



CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

Area IV - Territorio e Ambiente

Servizio 4° - Ufficio Violazione Edilizia

Reg.Ord.n. 20 del 23 MAR. 2015

**Alla Ditta
Di Falco Lorenzo
Via Vittorio Veneto n.51
SANTENA (TO)**

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA

VISTA la nota prot. n. 88/P.G. del 27/02/2015 del Comando di Polizia Municipale, con la quale viene comunicato che nel territorio di Carlentini presso la proprietà privata e precisamente l'immobile sito a Pedagaggi fraz. di Carlentini, in via Principe Emanuele n° 21, è stato constatato il crollo di una parte del fabbricato sul lato Ovest e versato su uno spazio privato adiacente;

RILEVATO che dal sopralluogo effettuato, così come si evince dalla relazione di accertamento sopra citata, è stato constatato che il fabbricato sopracitato ha subito il crollo della porzione posteriore dello stesso, a causa delle pessime condizioni di manutenzione in cui è stato mantenuto negli anni ed in cui versa tutt'ora. Trattasi di un fabbricato di antica realizzazione, sul prospetto principale si può notare l'avanzato stato di sfaldamento del muro perimetrale eroso dal tempo, ancor di più si può notare nei muri perimetrali laterali, cedimenti degli stipiti dell'ingresso e delle aperture principali, oltre ad alcune evidenti lesioni, anche la copertura in tegole presenta evidenti segni di cedimento verso l'interno del fabbricato. Il collasso della porzione di fabbricato prima citata, comprende parte dei muri perimetrali laterali oltre alla parte posteriore del fabbricato, che si è riversato in parte nell'area di proprietà antistante il fabbricato stesso, e parte su area di altrui proprietà. Dal sopralluogo è emerso anche che lo spazio antistante il fabbricato viene utilizzato anche come parcheggio di autoveicoli privati e che i luoghi risultano transennati in modo inadeguato stante la pericolosità del caso.

RILEVATO che il crollo nonché la porzione di fabbricato pericolante è prospiciente area privata e porzione di area di proprietà ;

RILEVATO che le opere, sia per lo stato di degrado e di abbandono in cui versano, rappresentano assoluto pericolo per la pubblica e privata incolumità;

ACCERTATO che il fabbricato oggetto di accertamento, dalle risultanze catastali, risulta censito all'Agenzia del Territorio nel Catasto Fabbricati. al foglio n°67 p.lla n°25 sub 1 cat. A/4 e sub2 cat. C/2 in testa alla ditta :

Di Falco Lorenzo nato a Carlentini il 01/03/1943 e residente a Santena (TO) in via Vittorio Emanuele n.51;

Ficarra Concetta nata a Carlentini il 01/01/1945 e residente a Santena (TO) in via Vittorio Emanuele n.51;

RILEVATO che il fabbricato oggetto della presente è già oggetto dell'Ingiunzione al ripristino n° 15 dell'11/08/2014, comprendente altri fabbricati di proprietà degli stessi;

RILEVATO che il fabbricato oggetto della presente è prospiciente su via pubblica, che dal lato opposto prospicia su area privata, di esclusiva pertinenza dello stesso fabbricato, sopra identificato;

RITENUTO necessario adottare i provvedimenti affinché il responsabile, come sopra identificato, provveda ad effettuare con immediatezza tutti i lavori e le opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza del manufatto e dei luoghi interessati a tutela della pubblica e privata incolumità, a mezzo di puntellamenti alle strutture percolanti, demolizioni parziali o totali delle porzioni oggetto di imminente crollo, ricostruzioni parziali o totali del manufatto oggetto della presente, ovvero nei modi che i proprietari ritengono più opportuni;

RITENUTO opportuno altresì, nelle more di un intervento di messa in sicurezza, da parte del responsabile del manufatto in questione, che lo stesso provveda immediatamente al transennamento delle aree private interessate alla caduta del materiale, apponendo apposita segnaletica a tutela della pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO, pertanto:

- che sussistono le condizioni pregiudizievoli per la pubblica e privata incolumità, che con il perdurare del tempo potrebbero aggravarsi anche a causa delle eventuali avversità climatiche;
- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica e privata incolumità;

VISTO il vigente regolamento dell'ordinamento EE.LL. in Sicilia.

VISTE le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

VISTO l'art.58 del Regolamento Edilizio Comunale del vigente P.R.G., relativo alla manutenzione delle costruzioni;

VISTO il D.Lgs. 30.04.1992, n.285 (*Nuovo Codice della Strada*);

VISTO il D.P.R. 16.12.1992, n.495 (*Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada*);

ORDINA

Al sig. Di Falco Lorenzo, nato a Carlentini il 01/03/1943 e residente a Santena (TO) in via Vittorio Veneto n.51, in qualità di proprietario dell'immobile sopra indicato, quanto segue:

1. di transennare con decorrenza immediata l'area antistante la costruzione sopra indicata, mediante adeguata barriera protettiva;
2. di provvedere alla chiusura al transito veicolare e pedonale del tratto di strada privata sottostante il muro interessato dalla caduta, nonché il tratto interessato dalla porzione pericolante;
3. di assicurare, con decorrenza immediata, con opere di puntellamento, la tenuta della muratura pericolante che potrebbe essere coinvolta da ulteriori ed eventuali cedimenti strutturali ed eseguire eventuali demolizioni delle porzioni del manufatto oggetto di imminente crollo;
4. la messa in sicurezza, entro **quindici (15) giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza, del manufatto in questione, mediante ricostruzioni parziali o totali del manufatto, ovvero nei modi che i proprietari ritengono più opportuni, alle seguenti

PRESCRIZIONI e/o CONDIZIONI

- I lavori dovranno essere eseguiti ripristinando il manufatto in condizioni analoghe allo stato preesistente.
- I lavori di parziale demolizione delle porzioni pericolanti, nonché le opere di puntellamento dovranno essere eseguite, previa comunicazione del proprietario al Comune, da una Impresa Edile abilitata e regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi previdenziali ed assistenziali (DURC), e sotto la direzione di un Tecnico professionista abilitato e qualificato che è tenuto al rispetto delle fasi e dei modi di attuazione dei lavori di cui sopra. Entrambi i soggetti devono firmare la comunicazione per accettazione;
- Alla comunicazione di cui sopra deve essere allagata la dichiarazione sostitutiva – Modello DURC, una copia della notifica preliminare, giusto quanto prescritto dall'art.90 comma 9 lett. c) del D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009, n.106, ovvero una Dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, sottoscritta dal committente o dal responsabile dei lavori, con la quale si attesti l'esclusione dei casi previsti dall'art.99 comma 1 del D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009, n.106, nonché una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui all'art.90 comma 9 lettere a) e b) del D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009, n.106;
- Nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro disciplinate dal D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009;
- Tutti i materiali di risulta derivanti dall'intervento, così come classificati dagli artt.184, 185 e 186 del D.Lgs. 03.04.2006, n.152, devono essere regolarmente conferiti in una discarica regolarmente autorizzata, ed il trasporto dovrà essere effettuato con le modalità previste dall'art.193 del citato decreto;
- Qualora si rendesse necessario, per la messa in sicurezza del manufatto, eseguire un puntuale intervento di consolidamento strutturale mediante anche totale o parziale demolizione e ricostruzione della muratura instabile, il citato proprietario del manufatto in questione è tenuto a presentare con l'urgenza del caso, all'Ufficio Territorio e Ambiente di questo Comune, il relativo progetto delle opere di consolidamento strutturale la cui esecuzione è soggetta ad Autorizzazione Edilizia, ovvero D.I.A. o S.C.I.A., previa autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, ai fini del rispetto della normativa antisismica, e della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, ai fini della tutela del vincolo paesaggistico/ambientale.
- A completamento dei lavori di cui sopra, il proprietario è onerato a comunicarne l'effettiva ultimazione allegando la certificazione di collaudo, con il visto di deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, e una relazione asseverata, redatta dal direttore dei lavori, dalla quale si evince la natura degli interventi effettuati e l'eliminazione di tutti i pregiudizi per la pubblica e privata incolumità, nonché una documentazione fotografica dello stato di fatto a interventi ultimati.

AVVERTE CHE

- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari dei lotti e degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
- Il transennamento e/o la chiusura al transito veicolare e pedonale dovranno essere realizzati con barriera protettiva munita di:
 - adeguata cartellonistica e/o segnaletica stradale e di sicurezza;
 - lanterne a luce rossa da tenere accese dal tramonto al levar del sole secondo l'orario della pubblica illuminazione, da allocare negli angoli della barriera protettiva;
 - bande rifrangenti in alternativa a dette lanterne;
 - picchetti o paletti di sostegno che devono avere le punte arrotondate o protette da appositi tappi di sicurezza.

- In caso di accertata inadempienza, a quanto sopra ordinato, si procederà d'ufficio a salvaguardare la pubblica e privata incolumità e alla messa in sicurezza, fatta salva l'applicazione da parte delle autorità competenti delle sanzioni previste dalle vigenti leggi ed il recupero delle somme eventualmente sostenute ed anticipate che saranno poste a carico delle ditte ingiunte.

COMUNICA CHE

- L'Amministrazione competente è: Comune di Carlentini, con sede in via F. Morelli n.6;
- L'Ufficio competente è: AREA IV – Territorio e Ambiente;
- Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area, Geom. E.A. Vittordino;
- L'Ufficio presso cui si può prendere visione degli atti è: AREA IV – Territorio e Ambiente – Ufficio Violazioni Edilizie;
- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro gg. 60 dalla notifica della presente, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana entro gg.120 dalla notifica della presente.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Al Comando di Polizia Municipale del Comune, per gli adempimenti di competenza citati nella presente;
- All'Area III – Lavori Pubblici del Comune, per gli adempimenti di competenza citati nella presente;
- All'Ufficio Messì del Comune, per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per gg. 15;
- All'Ufficio CED, per la pubblicazione sul sito internet del Comune;
- Alla Prefettura di Siracusa;
- Al Comando della Stazione dei Carabinieri di Carlentini, via S. Battaglia;

Si allega alla presente ordinanza:

- documentazione fotografica;
- estratto di mappa catastale con evidenziati i luoghi in questione;

CARLENTINI 23 MARZO 2015

IL CAPO AREA IV
(*Geom. E. A. VITTORDINO*)





STRALCIO MAPPA CATASTALE

