



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

## Area IV - Territorio e Ambiente

SERVIZIO 4° – Ufficio Violazione Edilizia

Reg. Ord. n° 49 li. 03 SET. 2015

**Alla Ditta  
Tuzza Andrea  
Tuzza Carmela  
Via Rodano n.10  
Carlentini**

### ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

#### *IL CAPO AREA*

**Visto** il Rapp. n° 354/P.G. del 14/11/2014 dal quale si evince che in un immobile sito in via Rodano n.10, censito al N.C.E.U. al fg n° 17 p.lla n°292 sub.4-5-6-7-8,9,10 sono state eseguite opere in assenza di Concessione Edilizia, da parte del Sig. **Tuzza Andrea** nato a Francofonte il 02/06/1952

(c.f. TZZNDR52H02D768Z ) e residente a Carlentini in via Rodano n.10 e della sig.ra **Tuzza Carmela** nata a Lentini il 13/05/1950 (c.f. TZZCML50E532W) e residente a Carlentini in via Rodano n.10, **nella qualità di comproprietari e di responsabili dei lavori abusivi eseguiti**

Le opere abusive consistono:

In un immobile che si sviluppava su due piani fuori terra, al terzo piano fuori terra sono stati ricavati due unità abitative per civile abitazione, in totale assenza di titoli concessione edilizia. Ogni immobile è di circa 90 mq, in cui insistono due camere da letto, un bagno, un doppio servizio, una sala a giorno con ingresso e cucina, un ripostiglio. I due appartamenti risultano rifiniti ammobiliati ed abitati. Il tetto risulta essere con struttura portante in ferro scatolato e pannelli in termo copertura. All'interno degli appartamenti i tetti sono stati ribassati con l'opposizione di controsoffitti in gesso. Sono stati realizzati n.6 aperture per appartamento di cui 4 a porta e due a finestra. Tutti i sopraccitati Attori, chi per una chi per altra opera, si sono dichiarati committenti delle opere abusive de quo, essendo state realizzate dagli stessi in economia. A tutti i presenti al momento del sopralluogo è stato intimato di non continuare i lavori posti in essere al primo piano lato sud, senza prima aver informato l'Ufficio Tecnico del Comune al fine di rilascio di titoli autorizzativi in merito;

**Vista** l'Ingiunzione a Demolire n° 31 del 26/11/2014, notificata il 01/12/2014, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite nell'immobile sito in via Rodano n.10;

**Visto** l'accertamento di non ottemperanza prot.n. 120/P.G. del 02/04/2015

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 5348 del 09/04/2015 notificata il 22/04/2015;

**Considerato** che l'Area interessata è gravata da vincolo poiché ricade all'interno della fascia di rispetto, tutelata come bene di interesse archeologico ai sensi del D.Lgs. n.42/2004, denominata " Necropoli Piscitello" giusto Decreto Assessoriale dei BB.CC.AA. del 30/08/2005, nonché tutelata come bene paesaggistico, ai sensi dell'art.142 del D.Lgs 42/2004;

**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

**Visto** il Dlgs n° 42 del 22.01.2004;

### ORDINA

- L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in via Rodano n.10, censito al N.C.E.U al fg. n.17 p.lla n.292 sub 9 e sub10 di proprietà dei Sigg.ri:  
**Tuzza Andrea** nato a Francofonte il 02/06/1952 (c.f. TZZNDR52H02D768Z ) e residente a Carlentini in via Rodano n.10  
**Tuzza Carmela** nata a Lentini il 13/05/1950 (c.f. TZZCML50E532W) e residente a Carlentini in via Rodano n.10,
- La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.  
Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 2 settembre 2015

**Il Capo Area**  
(Geom. E. A. Vittorino)

