



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

## Area IV - Territorio e Ambiente

SERVIZIO 4° – Ufficio Violazione Edilizia

Reg. Ord. n° 02 li. 13 GEN. 2015.

**Alla Ditta  
Salamone Antonino, Franca e Giuseppe  
Via G. Bovio Ronco III n.14  
Carlentini**

### ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

#### IL CAPO AREA

**Vista** la richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 19/02/2014 Prot. n. 2798 con la quale si chiede la sanatoria per regolarizzare l'abuso edilizio consistente nella Ristrutturazione edilizia eseguita abusivamente nel fabbricato residenziale pluripiano per civile abitazione ubicato in via G. Bovio Ronco III n.14 censito al N.C.E.U. al fg n°88 p.lla n°6279 sub T -1-2, di proprietà della Ditta **Salamone Antonino** nato a Carlentini il 15/02/1934 ( c.f.SLMNNN34B15B787Z), **Salmone Franca** nata a Carlentini l'11/02/1961 ( c.f. SLMFNC61B51B787C), **Salamone Giuseppe** nato a Carlentini il 20/12/1959 ( c.f.SLMGPP59T20B787R) ;

Le opere abusive denunciate consistono:

L'intervento oggetto di Sanatoria Edilizia, proposto ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n.380/2001 (*ex art.13 Legge n.47/1985, recepito con l'art.1 della L.R. n.37/1985*), realizzato abusivamente in assenza del relativo titolo abilitativo, riguarda la ristrutturazione edilizia e trasformazione del fabbricato pluripiano ad uso residenziale con destinazione abitativa unifamiliare, edificato a seguito della C.E. n.19/1991, ed in assenza dell'autorizzazione prevista dall'art.18 della Legge n.64/1974, ubicato all'interno del perimetro del centro abitato di Carlentini, ricadente nel PRG vigente in Z.T.O. "B1", classificata "Completamento Edilizio Residenziale";

Le opere realizzate abusivamente vengono così riassunte:

- Realizzazione della struttura portante in assenza della preventiva autorizzazione prevista dall'art.18 della Legge n.64/1974 (mancante agli atti della C.E. n.19/1991);

- modifica del prospetto, rispetto al progetto rilasciato con la C.E. n.19/1991, per la creazione di una finestra sostituzione dell'originaria porta carraia di accesso al locale garage al piano terra; per realizzazione di un ballatoio in metallo aggettante esistente al piano primo; per la realizzazione di un ballatoio aggettante esistente al piano secondo; per la realizzazione di un ballatoio aggettante esistente al piano di copertura (lastrico solare);

Resta invariata la superficie coperta del fabbricato originario e la volumetria assentita con il progetto originario.

**Visto** l'Avvio del procedimento Prot. n.4659 del 25/03/2014, notificato alla S.V. in data 28/03/2014;

**Visto** il DINIEGO Prot.n.7169 del 06/05/2014, notificato alla S.V. in data 09/05/2014;

**Vista** l'Ingiunzione a Demolire n. 11 del 07/07/2014, notificata alla S.V. il 08/07/2014, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite nell'immobile ubicato in via G. Bovio Ronco III n.14;

**Visto** l'accertamento di non ottemperanza prot.n. 310/P.G. del 26/10/2014;

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n°19188 dell'11/11/2014 notificata il 13/11/2014;

**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

### ORDINA

- L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in via G. Bovio Ronco III n.14, censito al N.C.E.U. al fg.88 p.lla n° 6279, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

**Salamone Antonino** nato a Carlentini il 15/02/1934 ( c.f.SLMNNN34B15B787Z),

**Salamone Franca** nata a Carlentini l'11/02/1961( c.f. SLMFNC61B51B787C),

**Salamone Giuseppe** nato a Carlentini il 20/12/1959 ( c.f.SLMGPP59T20B787R);

- La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini lì 13/01/2015



Il Capo Area IV  
(Geom. E. A. Vittordino)