione, la Società Contraente, in qualità di appartenente al gruppo Neulift, è assicurata presso una primaria Compagnia di Assicurazione con massimale unico di Euro 10.000.000 (diecimilioni/00). Detta assicurazione si estende anche al Cliente a garanzia dei rischi per la responsabilità civile verso terzi imputabili allo stesso in qualità di proprietario o gestore degli impianti. Il Cliente, in caso di sinistro, dovrà comunicare l'evento dannoso alla Società Contraente entro il termine prestabilito di ore 36 (trentasei) dal momento del suo verificarsi, a mezzo lettera raccomandata A.R.. Il Cliente è tenuto a corredare la denuncia con la documentazione, anche di carattere medico, non appena disponibile. L'assicurazione responsabilità civile verso terzi della Società Contraente non risarcisce i danni derivanti dagli eventi e dalle causali previste al successivo punto 5.

3 Prestazioni opzionali

3.1 Pronto Intervento in Reperibilità

Il servizio di reperibilità, attivo fuori dal normale orario di lavoro, il sabato e nei giorni festivi, garantisce la disponibilità di tecnici della Società Contraente a intervenire su specifica richiesta del Cliente. Gli interventi effettuati durante la reperibilità sono a carico del Cliente. Il costo di questo servizio è riportato al punto 15, lett. c).

3.2 Servizio Comunicazione bidirezionale

Il servizio collega telefonicamente la cabina dell'ascensore ed il Centro Servizi 24 ore su 24 per 365 giorni l'anno, per consentire la comunicazione con le persone bloccate in cabina e l'attivazione del Pronto Intervento. L'efficienza del dispositivo è monitorata, in conformità alla norma UNI EN 81-28, dal Centro Servizi. Il costo dell'abbonamento al servizio è riportato al punto 15, lett. c). La linea telefonica/GSM e gli oneri per il suo mantenimento in esercizio sono a carico del Cliente.

3.3 SIM Card (traffico voce dati)

In alternativa alla linea telefonica fissa installata per il sistema di comunicazione bidirezionale, la Società Contraente fornirà n° 1 SIM Card per ogni impianto elevatore indicato in Tabella 1, al fine di garantire il collegamento telefonico fra la cabina e il Centro Servizi. Per usufruire di questo servizio è indispensabile che l'impianto sia dotato di Dispositivo di Comunicazione Bidirezionale GSM e che vi sia adeguata Intensità di campo. L'attivazione del servizio SIM Card presuppone l'abbonamento al servizio di cui al punto 3.2. La SIM Card è concessa in uso per tutta la durata del presente Contratto. Il costo di questo servizio è riportato al punto 15, lett. c).

3.4 Assistenza Organismi di Certificazione Notificati

La Società Contraente garantisce l'assistenza di un manutentore alle visite periodiche eseguite da parte degli Organismi incaricati dal Cliente (D.P.R. del 30 aprile 1999 n° 162, art. 13). Il costo di questo servizio è riportato al punto 15, lett. c).

Condizioni Generali di Fornitura del Servizio

4 Prestazioni del Cliente

- a) Il Cliente dovrà informare la società di ogni circostanza a lui nota che determini l'impossibilità di tenere in esercizio l'impianto e che comporti, pertanto, la necessità di sospendere i servizi di manutenzione ai sensi e per gli effetti del successivo punto 12.
- b) Ai sensi delle norme vigenti, il Cliente è il responsabile esclusivo: della custodia e reperibilità del manuale d'uso e manutenzione e di ogni altra documentazione di carattere tecnico relativa all'impianto, nonché del libretto sul quale sono apposte le annotazioni di legge a seguito delle verifiche periodiche e straordinarie. Qualora si verificassero perdite e manomissioni integrali o parziali degli stessi, farà fede, ai fini del riscontro dell'effettuazione delle verifiche, la documentazione interna cartacea e/o informatica della Società Contraente.
- c) Ai sensi dell'art. 13 D.P.R. del 30 aprile 1999 n° 162, il Cliente è tenuto a sottoporre l'impianto a verifica periodica biennale, da parte degli Organismi di Certificazione Notificati incaricati dallo stesso, a cui la Società Contraente presterà l'assistenza di un suo tecnico. I relativi oneri, se non diversamente previsto, sono a carico del Cliente.
- d) Il Cliente prende atto ed accetta la facoltà della Società Contraente di procedere all'arresto dell'impianto quando quest'ultima ne verifichi la necessità per la salvaguardia della sicurezza degli utenti e del proprio personale (art. 15 comma 7 D.P.R. del 30 aprile 1999 n° 162).
- e) Il Cliente deve sempre consentire l'accesso agli impianti al personale della Società Contraente o a quello dalla stessa incaricato, anche ai sensi dell'art. 1656 c.c., senza necessità di alcuna preventiva specifica autorizzazione.
- f) Sono a carico del Cliente tutte le prestazioni non espressamente assunte dalla Società Contraente con il presente Contratto.
- g) Qualora il Cliente affidasse a terzi interventi di ammodernamento e/o riparazione e/o sostituzione dell'impianto, è tenuto a comunicare tempestivamente per iscritto alla Società Contraente i dettagli tecnici dell'intervento previsto e la relativa tempistica. La Società Contraente ha il diritto di verificare se tali interventi siano stati progettati ed effettuati a regola d'arte e non creino situazioni di pregiudizio per la sicurezza e/o affidabilità dell'impianto, e si riserva, in ogni caso, di recedere dal Contratto di manutenzione dell'impianto.
- h) Sono a carico del Cliente tutti gli oneri fiscali presenti e futuri connessi a qualunque titolo al Contratto, ivi comprese le loro eventuali maggiorazioni (quali ad esempio bolli, IVA, registrazione del Contratto, ecc.).

5 Forza Maggiore

La responsabilità della Società Contraente è esclusa per eventi al di fuori del controllo della Società Contraente stessa, quali a titolo esemplificativo, cause di forza maggiore, calamità, provvedimenti di pubbliche autorità, fatti di terzi, infiltrazioni di acqua, anomalie della corrente elettrica erogata, anomalie/interruzioni del servizio telefonico, scioperi, anche aziendali, pandemie ed epidemie, ecc.

6 Condizioni di pagamento

Tutti i pagamenti dovranno essere eseguiti dal Cliente al domicilio della Società Contraente esclusivamente secondo le modalità ed i termini previsti nel presente Contratto. In caso di ritardato pagamento alle scadenze pattuite, sugli importi non versati, senza necessità di alcuna preventiva messa in mora, decorreranno a carico del Cliente gli interessi di mora in misura pari al EURIBOR a sei mesi vigente dal momento della scadenza all'effettivo saldo, maggiorato di 2 punti. Nell'ipotesi in cui il Cliente si renda inadempiente al puntuale integrale pagamento dei corrispettivi previsti nel Contratto per oltre 60 giorni, la Società Contraente avrà facoltà di sospendere tutti i servizi del Contratto, ivi compresa la garanzia assicurativa prevista nel precedente punto 2.5. Inoltre, qualora il ritardo nei pagamenti ecceda 180 giorni, la Società Contraente avrà la facoltà di risolvere il Contratto per fatto e colpa del Cliente a mezzo raccomandata A. R.; in tale caso il Cliente sarà tenuto, oltre al pagamento dei corrispettivi maturati alla data della risoluzione ed agli interessi di mora sugli stessi, al pagamento della penale prevista al punto 9.

7 Revisione prezzo

7.1) Qualora il Cliente abbia accettato di procedere ai pagamenti a mezzo R.I.D., per tutta la durata del Contratto e dei successivi rinnovi, i canoni saranno adeguati, nel corso dell'anno, in aumento o in riduzione, sulla base delle variazioni dell'indice nazionale ISTAT (prezzi al consumo per l'intera collettività).

7.2) Qualora, invece, il Cliente proceda ai pagamenti con modalità diverse dal R.I.D., per tutta la durata del Contratto e dei successivi rinnovi, i canoni saranno adeguati, nel corso dell'anno, in aumento o in riduzione, sulla base delle variazioni del costo dei materiali e del lavoro. La Società Contraente s'impegna a non effettuare aumenti nell'arco dell'anno solare superiori a 3 punti rispetto all'indice ISTAT (prezzi al consumo per l'intera collettività). Ogni aumento verrà comunicato per iscritto al Cliente, il quale avrà diritto di recedere dal presente Contratto, con lettera raccomandata A. R. da inviarsi entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione della Società Contraente, qualora l'aumento, nell'arco di un anno solare, superi il valore sopra indicato.

8 Rinnovo del Contratto e disdetta

Per i Contratti di durata compresa tra 1 e 3 anni, il Contratto si rinnova tacitamente, salvo disdetta, per periodi successivi pari alla durata originaria del Contratto. Per i Contratti di durata superiore a 3 anni, il Contratto si rinnoverà tacitamente per periodi successivi di 3 anni. È fatta salva la facoltà del Cliente di dare disdetta al Contratto, con un preavviso di 45 giorni prima della data di scadenza del Contratto nel caso il Cliente sia un consumatore e con un preavviso di 60 giorni prima della scadenza in tutti gli altri casi. La Società Contraente ha anch'essa facoltà di disdetta del Contratto a partire dalla seconda scadenza dello stesso successiva della sua sottoscrizione, con un preavviso di 60 giorni. La disdetta dovrà essere comunicata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

9 Risoluzione del Contratto per colpa del Cliente

- 9.1) In caso di risoluzione del presente Contratto per inadempimento del Cliente, la Società Contraente avrà diritto ad una penale pecuniaria pari al 45% dell'ammontare di tutti i canoni residui fino alla scadenza del Contratto nel caso in cui i Contratti abbiano una durata residua fino a 36 mesi. Nel caso in cui il Contratto abbia una durata residua superiore a 36 mesi, la penale sarà pari al 45% dell'ammontare dei canoni residui fino alla 36a mensilità, oltre al 30% dell'ammontare dei canoni residui dovuti per le mensilità successive alla 36a e fino alla 60a. Nel caso in cui i Contratti abbiano una durata superiore a 60 mesi non sarà dovuta alcuna penale per le mensilità residue dalla 60a mensilità fino alla scadenza del Contratto.
- 9.2) In caso di recesso anticipato del Cliente, la Società Contraente avrà diritto ad un'indennità che sarà quantificata secondo le stesse modalità ed importi di cui alla clausola 10.1 che precede.
- 9.3) Costituiscono cause di risoluzione di diritto del Contratto per inadempimento del Cliente:
 - i) mancato riscontro alla segnalazione della Società Contraente della necessità di lavori o interventi previsti per legge o necessari per la sicurezza degli impianti;
 - ii) affidamento a terzi di lavori o interventi oggetto del Contratto di manutenzione.

10 Orario di lavoro

Salvo diversa pattuizione scritta, tutte le prestazioni di cui al presente Contratto saranno eseguite in giornate feriali, durante il normale orario di lavoro (lunedì - venerdì, 8:00 - 17:00).

11 Sospensione del servizio, fermi e malfunzionamenti

- 11.1) La Società Contraente potrà sospendere i servizi di manutenzione in ogni caso in cui l'impianto non possa essere tenuto in funzione per fatto non imputabile alla stessa (ordini Autorità di controllo o disposizioni normative e regolamentari). In tali casi il canone di manutenzione sarà dovuto integralmente dal Cliente ove la sospensione dei servizi non superi 90 giorni, mentre il canone non dovrà essere corrisposto per tutta la durata ulteriore della sospensione, laddove la stessa si prolunga per oltre 90 giorni.
- 11.2) La sospensione del servizio comunque non potrà essere superiore a 180 giorni per consentire al Cliente di promuovere le iniziative indispensabili ai fini della messa a norma ed al ripristino della funzionalità dell'impianto con la facoltà della Società Contraente decorso detto termine, di dichiarare il Contratto risolto di diritto e il conseguente diritto della Società Contraente di richiedere il pagamento della penale prevista al punto 10.
- 11.3) Diversamente da quanto sopra previsto, ove l'impianto non possa essere tenuto in funzione per un periodo superiore a giorni 30 e si renda necessario il fermo dello stesso per fatto riconducibile alla Società Contraente (ad esempio: approvvigionamento di ricambi), non sarà dovuto dal Cliente il canone di manutenzione per tutta la durata della sospensione.
- 11.4) Fatte salve le norme inderogabili di legge nonché, per i Clienti giuridicamente qualificabili "consumatori", la disciplina del Codice

Data ___/___/___ Firma Cliente _____ Timbro _____

del Consumo e successive modifiche ed integrazioni, la Società Contraente non è responsabile dei danni causati dal fermo o dal malfunzionamento degli impianti, salvo i casi di dolo o colpa grave.

12 Trattamento dei dati

La Società Contraente tratterà i dati personali forniti dal Cliente durante le trattative contrattuali o nel corso dell'esecuzione del contratto (a) ai fini dell'adempimento del contratto stesso (b) per adempiere ad obblighi di legge (c) per fornire, a mezzo telefono, posta, fax e e-mail, informazioni promozionali o pubblicitarie sulle attività o iniziative della Società Contraente o di altre società appartenenti al gruppo e (d) per registrare e analizzare le abitudini o le preferenze di utilizzo o consumo del Cliente e verificarne il grado di soddisfazione. Il trattamento potrà consistere nella raccolta, elaborazione, registrazione, raffronto, comunicazione, archiviazione dei dati personali del Cliente, sia manualmente sia mediante strumenti informatici e/o automatizzati. I dati personali potranno essere comunicati dalla Società Contraente alle seguenti categorie di soggetti, per le finalità sopra indicate: (i) altre società del gruppo Neulift; (ii) terzi soggetti incaricati dell'esecuzione di attività connesse e strumentali alla fornitura di prodotti e/o all'erogazione di servizi con i quali la Società Contraente abbia stipulato accordi commerciali; (iii) i soggetti terzi per l'esecuzione degli obblighi previsti dalla legge o dal contratto (es. Enti pubblici, Autorità di controllo, Istituti bancari etc.). I dati non verranno diffusi e potranno essere trasferiti all'estero ad altre società del gruppo Neulift in conformità agli articoli 43 e 44 del D. Lgs n. 196/2003. Il conferimento dei dati del Cliente per la finalità di cui alla lett. b) ha natura obbligatoria mentre per le finalità di cui alle lettere a), c) e d) ha natura facoltativa. L'eventuale rifiuto di fornire i dati di cui sopra per le finalità a), c) e d) potrà tuttavia comportare l'impossibilità per la Società Contraente di eseguire in tutto o in parte il contratto e comunque di utilizzare i dati per le suddette finalità. Per i trattamenti effettuati per le finalità di cui alle lettere a) e b) non è necessario il consenso del Cliente ai sensi dell'art. 24, lett. a e b del D.lgs. 196/2003. In qualità di interessato, il Cliente ha i diritti di cui all'art. 7 D. Lgs. n. 196/2003, tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati, di ottenerne l'aggiornamento o la rettificazione e la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Titolare del trattamento è la Società Contraente. Occasionalmente e in specifici casi, la Società Contraente potrebbe trovarsi a trattare anche dati c.d. sensibili (art. 4 comma 1 lettera d del D. Lgs n. 196/2003) o, segnatamente, dati riguardanti la salute dei Clienti, quando ciò sia necessario al fine di applicare all'quote IVA agevolate o per dare corso a pratiche assicurative connesse ai servizi resi dalla Società Contraente stessa. Un elenco completo dei responsabili è disponibile sul sito web www.neulift.it.

13 Elezione di domicilio-modifiche e comunicazioni

Il Cliente elegge domicilio presso l'indirizzo dallo stesso liberamente indicato nel frontespizio del Contratto. In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa amministrazione, il Cliente è tenuto a darne immediata comunicazione scritta a mezzo lettera raccomandata A. R. indirizzata alla sede operativa della Società Contraente. In difetto di tale comunicazione si intenderà pienamente valido ed efficace il domicilio eletto dal Cliente nel Contratto. Ogni variazione della stessa sarà tempestivamente comunicata per iscritto al Cliente.

14 Foro competente

Per ogni controversia è esclusivamente competente il Foro di Milano, salvo per i Clienti consumatori, ai quali è applicata la relativa disciplina, che prevede quale Foro esclusivo quello di residenza o del domicilio elettivo del consumatore stesso.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003

Letta l'informativa di cui sopra

dò il consenso nego il consenso

al trattamento dei dati personali, nonché alla loro comunicazione e trasferimento all'estero per la finalità di cui alla lettera c) (marketing e pubblicità);

dò il consenso nego il consenso

al trattamento dei dati personali, nonché alla loro comunicazione e trasferimento all'estero per la finalità di cui alla lettera d).
EVENTUALMENTE

dò il consenso nego il consenso

all'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore o all'invio di comunicazioni elettroniche mediante posta elettronica, telefax, messaggi del tipo mms o sms o di altro tipo, per l'invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Timbro Cliente

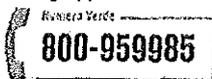
Data ___/___/___ Firma

Cliente _____

Timbro della Società Contraente

Data ___/___/___ Firma della Società Contraente

NUMERO VERDE
gruppo Neulift



In caso di emergenza
24 ore su 24, 7 giorni su 7

ELEVATORS S.r.l.
Via Anapo n°4
95126 Catania

Antonio Di Stefano

Data ___/___/___ Firma Società Contraente _____

15 Canone

a) Canone annuale per le prestazioni come disciplinate nel precedente punto 2:

Pos. Impianto	1	2	3	4	5
Canone annuo (Euro cad.)	645,00	---	---	---	---
Pos. Impianto	6	7	8	9	10
Canone annuo (Euro cad.)	---	---	---	---	---
Pos. Impianto	11	12	13	14	15
Canone annuo (Euro cad.)	---	---	---	---	---
Canone annuo Totale (Euro)	Euro 645,00 (seicentoquarantacinque/00 Euro) + I.V.A.				

b) Interventi richiesti ed effettuati come nel precedente punto 2.3 Pronto Intervento. L'arrivo dei tecnici è garantito entro 8 ORE (Standard) lavorative dalla registrazione della chiamata di richiesta d'intervento nel normale orario di lavoro. Per tali interventi il cliente pagherà il prezzo dell'intervento comprensivo della manodopera e dell'eventuale materiale utilizzato, secondo i listini vigenti.

c) Corrispettivi annuali per le Prestazioni Opzionali scelte dal Cliente di cui al precedente punto 3 del presente Contratto:

Si	No				
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3.1) Pronto Intervento (in Reperibilità)	Euro cadauno impianto	_____	+ IVA
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3.2) Servizio Comunicazione Bidirezionale	Euro cadauno impianto	_____	+ IVA
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3.3) SIM Card (traffico voce dati)	Euro cadauno impianto	_____	+ IVA
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4) Assistenza Organismi di Certificazione Notificati	Euro cadauno impianto	_____	+ IVA

Importo annuale complessivo del Contratto comprensivo degli importi per le prestazioni indicate ai precedenti punti 2 e 3.

Euro	645,00 (seicentoquarantacinque/00 Euro) + I.V.A.
------	--

IVA: ESENTE IVA ART. _____ 4% 10% 22% ___%

16 Altre condizioni del Contratto

Durata del Contratto: **4** Anni Mesi manutenzione gratuita: non previsto Data inizio: 2015-04-01

Tipo fatturazione Anticipato semestrale con pagamento entro 30 gg dalla fine del mese di emissione della fattura con le seguenti modalità: Bonifico bancario

Cod. IBAN:

Organismo di Certificazione Notificato incaricato dal Cliente per le verifiche periodiche biennali ai sensi dell'art. 13 D.P.R. del 30 aprile 1999 n° 162

Ragione Sociale, Indirizzo, Telefono	Data ultima visita	N° di Notifica

Il Cliente autorizza la Società Contraente al trattamento dei Dati di cui al punto 12 ai fini di marketing e di invio di informazioni commerciali

_____ Data ____/____/____ Firma Cliente _____	ELEVATORS S.r.l. Via Anapo n°4 95126 Catania _____ Data ____/____/____ Firma Società Contraente _____
--	---

Al sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, il CLIENTE dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole: punto 4 lettera (g) Prestazioni del Cliente; punto 7.2 Revisione prezzo; punto 8 Rinnovo del Contratto e disdetta; punto 11.4 Sospensione del servizio, fermi o malfunzionamenti; punto 12 Trattamento dei Dati; punto 14 Foro competente per i Clienti non aventi la qualifica di "consumatori".

_____ Data ____/____/____ Firma Cliente _____	_____ _____ _____
--	-------------------------

Riservato Società Contraente	Contratto N° _____	Codice Cliente _____
-------------------------------------	--------------------	----------------------

Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
