



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1 – EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ordinanza n° 92 del 31/10/2018

Prot. n° _____ del _____

OGGETTO: ORDINANZA di MESSA IN SICUREZZA dei locali situati al piano interrato nel fabbricato ubicato in via Etnea nn.182-202

**Alla Sig.ra Mirabella Giovanna
amministratore del condomino
Via Etnea n.182-202**

96013

Carlentini (SR)

VISTA la nota prot. n.6203 del 24.10.2018 inviata del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Siracusa, pervenuta digitalmente a mezzo PEC, ed assunta al protocollo generale dell'Ente in data 26.10.2018 con il n.21679, con la quale questo Comune viene messo a conoscenza che, a seguito del sopralluogo effettuato dal suddetto Comando in data 23.10.2018, nel Comune di Carlentini nei locali interrati del fabbricato sito in via Etnea nn.182-202, destinati ad autorimessa e corsia di manovra, si è verificato il distacco dell'intonaco e dei fondi delle pignatte relativi al solaio intermedio;

CONSIDERATO che il Comando dei VV.FF. di Siracusa, come evidenziato nella suddetta nota, ha già provveduto ad intimare la S.V. al fine di eseguire gli interventi necessari e a garantire le condizioni di sicurezza dei locali in questione, nonché a inibire all'uso l'area interessata con idonea e stabile delimitazione;

RILEVATO che i crolli si sono registrati, oltre che nei locali destinati ad autorimessa privata, nella corsia di manovra, quest'ultima abitualmente, per ovvi motivi, usufruita dai condomini;

RILEVATO che ulteriori crolli sono fonte di pericolo per l'incolumità dei condomini;

RITENUTO necessario adottare i provvedimenti affinché il responsabile, come sopra identificato, provveda ad effettuare con immediatezza tutti i lavori e le opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza del manufatto e dei luoghi interessati a tutela della incolumità dei condomini, a mezzo di demolizioni parziali o totali delle porzioni oggetto di imminente crollo e successivo rifacimento delle opere edili, nei modi che si ritengono più opportuni;

RITENUTO opportuno altresì, nelle more di un intervento di messa in sicurezza, da parte del responsabile del manufatto in questione, che lo stesso provveda immediatamente al transennamento delle aree private interessate alla caduta del materiale, apponendo apposita segnaletica, al fine di inibire l'accesso a dette zone;



CONSIDERATO, pertanto:

- che sussistono le condizioni pregiudizievoli per la pubblica e privata incolumità, che con il perdurare del tempo potrebbero aggravarsi;
- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica e privata incolumità;

VISTE le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

VISTO l'art.55 del Regolamento Edilizio Comunale del vigente P.R.G., relativo alla manutenzione delle costruzioni;

ORDINA

Alla sig.ra **Mirabella Giovanna**, in qualità di amministratore del Condominio sito in via Etna nn.182-202 sopra indicato, quanto segue:

1. di transennare con decorrenza immediata le aree private interessate alla caduta del materiale, apponendo apposita segnaletica, al fine di inibire l'accesso a dette zone;
2. provvedere ad effettuare con immediatezza tutti i lavori e le opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza del manufatto e dei luoghi interessati a tutela della incolumità dei condomini, a mezzo di demolizioni parziali o totali delle porzioni oggetto di imminente crollo e successivo rifacimento delle opere edili, nei modi che si ritengono più opportuni;

PRESCRIZIONI e/o CONDIZIONI

- I lavori dovranno essere eseguiti ripristinando il manufatto in condizioni analoghe allo stato preesistente.
- Nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro disciplinate dal D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009;
- Tutti i materiali di risulta derivanti dall'intervento, così come classificati dagli artt.184, 185 e 186 del D.Lgs. 03.04.2006, n.152, devono essere regolarmente conferiti in una discarica regolarmente autorizzata, ed il trasporto dovrà essere effettuato con le modalità previste dall'art.193 del citato decreto;
- Qualora si rendesse necessario, per la messa in sicurezza del manufatto, eseguire un puntuale intervento di consolidamento strutturale mediante anche totale o parziale demolizione e ricostruzione del solaio instabile, il citato proprietario del manufatto in questione è tenuto a presentare con l'urgenza del caso, all'Ufficio competente di questo Comune, il relativo progetto delle opere di consolidamento strutturale previa eventuale autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, ai fini del rispetto della normativa antisismica.
- A completamento dei lavori di cui sopra, il proprietario è onerato a comunicarne l'effettiva ultimazione allegando una relazione asseverata, redatta dal direttore dei lavori, dalla quale si evince la natura degli interventi effettuati e l'eliminazione di tutti i pregiudizi per la pubblica e privata incolumità, nonché una documentazione fotografica dello stato di fatto a interventi ultimati.

AVVERTE CHE

- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i condomini e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
- In caso di accertata inadempienza, a quanto sopra ordinato, si procederà d'ufficio a salvaguardare la pubblica e privata incolumità e alla messa in sicurezza, fatta salva l'applicazione da parte delle autorità competenti delle sanzioni previste dalle vigenti leggi ed il



recupero delle somme eventualmente sostenute ed anticipate che saranno poste a carico delle ditte ingiunte.

COMUNICA CHE

- L'Amministrazione competente è: Comune di Carlentini, con sede in via F. Morelli n.6;
- L'Ufficio competente è: AREA IV – Territorio e Attività Produttive;
- Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area, Geom. F. Ingalisi;
- L'Ufficio presso cui si può prendere visione degli atti è: AREA IV – Territorio e Attività Produttive – Servizio 1 – Edilizia il cui responsabile è il geom. M. Battaglia;
- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro gg. 60 dalla notifica della presente, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana entro gg.120 dalla notifica della presente.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata tramite messo comunale al soggetto indicato

Carlentini, venerdì 26 ottobre 2018



IL CAPO AREA
(Geom. F. Ingalisi)