



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO 4° – Ufficio Violazione Edilizia

Reg.Ord. n. 26 del 03 APR. 2015

Alla Ditta

Maccataio Giuseppe  
Via Del Leone n. 3  
CARLENTINI

Palazzo Concetta  
Via G. Verga n.24  
LENTINI

## ORDINANZA DI SGOMBERO ED INUTILIZZO

### IL CAPO AREA

VISTA la nostra nota di prot. n° 1839 del 05/02/2015, con la quale, a seguito dell'istruttoria eseguita su una richiesta di certificato di agibilità per una unità immobiliare adibita ad attività commerciale e posta al piano terra dell'edificio condominiale sito in Via XXV Aprile, denominato "Condominio Fanciullo" è emerso che il piano garage dell'intero edificio condominiale non rispetta le prescrizioni necessarie in materia di prevenzione incendi, giusto quanto previsto dal D.P.R. n° 151 del 01/08/2011, si invitava l'Amm. Cond. nella persona del Geom. Maccataio Giuseppe, a far pervenire entro trenta giorni dal ricevimento della superiore comunicazione, copia della S.C.I.A. presentata presso il Comando dei VV. FF. di Siracusa, ai sensi dell'**art 4 del D. P. R. n° 151 del 01/08/2011**, per l'attività individuata nella categoria di riferimento, ed eventuale e successivo verbale di visita tecnica, **riferita esclusivamente al piano garage dell'intero edificio condominiale;**

VISTA la nota di prot. n° 2497 del 16/02/2015, con la quale, il Geom. Maccataio Giuseppe in qualità di Amm. Cond., chiedeva la concessione di n° 60 gg. per la convocazione dell'assemblea condominiale al fine di discutere l'intervento da eseguire per l'adeguamento del piano garage alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi;

VISTA la successiva nota di prot. n° 4485 del 24/03/2015, con la quale, il **Geom. Maccataio Giuseppe** in qualità di Amm. Cond., chiedeva la concessione di un ulteriore proroga di n° 60 gg. per poter convocare una nuova assemblea condominiale, ed allegando verbale

dell'assemblea svolta il giorno **17/03/2015**, dalla quale si evince che all'assemblea è presente la Sig.ra **Concetta Palazzo** in qualità di Amm. Cond. della Scala"A", ed inoltre che l'assemblea viene dichiarata deserta per il numero insufficiente dei condomini presenti;

CONSIDERATO che da quanto sopra descritto, si desume lo scarso interesse, da parte dei condomini, all'invito rivolto da codesto ufficio ad eliminare la carenza delle condizioni di sicurezza, in materia di prevenzione incendi nel piano garage dell'edificio condominiale.

RILEVATO che l'edificio oggetto della presente è prospiciente su via pubblica, che dal lato opposto prospicia su area privata, di esclusiva pertinenza dello stesso fabbricato, sopra identificato;

RITENUTO opportuno altresì, nelle more di un intervento di messa in sicurezza, da parte dei responsabili a tutela della privata e pubblica incolumità;

CONSIDERATO, pertanto:

- che sussistono le condizioni pregiudizievoli per la pubblica e privata incolumità;
- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica e privata incolumità;

VISTO il vigente regolamento dell'ordinamento EE.LL. in Sicilia.

VISTE le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

## **ORDINA**

Lo sgombero e l'inutilizzo del piano garage dell'intero edificio condominiale sito in Via XXV Aprile e denominato "Condominio Fanciullo" nei confronti del Geom. **Maccataio Giuseppe** n. q. di Amm. Cond. con sede Via del Leone n° 1 96013 Carlentini (SR) e della Sig.ra **Concetta Palazzo** n. q. di Amm. Cond. Scala"A" con sede in Via G. Verga n° 24 96016 Lentini (SR), ordina inoltre:

1. di sgomberare, con decorrenza immediata, ogni singola unità immobiliare posta al piano garage dell'intero edificio condominiale;
2. di transennare con decorrenza immediata e con opportuni accorgimenti gli ingressi del piano garage;

## **PRESCRIZIONI**

- che l'ordinanza emessa verrà revocata solo ed esclusivamente, dopo l'avvenuta trasmissione a mezzo di protocollo di **copia** della **S.C.I.A.** presentata presso il Comando dei VV. FF. di Siracusa, ai sensi dell'**art 4 del D. P. R. n° 151 del 01/08/2011**, per l'attività individuata nella categoria di riferimento, ed eventuale e successivo verbale di visita tecnica.

## **AVVERTE CHE**

- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari dei lotti e degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
- la chiusura al transito veicolare e pedonale del piano garage dovrà essere realizzata con idonei accorgimenti di cartellonistica e/o segnaletica di sicurezza.
- In caso di accertata inadempienza, a quanto sopra ordinato, si procederà d'ufficio, effettuando un accertamento sui luoghi interessati, con l'ausilio dell'organo di Polizia Municipale.

## COMUNICA CHE

- L'Amministrazione competente è: Comune di Carlentini, con sede in via F. Morelli n.6;
- L'Ufficio competente è: AREA IV – Territorio e Ambiente;
- Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area, Geom. E.A. Vittordino;
- L'Ufficio presso cui si può prendere visione degli atti è: AREA IV – Territorio e Ambiente – Ufficio Violazioni Edilizie;
- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro gg. 60 dalla notifica della presente, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana entro gg.120 dalla notifica della presente.

Carlentini li, 03/04/2015



**Il Capo Area IV**  
(*geom. E.A. Vittordino*)