



Servizio 4° – UFFICIO VIOLAZIONE EDILIZIA

REG. ORD. N. 62 DEL 11 DIC. 2015

ALL' ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI DI SIRACUSA
VIA A. VON PLATEN N.37/A

SIRACUSA

Ordinanza di messa in sicurezza

IL CAPO AREA

Visto il verbale di accertamento Prot.n.400/PG del 03/12/2015, relativamente a un sopralluogo effettuato dai vigili urbani, dal quale si evince che in uno stabile sito in via Dello Stadio dove insistono degli appartamenti di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa si è accertato quanto segue:

- Nel marciapiede adiacente il prospetto si è riscontrato il distacco di parti di intonaco e di pezzi di cemento dalla loro sede naturale;
- Da un attento controllo di tutto il perimetro si è accertata la totale precarietà dei muretti di parapetto del terrazzo e di gran parte di tutti i ballatoi dell'intero stabile;
- Alcuni condomini esibivano un verbale di accertamento dei VV. FF. del 10/03/2015 nel quale si accertava che l'immobile presentava lesioni sparsi su tutto il fabbricato e che lo stesso necessitava di urgenti lavori di ripristino, in particolare si evidenziava l'infiltrazione di acqua piovana, proveniente dal terrazzo sovrastante, nell'appartamento abitato dal sig. Vincinzino Calogero.

Rilevato che le opere, sia per lo stato di degrado e di abbandono in cui versano, rappresentano assoluto pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Accertato che i fabbricati condominiali, dalle risultanze catastali, risultano censiti all'Agenzia del Territorio nel N.C.E.U. al foglio n.33 p.lla n.534 sub 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14;

Ritenuto necessario adottare i provvedimenti affinché vengano effettuati con immediatezza, tutti i lavori e le opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza del manufatto e dei luoghi interessati a tutela della pubblica e privata incolumità,

Considerato, pertanto:

- che sussistono le condizioni pregiudizievoli per la pubblica e privata incolumità, che con il perdurare del tempo potrebbero aggravarsi anche a causa delle eventuali avversità climatiche;
- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica e privata incolumità;

Visto il vigente regolamento dell'ordinamento EE.LL. in Sicilia.

Viste le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

Visto l'art.58 del Regolamento Edilizio Comunale del vigente P.R.G., relativo alla manutenzione delle costruzioni;

ORDINA

All'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa, in qualità di proprietario dei fabbricati sopra identificati, entro 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, l'immediato **Ripristino** e la **messaggio in sicurezza** dell'immobile di cui sopra al fine di evitare pericoli per l'incolumità pubblica;

Scaduto inutilmente tale termine saranno emanati i provvedimenti successivi consequenziali.

La presente, inviata con Raccomandata A/R, ha valore di notifica.

