



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO 4° – Ufficio Violazione Edilizia

Reg. Ord. n° 32 li. 12 SET. 2016

Alla Ditta
Scala Angelo
Catania Elvira
Via Giovanni Verga n.29
LENTINI

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

- Vista** la richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata, ai sensi dell'art.36, D.P.R. 06/06/2001 n.380, in data 20/12/2013 Prot. n.24770 con la quale si chiede la sanatoria per regolarizzare l'abuso edilizio relativo all'edificazione di un fabbricato per attività produttiva (art.6 L.R. n.17/1994) per la lavorazione di prodotti agrumicoli, ubicato sull'area censita nel N.C.E.U. al foglio n.7 p.lla n.1448 e sul fondo censito nel N.C.T. al foglio n.7 p.lla 1447 sito in Carlentini contrada San Leonardo Soprano, di proprietà della Ditta: **Scala Angelo** nato a Lentini il 01/01/1952 (cf: SCL NGL 52A01 E532U) **Catania Elvira** nata a Lentini il 01/03/1960(cf: CTNLVR60C41E532B) entrambi residenti a Lentini in via Giovanni Verga n.29;
- Visto l'Avvio del Procedimento** prot. n. 3758 del 10/03/2014, notificata alla S.V. in data 14/03/2014, con il quale il responsabile dell'ufficio Edilizia Privata Geom. M. Battaglia ha espresso **Parere Contrario** alla vostra richiesta di concessione edilizia in sanatoria ed ha assegnato 10 giorni per presentare osservazioni, ma da parte della S.V. non è pervenuta nessuna osservazione, entro i termini dettati dalla predetta nota;
- Visto il DINIEGO** di Concessione Edilizia in Sanatoria Prot. n.21373 del 22/12/2015 notificato alla SV. in data 03/03/2016;
- Vista** l'Ingiunzione a Demolire n°5 del 15/03/2016, notificata il 31/03/2016, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da San Leonardo Soprano;
- Visto** l'accertamento di non ottemperanza prot.n. 231/P.G. del 06/07/2016 rilasciato dal Comando di Polizia Municipale;
- Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento: il sig. **Scala Angelo** con la nota prot. n° 11759 del 25/07/2016 notificata il 05/08/2016 e la sig.ra **Catania Elvira** con la nota prot.n.11757 del 25/07/2016 notificata il 05/08/2016;
- Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

- L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, dell'immobile sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da San Leonardo Soprano, censito al N.C.E.U. al fg. n.7 p.la n.1448 e, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, mq 1490 della superficie della particella n.1447 del foglio n° 7 del C.T. del Comune di Carlentini di proprietà della Ditta: **Scala Angelo** nato a Lentini il 01/01/1952 (cf: SCL NGL 52A01 E532U) **Catania Elvira** nata a Lentini il 01/03/1960(cf: CTNLVR60C41E532B) entrambi residenti a Lentini in via Giovanni Verga n.29;
 - La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.
- Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 12/09/2016



Il Capo Area

Geom. E. A. Vittordino)