



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

## AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO 4° – Ufficio Violazione Edilizia

Reg. Ord. n° 26 li. 05 MAG. 2015

**Alla Ditta  
Carlentini Paolo  
Pezza Stefania  
Via Bixio n.72/A  
CARLENTINI**

### ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

#### IL CAPO AREA

**Vista** la Relazione tecnica del 07/11/2014 Prot. n. 19047, dalla quale si evince che in un immobile sito in via Bixio n.72/A Piano 4°, censito al N.C.E.U. al fg n°88 p.lla n°6449 sub 11, sono state eseguite opere in assenza di Concessione Edilizia, da parte del Sig. **Carlentini Paolo** nato a Carlentini il 27/09/1972 (c.f.CRL PLA 72P27 B787Z) e della sig.ra **Pezza Stefania** nata a Piacenza il 26/12/1977 ( cf: PZZ SFN 77T66 G535H) entrambi residenti a Carlentini in via Bixio n.72/A Piano 4°, **nella qualità di proprietari e di responsabili dei lavori abusivi eseguiti;**

Le opere abusive denunciate consistono:

Si è accertato che, i sigg.ri **Carlentini Paolo e Pezza Stefania**, hanno acquistato l'immobile nella consistenza catastale in cui si trova, con rogiti del 14/04/2005, reg. a Lentini in data 15/04/2005 al n. 402 e trascritto a Siracusa in data 18/04/2005 ai nn. 9533/5606 e mutuo del 14/04/2005 reg. a Lentini in data 15/04/2005 al n. 403 e trascritto a Siracusa in data 18/04/2005 ai nn. 9534/2638 e relativa nota di trascrizione, dai Sig.ri **Stefio Carmelo**, nato a Carlentini il 06/03/1939, CF. STF CML 39C06 B787Y e **Branciforte Antonia**, nata a Sortino il 28/08/1948, CF. BRN NTN 48M68 I864X. I sig.ri **Stefio/Branciforte**, hanno acquistato l'immobile venduto ai Sig.ri **Carlentini/Pezza**, con atto del 04/11/77 repertorio n. 93707/9080 e trascritto a Siracusa il 18/11/1977 ai nn. 17560/14863. *L'immobile acquistato dai Sig.ri **Stefio/Branciforte**, si componeva di un solo vano allo stato rustico, privo di intonaci, pavimenti e muri divisorii, ma munito di attacchi per gli impianti di luce ed acqua, già esistenti, detto vano occupava una superficie di circa settanta "70" mq., con terrazza a livello della superficie di mq. circa cinquanta/sessanta "50/60", sito in Carlentini con ingresso dalla Via Bixio 75/a.* Oggi l'immobile si compone di n. 3 vani, una cucina, un bagno, un ripostiglio, un corridoio, un ingresso, un camerino, un vano lavanderia, cavedio e un terrazzino di circa cinque "5" mq. a livello, catastalmente l'immobile si compone di 6,5 vani, tutti rifiniti. Premesso quanto asserito nella propria relazione del 12/09/2014 prot. n.15363, che qui si intende riportata integralmente, dal Capo area Geom. Ezechiele Antonino Vittordino, in merito ai documenti mancanti nella pratica edilizia e che nessuna Autorizzazione o Concessione Edilizia è stata rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'immobile oggetto della presente relazione a nome dei sig.ri **Carlentini/Pezza** o dei sig. **Stefio/Branciforte**. Si desume che i lavori eseguiti nell'unità immobiliare posta al quarto piano "4°" fuori terra del fabbricato sito in Via Mazzini n. 72/a "terzo "3°" piano da Via Mazzini" siano stati

eseguiti successivamente alla data del 04/11/1977 (data di stipula del rogito di acquisto dei sig.ri **Stefio/Branciforte**).

Premesso quanto esposto in conclusione, si asserisce che la superficie occupata pari a circa cinquanta/sessanta "50/60" mq. è stata edificata in assenza di regolare autorizzazione o concessione edilizia.

**Vista** l'Ingiunzione a Demolire n° 28 del 25/11/2014, notificata il 31/12/2014, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite;

**Visto** l'accertamento di non ottemperanza prot. n. 124/ P.G. del 08/04/2015;

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 5915 del 21/04/2015 notificata il 22/04/2015;

**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

## ORDINA

- **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in via Bixio n.72/A Piano 4°, censito al N.C.E.U al fg.n.88 p.lla n.6449 sub 11, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà dei signori:

**Carlentini Paolo** nato a Carlentini il 27/09/1972 (c.f.CRL PLA 72P27 B787Z) e della **Pezza Stefania** nata a Piacenza il 26/12/1977 ( cf: PZZ SFN 77T66 G535H) entrambi residenti a Carlentini in via Bixio n.72/A Piano 4°.

- **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 04/05/2015

**Il Capo Area IV**  
*Geom. E. A. Vittorino*

