



# CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

Area IV - Territorio e Ambiente

Servizio 4° - Ufficio Violazione Edilizia

Reg.Ord.n. 30 del 21 MAG. 2015

Alla Ditta  
Pirruccello Loredana  
n.q.di Amm.Cond.  
Via Marconi n.99  
CARLENTINI

## ORDINANZA DI SGOMBERO ED INUTILIZZO

### IL CAPO AREA

CONSIDERATO che nel recente periodo, codesto ufficio ha ricevuto un considerevole numero di accessi agli atti, in merito al **Nulla Osta per Esecuzioni Lavori Edili n° 188 del 18/12/1976**, riferito alla realizzazione di un edificio condominiale sito in via dello Stadio, angolo via Pietro Mascagni, detti accessi sono stati effettuati da parte di tecnici incaricati dai proprietari, al fine di acquisire notizie e documenti necessari a predisporre idonea documentazione per l'ottenimento del certificato di agibilità delle unità immobiliari adibite ad attività commerciale e poste al piano terra dello stesso edificio, denominato "**Condominio Fanciullo**". Dalla consultazione degli atti depositati all'interno del Nulla Osta sopra citato è emerso che il piano garage dell'intero edificio condominiale non rispetta le prescrizioni necessarie in materia di prevenzione incendi, giusto quanto previsto dal **D.P.R. n° 151 del 01/08/2011**;

VISTO che nel piano garage insistono dodici unità immobiliari adibite a garage, oltre ed una unità immobiliare destinata a deposito;

CONSIDERATO, pertanto:

- che sussistono le condizioni pregiudizievoli per la pubblica e privata incolumità;
- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica e privata incolumità;

RILEVATO che l'edificio oggetto della presente proposta, è prospiciente su via pubblica da entrambi i lati;

VISTO il vigente regolamento dell'ordinamento EE.LL. in Sicilia;

VISTE LE leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

## ORDINA

lo Sgombero e l'inutilizzo del piano garage dell'edificio condominiale sito in Via dello Stadio, angolo Via Pietro Mascagni e denominato "Condominio Fanciullo" nei confronti della Sig.ra **Pirruccello Loredana n. q. di Amm. Cond.** con sede in Via Marconi n°99 96013 Carlentini (SR), ordina inoltre:

1. di sgomberare, con decorrenza immediata, ogni singola unità immobiliare posta al piano garage dell'intero edificio condominiale;
2. di transennare con decorrenza immediata e con opportuni accorgimenti l'ingresso del piano garage;

## PRESCRIZIONI

- che l'ordinanza emessa verrà revocata solo ed esclusivamente, dopo l'avvenuta trasmissione a mezzo protocollo di **copia** della **S.C.I.A.** presentata presso il Comando dei VV. FF. di Siracusa, ai sensi dell'**art 4 del D. P. R. n° 151 del 01/08/2011**, per l'attività individuata nella categoria di riferimento, ed eventuale e successivo verbale di visita tecnica.

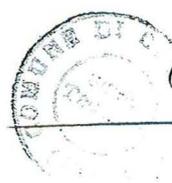
## AVVERTE CHE

- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari dei lotti e degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
- la chiusura al transito veicolare e pedonale del piano garage dovrà essere realizzata con idonei accorgimenti di cartellonistica e/o segnaletica di sicurezza.
- In caso di accertata inadempienza, a quanto sopra ordinato, si procederà d'ufficio, effettuando un accertamento sui luoghi interessati, con l'ausilio dell'organo di Polizia Municipale.

## COMUNICA CHE

- L'Amministrazione competente è: Comune di Carlentini, con sede in via F. Morelli n.6;
- L'Ufficio competente è: AREA IV – Territorio e Ambiente;
- Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area, Geom. E.A. Vittordino;
- L'Ufficio presso cui si può prendere visione degli atti è: AREA IV – Territorio e Ambiente – Ufficio Violazioni Edilizie - ;
- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro gg. 60 dalla notifica della presente, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana entro gg.120 dalla notifica della presente.

CARLENTINI LI, 21/05/2015

  
**IL CAPO AREA IV**  
(Geom. *E.A. Vittordino*)