



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO 4° – Ufficio Violazione Edilizia

ORDINANZA N. 08

DEL 28 GEN. 2015

**Oggetto: Esproprio definitiva e acquisizione permanente, dell'area occorsa alla realizzazione del progetto per la "Sistemazione area per attendamenti e containers". – di proprietà della ditta Di Pietro Dario.**

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

**Vista** la nota prot. n. 22536 del 12/11/2003, con la quale si notificava alla ditta espropriata, l'avvio del procedimento per l'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione del progetto in oggetto e si comunicava l'indennità spettante;

**Visto** il verbale di cessione volontaria, redatto in data **01/03/2004**, con il quale la ditta ha accettato l'indennità offerta;

**Vista** l'Ordinanza Dirigenziale **n. 8 del 24/03/04**, con la quale si quantificava l'indennità di esproprio in **€. 28.366,43** e con la stessa si liquidava l'importo di **€. 22.693,14** pari all'80% dell'indennità totale;

**Vista** l'Ordinanza Dirigenziale **n. 12 del 29/03/07**, con la quale si liquidava l'importo di **€. 5.008,90** pari al 20% dell'indennità totale rimanente;

**Accertato** che l'indennità spettante alla ditta **Di Pietro Dario**, quantificata con l'Ordinanza Dirigenziale **n. 8 del 24/03/04** era di **€. 28.366,43**, per l'esproprio dell'area di proprietà, riportate in catasto terreni al foglio di mappa **n. 33 particella (ex n.232) oggi n. 870 di mq. 1.146,00**. Dal tipo di frazionamento presentato dal tecnico incaricato Arch. Luciano Battaglia, la particella n. 870 frazionata dalla particella originaria n. 232/b è risultata di mq. 1.146,00 e non mq. 1.182,00, come quantificata preventivamente, di conseguenza si è accertata una superficie espropriata minore di quella preventivata nel piano di esproprio, pari a mq. 36,00 in meno, di conseguenza ricalcolando l'indennità di esproprio definitiva la stessa resta determinata in **€. 27.702,04**, indennità già liquidata alla ditta espropriata.

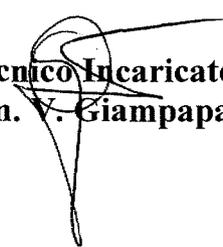
**Visto** il T.U. sulle espropriazioni;

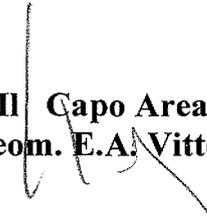
## ORDINA

**Art.1)** E' pronunciata l'espropriazione definitiva ed è disposta l'occupazione permanente e definitiva nonché l'acquisizione, a favore del **Comune di Carlentini C.F. 00192920890**, dell'area, riportate in catasto terreni al foglio di mappa n. 33 particelle n. 870 (ex n. 232/b) di mq. 1.146,00. La particella sopraccitata è intestata alla ditta. **Di Pietro Dario**, nato a Catania il 18/05/1970, residente in Lentini Via Riccardo da Lentini n. 39/b C.F. **DPTDRA70E18C351D**.

**Art.2)** La presente ordinanza, a cura e spese dell'Ente Espropriante suddetto, sarà registrata e notificata ai relativi proprietari, nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascritta in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari .

La presente Ordinanza è esente da bollo , art. 22 tab.B, D.P.R. 26/10/72, N.642

  
**Il Tecnico Incaricato**  
**Geom. V. Giampapa**

  
**Il Capo Area IV**  
**Geom. E.A. Vittordino**