



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

Area IV - Territorio e Ambiente

SERVIZIO 4° – Ufficio Violazione Edilizia

Ord. n° 59 li.1.0.NOV....2015

**Alla Ditta
Cormaci Cirino
Cataldo Rosa
Via P. Gobetti n.2
Carlentini**

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n° 105/P.G. del 20/01/2012, dal quale si evince che in un immobile sito in un condominio di via Gobetti n.2 in un appartamento al piano terra, censito al N.C.E.U. al fg n.16 p.lla n.2282 sub 13 sono state realizzate opere in assenza di Concessione Edilizia, da parte del Sig. **Cormaci Cirino** nato a Catania il 13/03/1940 (c.f.: CRM CRN 40C13 C351V) e della Sig.ra **Cataldo Rosa** nata a Lentini il 17/12/1951 (c.f : CTL RSO 51T57 E532 Q) entrambi residenti a Carlentini in via P. Gobetti n.2 **nella qualità di comproprietari e di responsabili dei lavori abusivi eseguiti**

Le opere abusive denunciate consistono :

In un Condominio di via Gobetti n.2, su area di pertinenza di proprietà della ditta e precisamente nel lato sud del fabbricato, in aderenza all'unità immobiliare posta a piano terra è stata realizzata una tettoia avente le seguenti dimensioni: mt. 10,30 x 3,70 circa per una superficie di mq 38,11 circa.

La copertura è del tipo a tetto a una falda inclinata avente l'altezza max di mt. 2,70 circa e l'altezza minima di mt.2,30 per una cubatura V/P di mc 95,28 circa. La tettoia nella sua interezza risulta realizzata in struttura in legno composta da travi a vista a sezione rettangolare 10x20 e montati a sezione rettangolare 15x20, il materiale della copertura risulta costituito da uno strato di pellicola catramata avente sembianze di tegole, poggiante su tavolato dello spessore complessivo di circa mt 0,05. Le travi principali (senso della pendenza) risultano fissati da una parte al muro perimetrale del fabbricato tramite delle piastre metalliche a L, e dall'altra parte poggiante su una trave principale sorretta alla base da n.5 montanti in legno. I montanti presenti sono posti su un muretto in c.a. avente funzione di contenimento del terrapieno dell'area a verde circostante. Al momento dell'accertamento non risultano opere in esecuzione. Nelle opere abusive non è stato affisso relativo cartello con scritta " Sequestro Penale di Costruzione Abusiva" e regolare sigillo perché le opere risultano rifinite in ogni sua parte.

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 3 del 13/02/2012, notificata il 20/02/2012, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in un appartamento al piano terra di in un immobile condominiale sito in via Gobetti n.2;

Visto l'accertamento di non ottemperanza prot.n.165/ P.G. del 28/05/2015;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n°8571 del 04/06/2015 notificata il 16/06/2015;

Visto l'Avvio del procedimento ai sensi dell'art.11 bis della L.R. 30/04/1991 n.10 e successive modifiche e Integrazioni del 07/09/2012 Prot. n. 15403, col quale il responsabile del procedimento ha dichiarato la **NON CONFORMITA' URBANISTICA** dell'intervento proposto in sanatoria;

Considerato che sul sito ricade il vincolo di interesse archeologico denominato:" Necropoli Piscitello" ai sensi dell'art.142 lett. m, del D.lgs 22.01.2004 n. 42;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

Visto il Dlgs n° 42 del 22.01.2004;

ORDINA

- L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, dell'immobile con relativa area di pertinenza, sito al piano terra di un Condominio di via P. Gobetti n.12, censito al N.C.E.U. al fg. n.16 p.la n.2282 sub 13 , giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta: **Cormaci Cirino** nato a Catania il 13/03/1940 (c.f.: CRM CRN 40C13 C351V) e **Cataldo Rosa** nata a Lentini il 17/12/1951 (c.f : CTL RSO 51T57 E532 Q) entrambi residenti a Carlentini in via P. Gobetti n.2;
- La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 9 novembre 2015

 **Il Capo Area**
(Geom. E. A. Vittordino)